

Создано: 05.11.2025 в 16:10

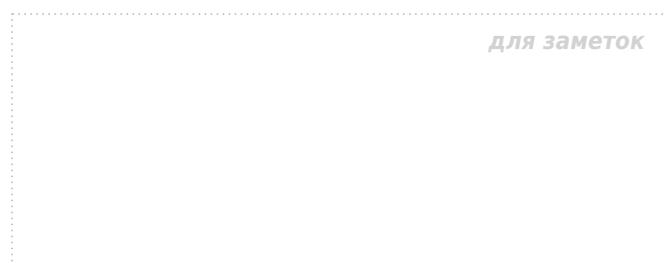
Обновлено: 04.12.2025 в 09:54

<https://move.ru/objects/9286362777>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550



**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1**

3 688 984 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1

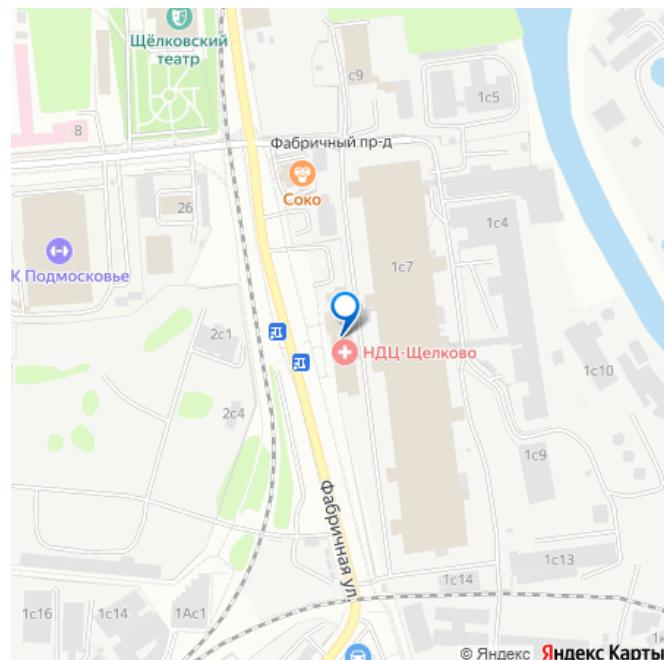
Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4415.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 3132-247.
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД: 19 км; Производственно-складской комплекс класса В. Удобное расположение: 19 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не

упустить выгодное предложение! Высота потолков: 6 м. Отопление Все необходимые коммуникации Шаг колонн 6 x 6 м Приточно-вытяжная вентиляция Спринклерная система пожаротушения Пол бетон-антипыль Два новых грузовых подъемника внутри здания. Грузоподъемность 2 тонны. Габариты: 2 x 2,5 x 2,22 м. Большое количество остекления. Большое количество свободной электроэнергии (до 3 МВт) Есть офисно-бытовые помещения, включая сан. узлы. Инфраструктура: столовая, охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, парковка, З провайдера телефонии и интернета Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Склад Свободная площадь: 4 415 м²; Температурный режим: Теплый; Этаж: 2; Высота потолка: 7 м; Пол: Бетон-антипыль; Коммерческие условия: Арендная ставка: 836 руб/м.кв/месяц с НДС



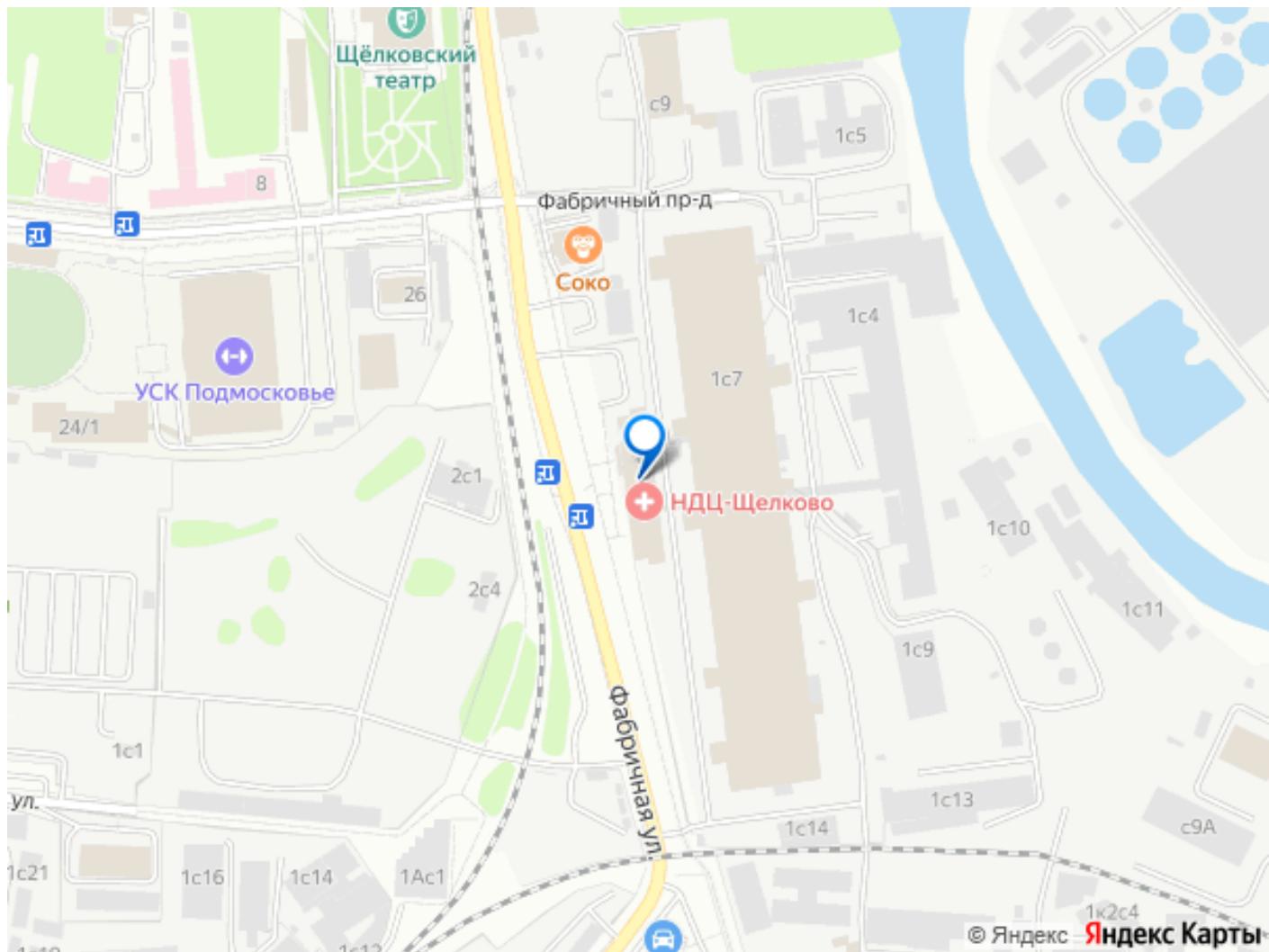
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России