

Создано: 12.09.2025 в 16:38

Обновлено: 14.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9284907544>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

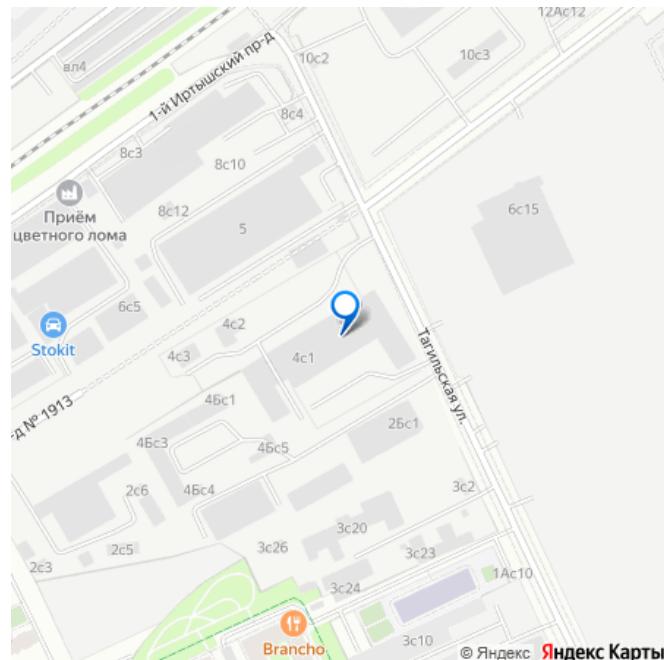
79862742715**Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1****4 430 300 ₽**

Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4430.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 930172 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 4430.3 м² вблизи МСД и Щёлковского шоссе, в пешей доступности от станций метро «Черкизовская», «Локомотив» и «Бульвар Рокоссовского». Удобная логистика въездные ворота, возможность заезда фур, зона разгрузки. Высокие потолки 4.5 метра, открытая планировка с сеткой колонн 6х6 метров, бетонные полы, центральное водоснабжение, канализация и отопление. В здании функционируют два грузовых лифта грузоподъемностью 5 тонн, эл. мощность 300 кВт с возможностью увеличения. В числе

дополнительных удобств - офисные зоны, санузлы и мокрые точки. Возможны предоставление арендных каникул (обсуждаются индивидуально), юридического адреса, круглосуточный доступ. Помещение подойдёт для организации склада, производства или иных коммерческих задач.

В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 930172



