

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:37

**Агент**

**79154109805**

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,  
26АС4**

**819 500 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 26АС4

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



для заметок

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

447 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

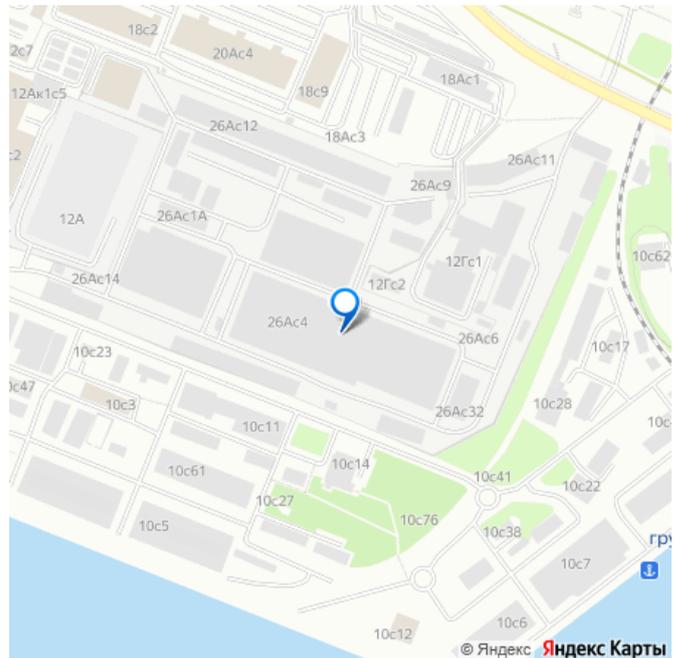
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

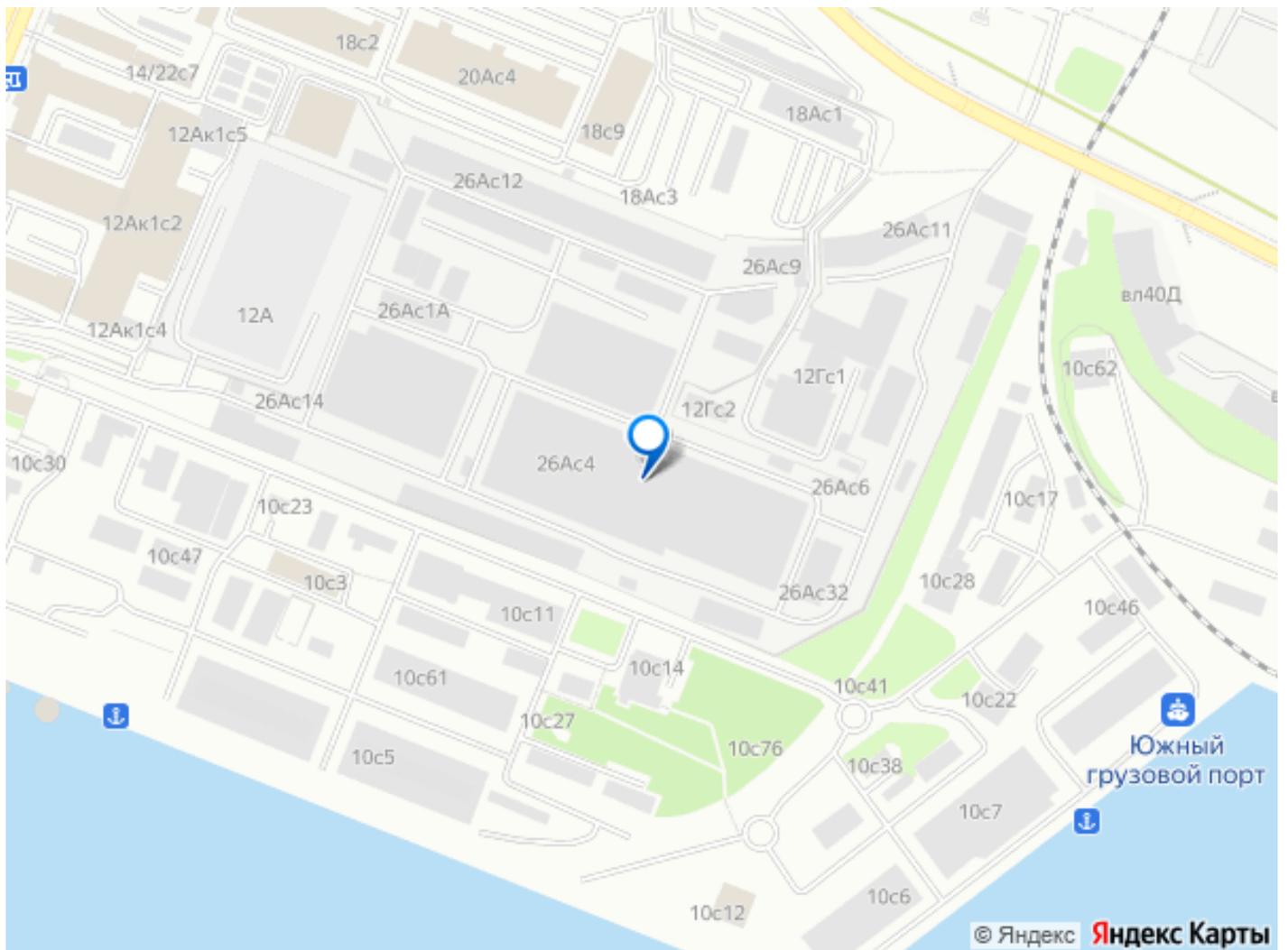
С агентами не работаем, комиссий нет!  
Прямое предложение от собственника, без посредников, мы управляющая компания данного объекта ООО ЗДИ. -Теплые (отапливаемые) производственные площади 447м2 на 2 этаже -Цена с НДС; в аренду включено отопление и эксплуатационные расходы, никаких дополнительных платежей; оплата энергоресурсов (вода и электричество) по счетчику -На заселение предоставляются арендные каникулы 1 месяц -Подключенные электрические мощности 100кВт (возможно увеличение) - Пол бетонная промышленная плитка,



нагрузка 500кг на м2 -На этаж ведет грузовой лифт: грузоподъемность 3.2т, ширина 2.4м, высота 3.7м, длина 3.5м, двери в помещения напротив лифта, удобная разгрузка -Высота потолка 7м -На этаже есть санузел и душевая -Центральное отопление, температура зимой в помещении не опускается ниже 23 градусов -Установлена система противопожарного оповещения и сплинклерного пожаротушения -Здание находится на охраняемой территории, вокруг здания видется виденаблюдение -На территории работает столовая -Парковочные места для легкового и грузового транспорта в достаточном количестве -Возможно предоставление юридического адреса ИФНС 23 -Здание находится на территории промышленного парка площадью 10га, все арендаторы у нас являются только производствами (деревообработка, металлообработка, обработка стекла и пластика, полиграфия, сборочные электротехнические производства и т. д.), возможно взаимное сотрудничество резидентов -Помещение пригодно для организации любой мастерской или промышленного производства -Въезд на территорию круглосуточный и бесплатный, парковка платная







Move.ru - вся недвижимость России