

Создано: 15.12.2025 в 19:55

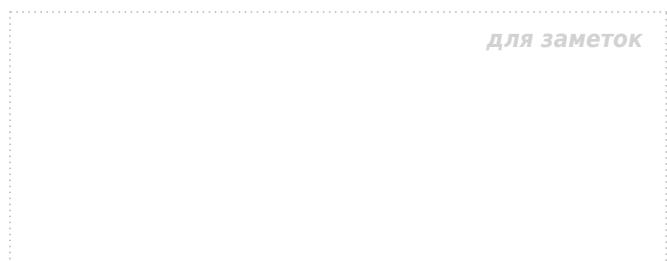
Обновлено: 31.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9287459117>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**



**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Фабричная улица, 1**

**3 688 733 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Фабричная улица, 1

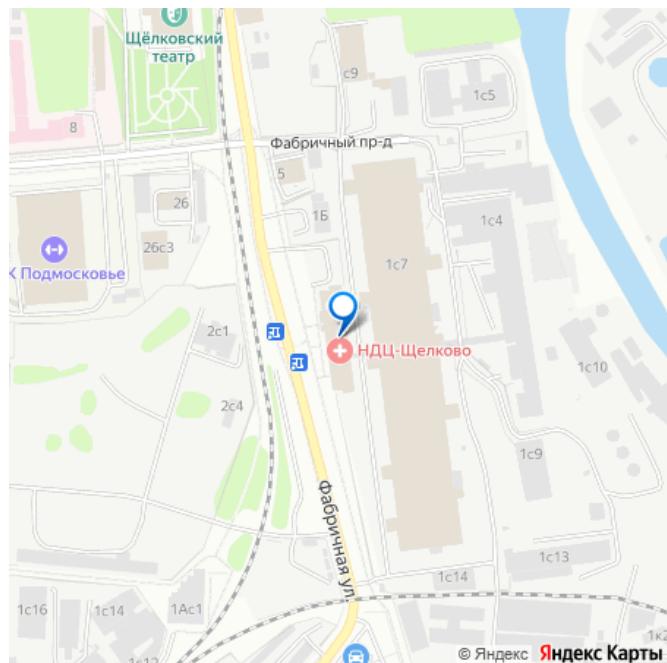
Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)



## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4415 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Уникальный номер помещения - 3132-247.

Производственно-складской комплекс класса

В. Удобное расположение: 19 км. до МКАД.

Помещение расположено на двух этажах:

площадь первого этажа 1 252,3 м<sup>2</sup>; площадь второго этажа 3 163 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 6

м. Ровный бетонный пол с антипылевым

покрытием. Допустимая нагрузка на пол 2

т/м<sup>2</sup> Отопление Все необходимые

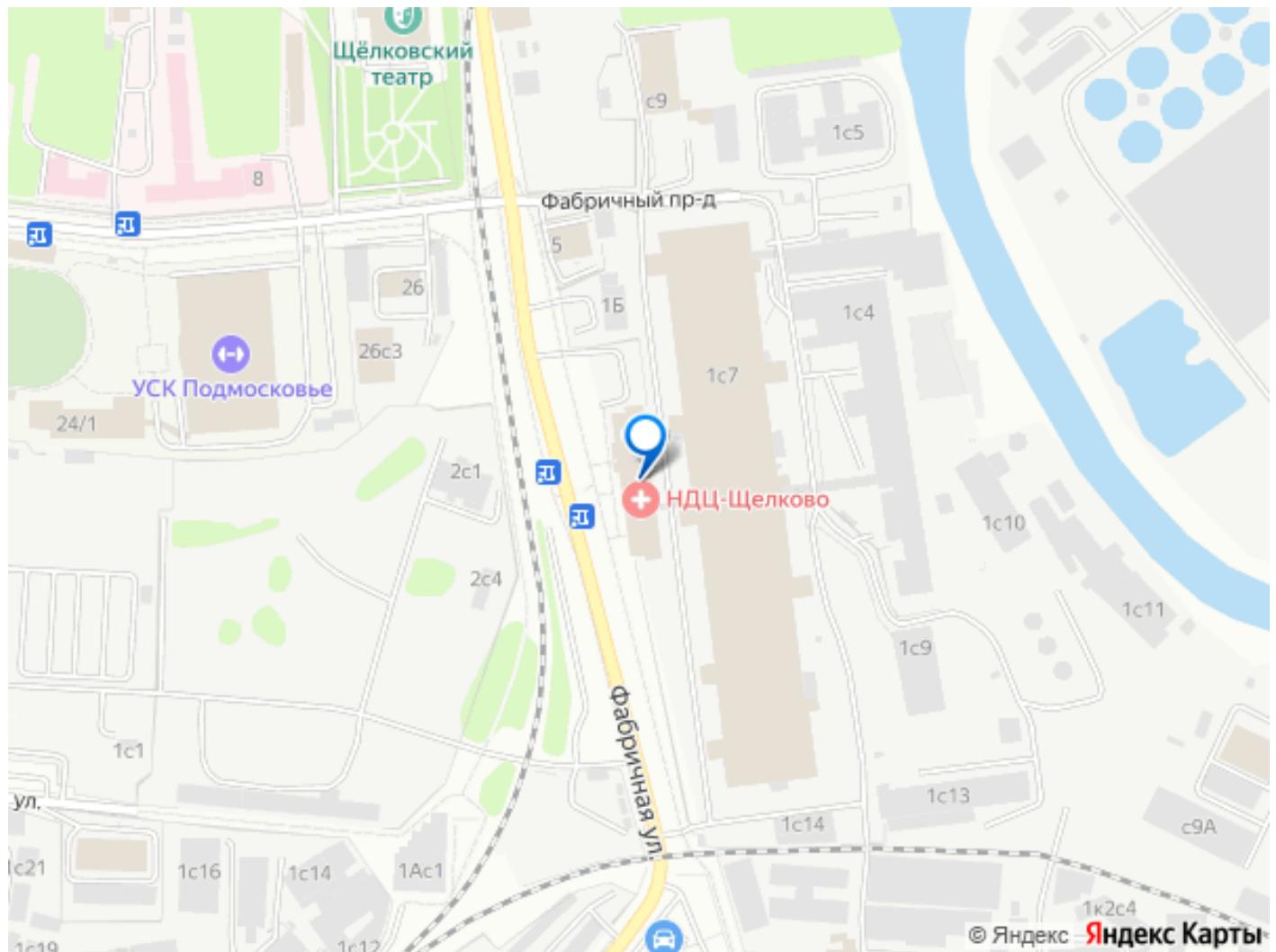
коммуникации Приточно-вытяжная

вентиляция Спринклерная система

пожаротушения Пол бетон-антипыль Два новых грузовых подъемника внутри здания. Грузоподъемность 2 тонны. Габариты: 2 x 2,5 x 2,22 м. Большое количество остекления. Крытый пандус. Еврофура подходит к пандусу Большое количество свободной электроэнергии (до 5 МВт) Есть офисно-бытовые помещения, включая сан. узлы. Инфраструктура: столовая, охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, парковка, З провайдера телефонии и интернета Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России