

Создано: 10.12.2025 в 16:15

Обновлено: 30.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9287339799>

Олеся Л., ПСН-Сервис

79230705931

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 2с4**

3 690 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 2с4

Улица



[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4415 м²

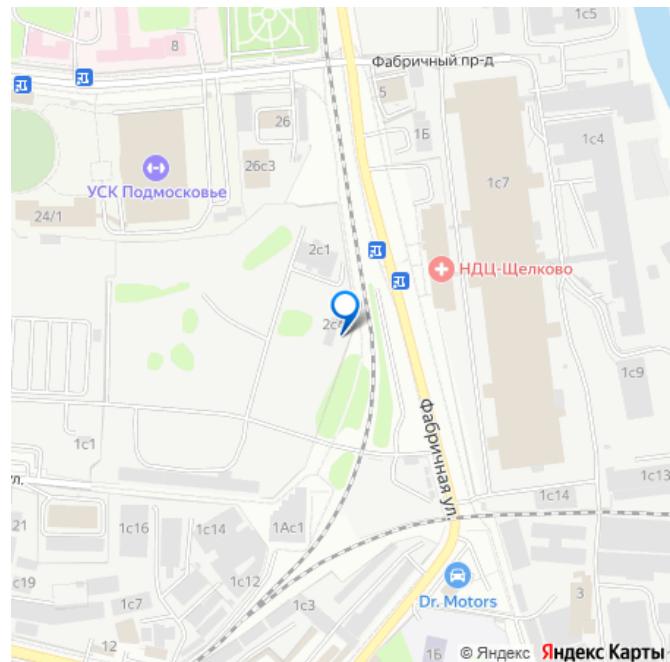
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

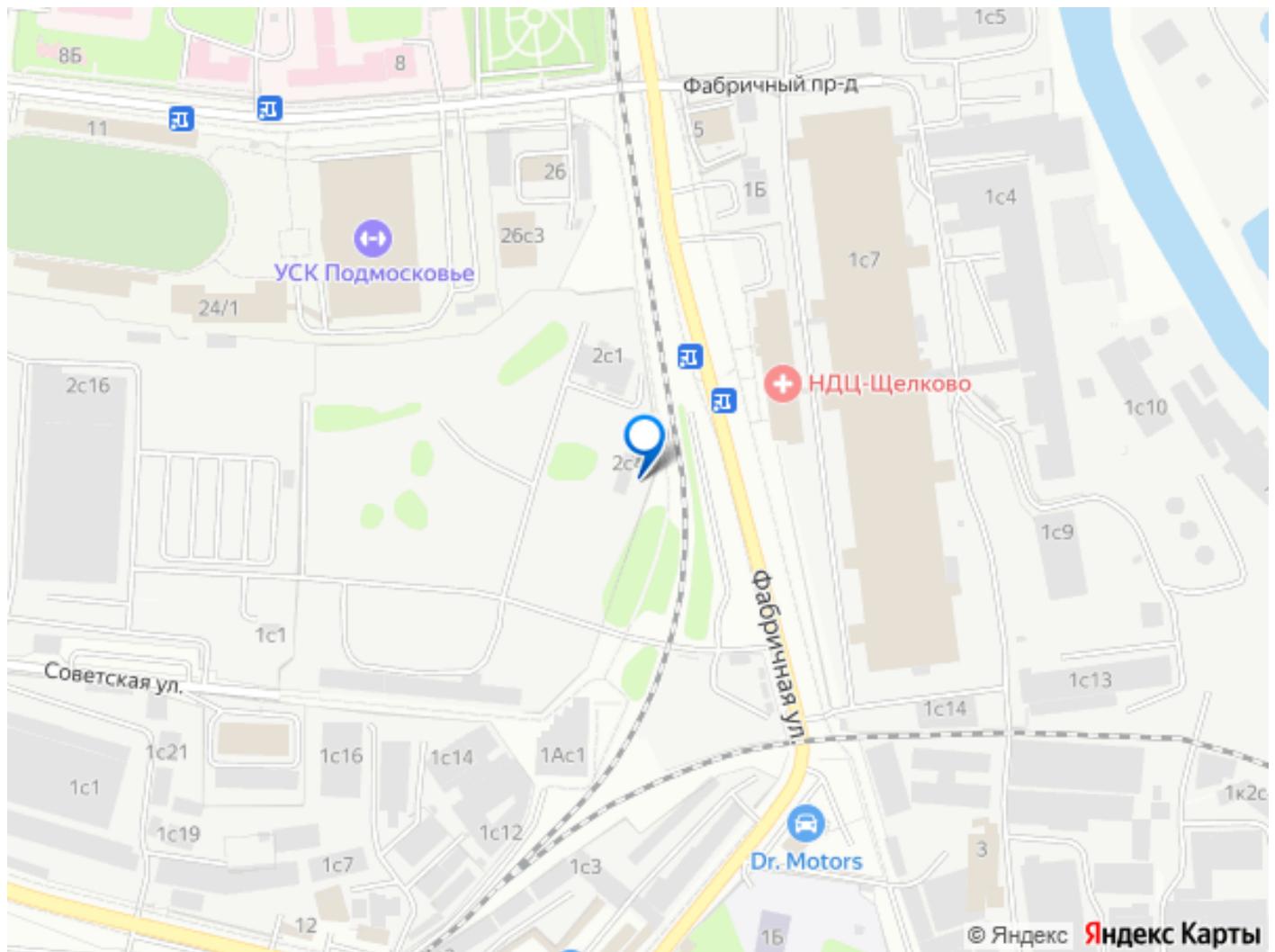


Описание

Номер ЛОТА: 2435. Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 4 415.3м² Деление площади невозможно. 1этаж - 1252.3м² 2этаж - 3163м² Высота потолков 7м. (первый этаж) и 6м. (второй этаж) Полы - антипыль Нагрузка на пол 2тонны/м². 3 новых грузовых подъемника внутри здания. Грузоподъемность подъемников 2 тонны. Размеры подъемников: 2*2.5*2.22 м. Делить подъемники не с кем не нужно. Крытый

панус. Еврофуре подходит к пандусу.
Центральное отопление Большие окна с
пластиковым профилем. Система
пожаротушения: спринклерная, водяная,
потолочная. Пожарная сигнализация.
Приточно- вытяжная вентиляция. Помещение
содержит офисно- бытовые помещения,
включая сан. узлы. Арендная ставка
включает НДС 5% и ОРЕХ. Коммунальные
услуги отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России