

Создано: 15.12.2025 в 19:55

Обновлено: 31.01.2026 в 10:59

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Фабричная улица, 1**

3 688 733 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 3132-247.

Производственно-складской комплекс класса

В. Удобное расположение: 19 км. до МКАД.

Помещение расположено на двух этажах:

площадь первого этажа 1 252,3 м²; площадь

второго этажа 3 163 м². Высота потолков: 6

м. Ровный бетонный пол с антипылевым

покрытием. Допустимая нагрузка на пол 2

т/м² Отопление Все необходимые

коммуникации Приточно-вытяжная

вентиляция Спринклерная система

<https://move.ru/objects/9287459117>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

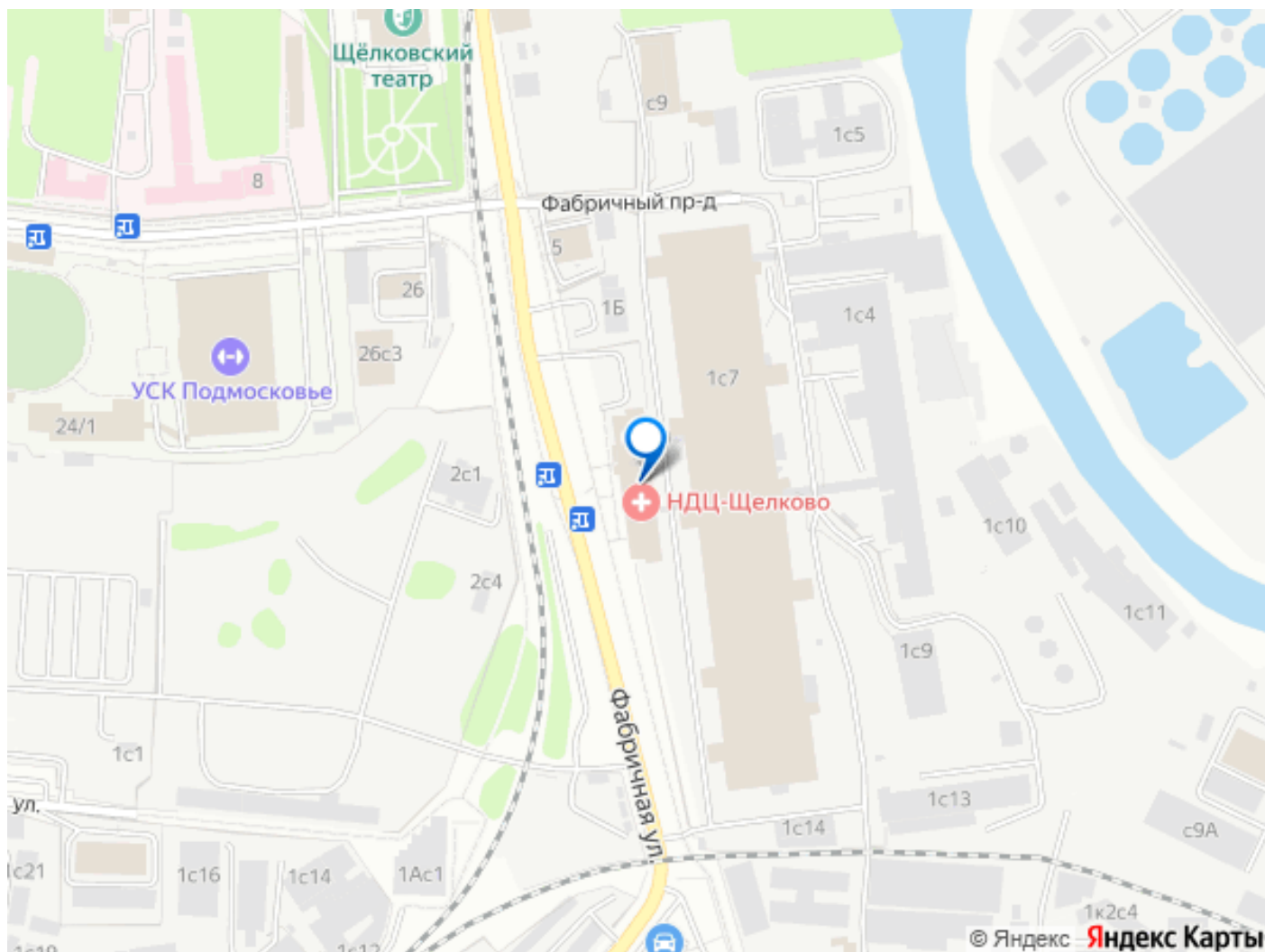
для заметок



пожаротушения Пол бетон-антипыль Два
новых грузовых подъемника внутри здания.
Грузоподъемность 2 тонны. Габариты: 2 х 2,5
х 2,22 м. Большое количество остекления.
Крытый пандус. Еврофура подходит к
пандусу Большое количество свободной
электроэнергии (до 5 МВт) Есть офисно-
бытовые помещения, включая сан. узлы.
Инфраструктура: столовая, охрана,
видеонаблюдение, контроль доступа,
парковка, 3 провайдера телефонии и
интернета Огороженная территория.
Удобный заезд. Все условия для комфортной
работы. Подробности по запросу Почему
стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014
года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.
Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России