

Создано: 10.12.2025 в 16:15

Обновлено: 30.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9287339799>

Олеся Л., ПСН-Сервис

**79230705931**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 2с4**

**3 690 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 2с4

Улица



[улица Фабричная](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4415 м<sup>2</sup>

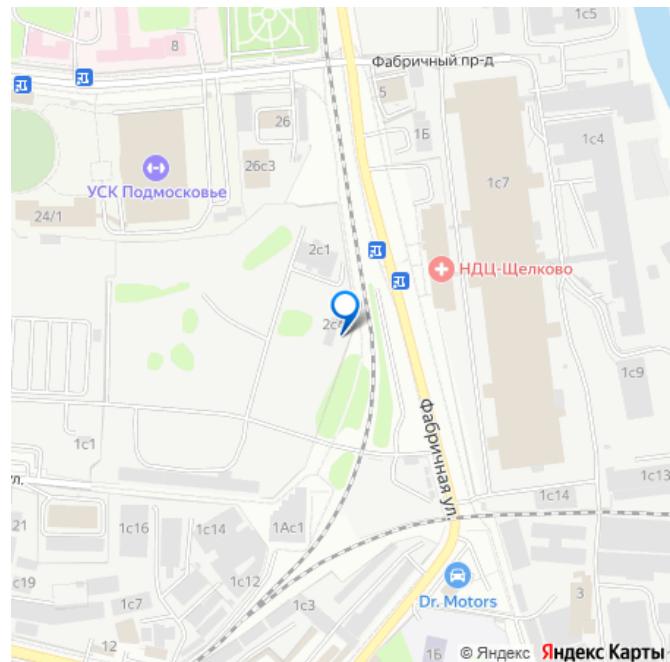
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

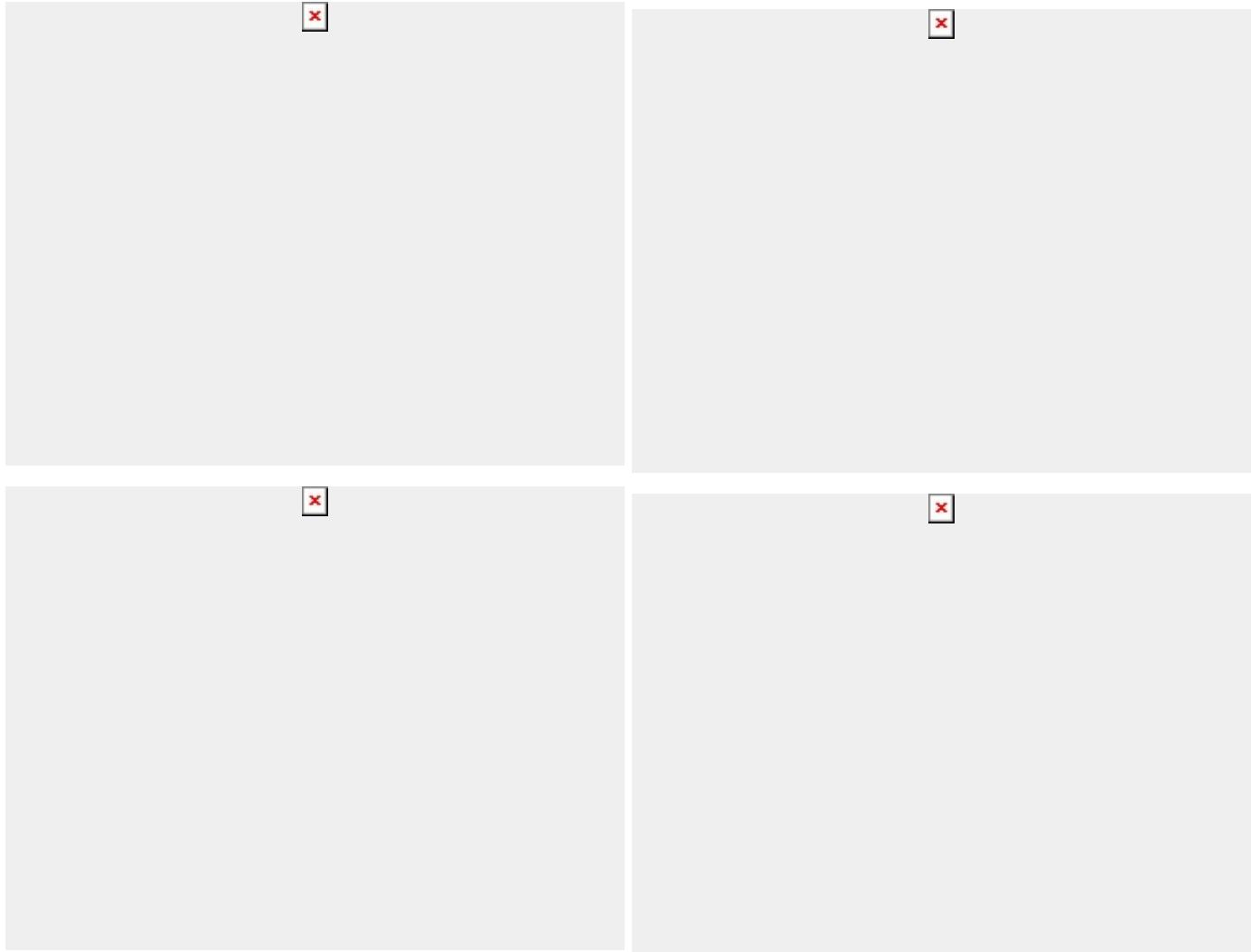
[Коммерческая недвижимость](#)

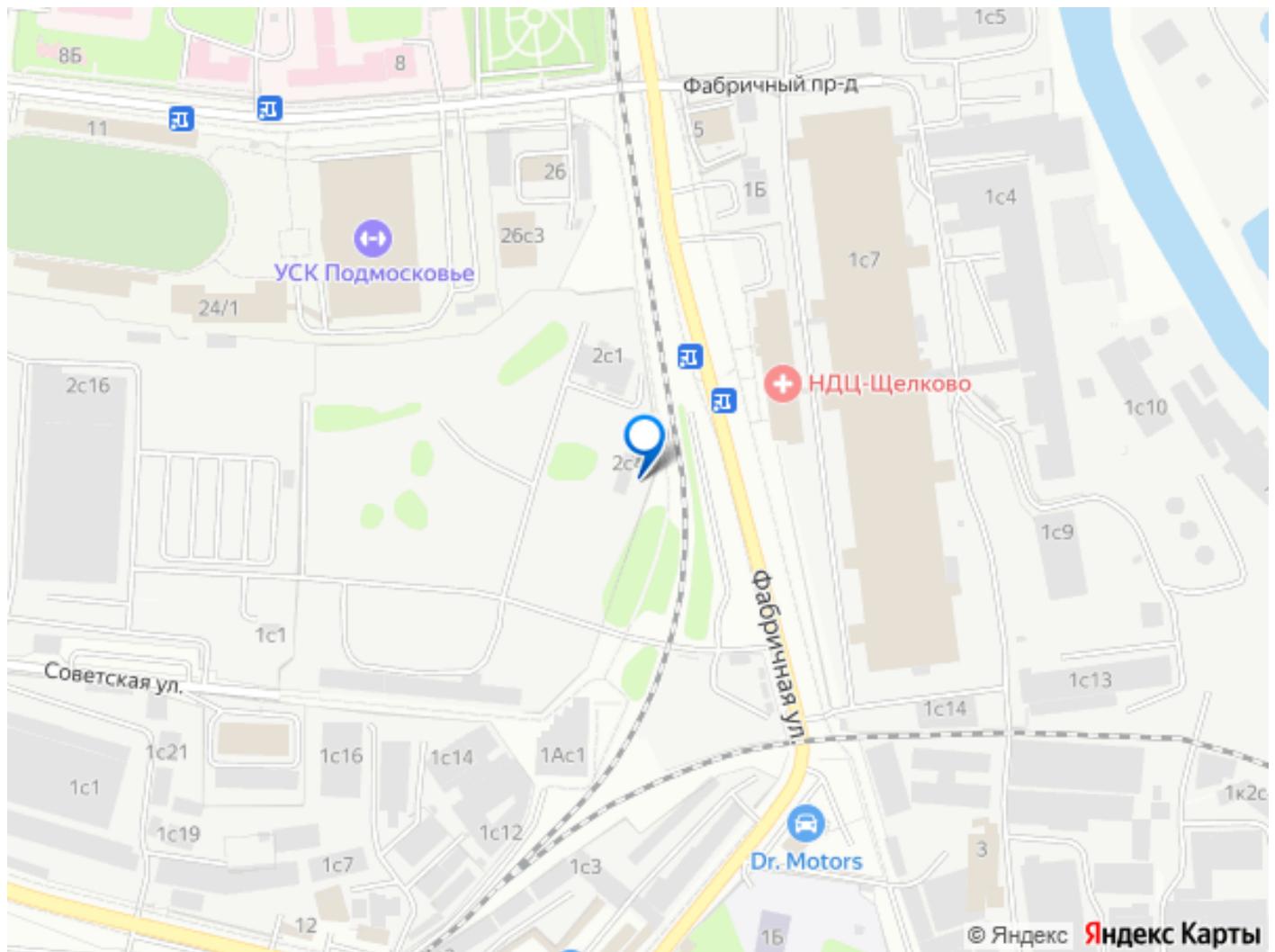


### **Описание**

Номер ЛОТА: 2435. Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 4 415.3м<sup>2</sup> Деление площади невозможно. 1этаж - 1252.3м<sup>2</sup> 2этаж - 3163м<sup>2</sup> Высота потолков 7м. (первый этаж) и 6м. (второй этаж) Полы - антипыль Нагрузка на пол 2тонны/м<sup>2</sup>. 3 новых грузовых подъемника внутри здания. Грузоподъемность подъемников 2 тонны. Размеры подъемников: 2\*2.5\*2.22 м. Делить подъемники не с кем не нужно. Крытый

панус. Еврофуре подходит к пандусу.  
Центральное отопление Большие окна с  
пластиковым профилем. Система  
пожаротушения: спринклерная, водяная,  
потолочная. Пожарная сигнализация.  
Приточно- вытяжная вентиляция. Помещение  
содержит офисно- бытовые помещения,  
включая сан. узлы. Арендная ставка  
включает НДС 5% и ОРЕХ. Коммунальные  
услуги отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России