

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, 2-й Иртышский пр, 4с1

**4 430 300 ₽**

Москва, 2-й Иртышский пр, 4с1

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4430 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №930172 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения пл. 4430.3 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад м. Локомотив в ВАО . Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 4430.3 м2 вблизи МСД и Щёлковского шоссе, в пешей доступности от станций метро «Черкизовская», «Локомотив» и «Бульвар Рокоссовского». Удобная логистика – въездные ворота, возможность заезда фур, зона разгрузки. Высокие потолки 4.5 метра, открытая планировка с сеткой колонн 6х6 метров, бетонные полы, центральные водоснабжение, канализация и отопление. В здании функционируют два грузовых лифта грузоподъемностью 5 тонн, эл. мощность 300 кВт с возможностью увеличения. В числе

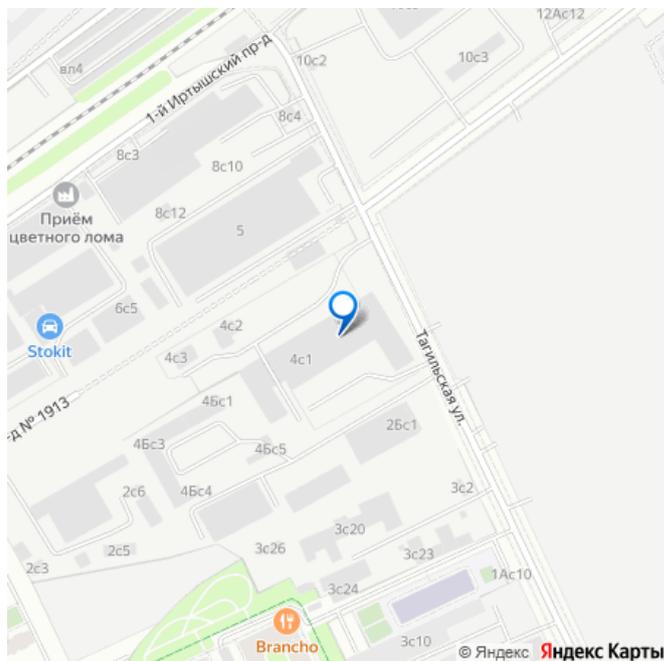
<https://move.ru/objects/9290789278>

**Сергей Федорович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



дополнительных удобств - офисные зоны, санузлы и мокрые точки. Возможны предоставление арендных каникул (обсуждаются индивидуально), юридического адреса, круглосуточный доступ. Помещение подойдёт для организации склада, производства или иных коммерческих задач. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад  
Стоимость аренды: 12000 руб/м2/год (4430300 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №930172



