

Создано: 12.09.2025 в 16:38

Обновлено: 14.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9284907544>

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1**

**4 430 300 ₽**

Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4430.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

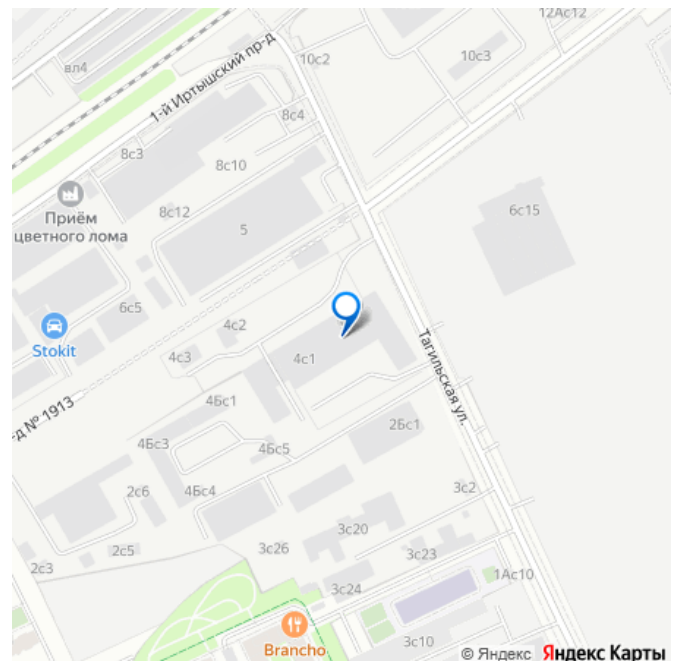
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 930172 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 4430.3 м<sup>2</sup> вблизи МСД и Щёлковского шоссе, в пешей доступности от станций метро «Черкизовская», «Локомотив» и «Бульвар Рокоссовского». Удобная логистика въездные ворота, возможность заезда фур, зона разгрузки. Высокие потолки 4.5 метра, открытая планировка с сеткой колонн 6х6 метров, бетонные полы, центральные водоснабжение, канализация и отопление. В здании функционируют два грузовых лифта грузоподъемностью 5 тонн, эл. мощность 300 кВт с возможностью увеличения. В числе

для заметок



дополнительных удобств - офисные зоны, санузлы и мокрые точки. Возможны предоставление арендных каникул (обсуждаются индивидуально), юридического адреса, круглосуточный доступ. Помещение подойдёт для организации склада, производства или иных коммерческих задач. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 930172





