

Создано: 03.09.2025 в 15:47

Обновлено: 03.12.2025 в 11:21

Москва, Ленинградское шоссе, 236

8 096 240 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 236

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4329.54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 9048-244.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Ленинградское (М-10, М-11) ш. Удаленность от МКАД: 7 км;

Строительство современного производственно-складского комплекса класса А Удобное расположение: 7 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное,

чтобы не упустить выгодное предложение!

Потолок 12,2 м. Шаг колонн 12 x 24 м Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием.

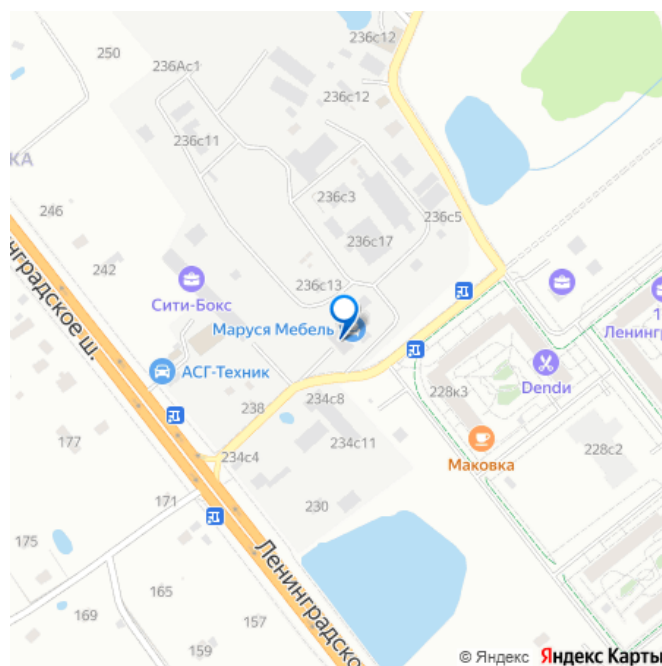
<https://move.ru/objects/9284856110>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



Допустимая нагрузка на пол 8 т/м2

Отопление Все необходимые коммуникации

Газоснабжение Доковые ворота с

герметизаторами проемов и

выравнивающими платформами Огороженная

территория. Удобный заезд. Все условия для

комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем

с 2014 года 2) Специализируемся только на

индустриальной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз

собственников и клиентов 4) Не берём

комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши

задачи. Звоните! Технические

характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 4 330 м2;

Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12.2 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

870 руб/м.кв/месяц с НДС



