

Создано: 28.07.2025 в 12:00

Обновлено: 05.12.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9283590532>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

5 490 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10238-244.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Горьковское (М-7)

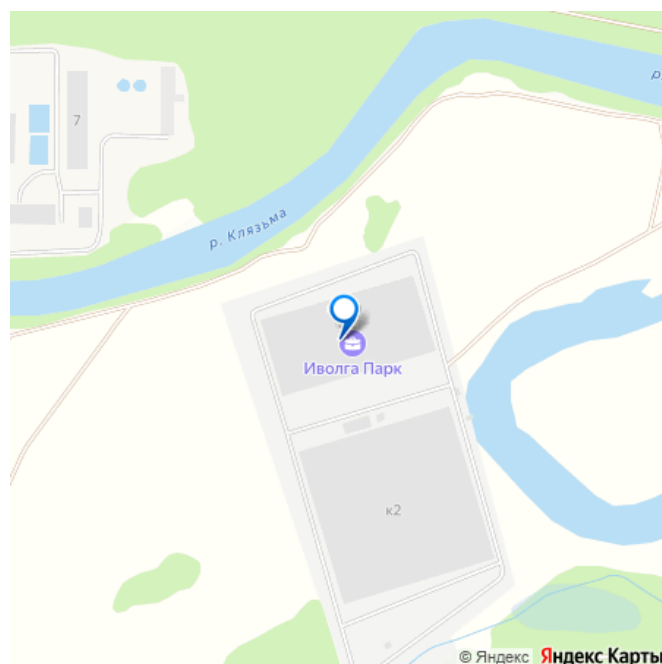
ш. Удаленность от МКАД: 45 км;

Строительство современного

производственно-складского комплекса

класса А формата light industrial Удобное

для заметок



расположение: 45 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 12 м. Пол бетон-антипыль. Допустимая нагрузка 8 т/м². Централизованные системы электро, тепло, водоснабжения и канализации Линия электроснабжения 2 категории резервная мощность до 2 МВт Возможность подключения по пониженному тарифу Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт Индивидуальные приборы учета в каждом блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом модуле: лестница на мезонин ограждение на мезонине точка подключения к канализации светодиодное и естественное освещение Опционно: окна входные группы вторые ворота офисные помещения кран-балка Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м Противопожарные гидранты Люки дымоудаления MERCOR PROOF Система оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые панели Огороженная охраняемая территория Видеонаблюдение на территории комплекса КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная система Пожарные проезд и выезд с территории комплекса Доступ к помещениям 24/7 Индивидуальные парковки 1+1 Перехватывающие парковки Телекоммуникация (2 провайдера) Обслуживание инженерных систем комплекса Охрана территории Содержание и уборка территории Вывоз мусора Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем

оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 4 392

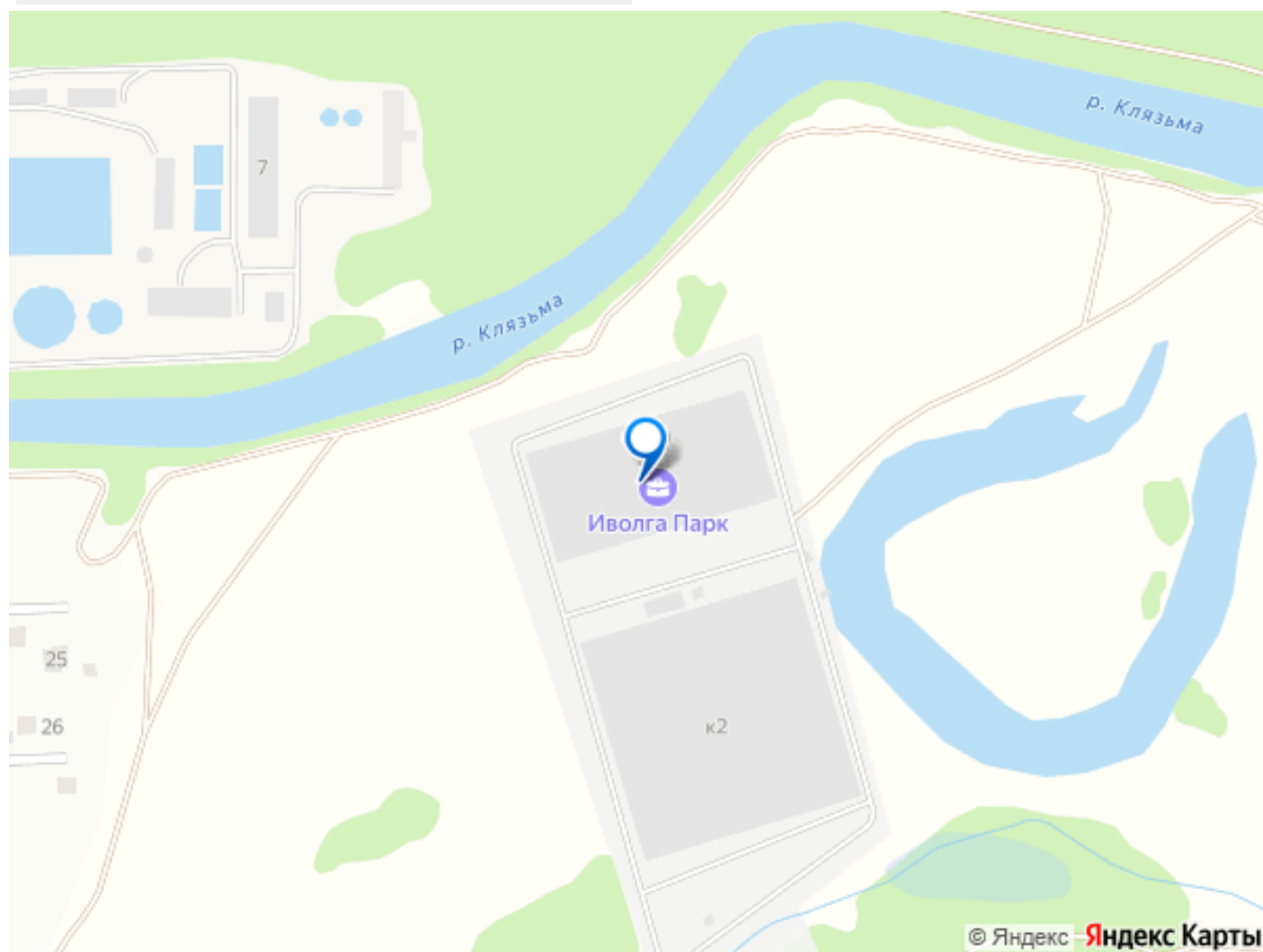
м2; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

250 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России