

Создано: 27.01.2026 в 13:34

Обновлено: 28.01.2026 в 05:44

<https://move.ru/objects/9288428622>

**Профи Недвижимость, Профи
Недвижимость**

79164457694

Москва, улица Гурьянова, 30

600 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 30

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

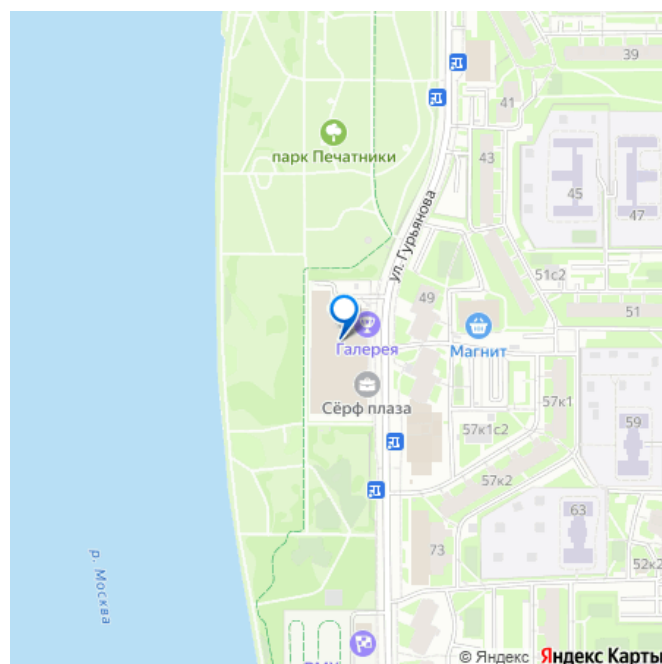
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду пищевое производство в ЮВАО. Общая площадь - 450 м2.— Имеется отдельный вход для персонала и — Высокие ворота в ноль зона загрузки/выгрузки. — Установлена приточно-вытяжная вентиляция с подогревом. — Горячая и холодная вода. — Пол и стены выложены плиткой. — Электрические мощности по техническим требованиям. Раннее на площади располагалась фабрика-кухни и кондитерское производство. Производство разбито на горячий цех, салатный цех,

для заметок



кондитерский цех, склады, с/у, душевые,
раздевалка для персонала. Располагается в 8
мин. транспортом от метро Печатники.
Удобный выезд на ТТК. В шаговой
доступности от Станции Депо или Люблино
D2. Стоимость аренды составляет 1200 руб. за
м2 в месяц. Коммунальные платежи по
счетчикам. Договор аренды заключается
прямой от собственника. Возможно
заключения долгосрочного
договора. Подойдет под даркстор, под
маркетплейс, под склад и под производство
и другое



