

Создано: 04.12.2025 в 11:47

Обновлено: 04.12.2025 в 11:28

<https://move.ru/objects/9287138422>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

585 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

450 м²

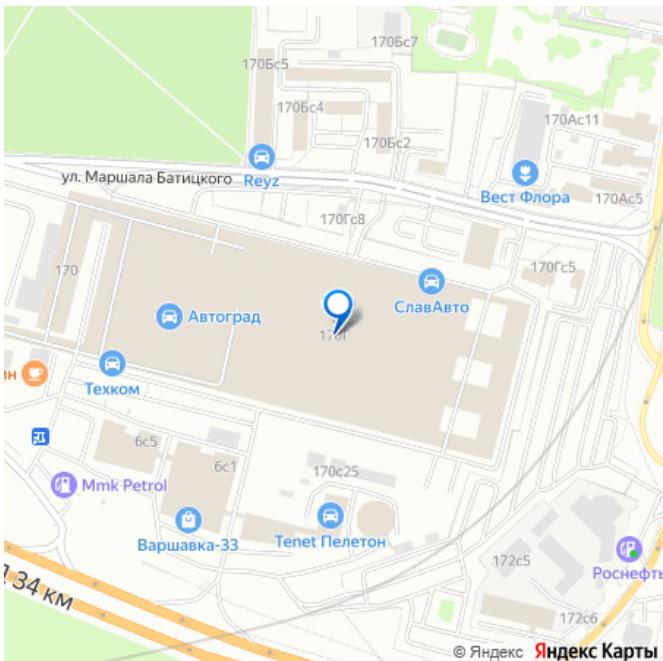
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 7242-2415.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Метро: Аннино. Торгово-складской комплекс класса С в Москве. Удобное расположение: 1 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Пол бетон Отопление Все необходимые коммуникации Пересечение МКАД (33 км, внутренняя сторона) и Варшавского шоссе (вечерняя сторона), у метро Аннино. Удобный съезд с Варшавского

шоссе, прямой заезд с МКАД, большой объём парковочных мест на территории.

Непосредственная близость метро Аннино (Серпуховско-Тимирязевская линия) и метро Лесопарковая (Бутовская линия). Наполовину стеклянный фасад, остекление можно снять и установить нужное количество ворот.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов

4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 450 м²; Температурный режим: Теплый; Этаж: 2; Высота потолка: 4 м; Пол: Бетон;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 300 руб/м.кв/месяц с НДС



