

Создано: 29.01.2026 в 13:28

Обновлено: 29.01.2026 в 18:11

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

751 500 ₽

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

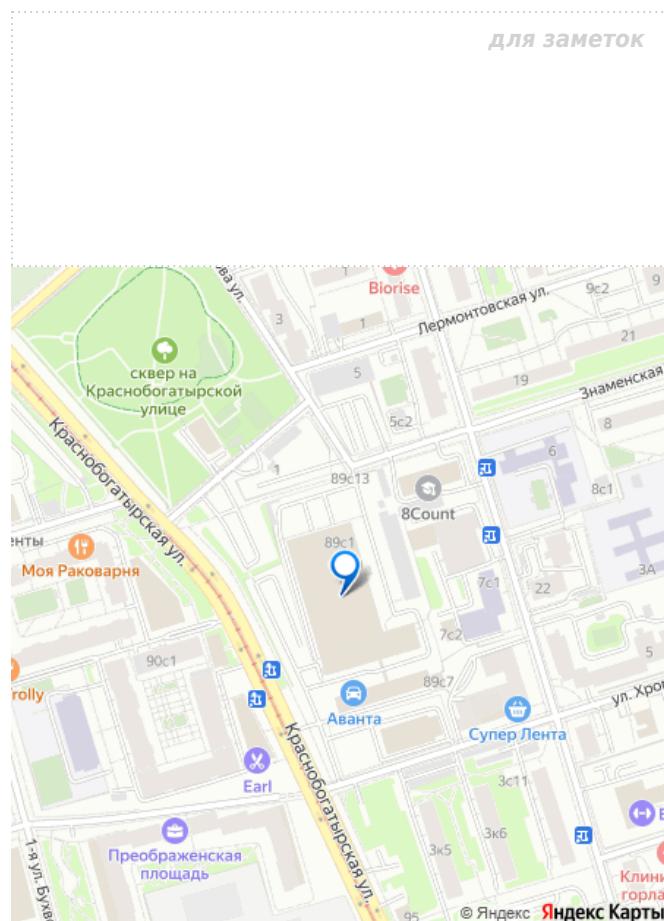
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду от собственника
современное помещение свободного
назначения, площадью 450 кв. м. Возможное
назначение: производство (не пищевое!),
сервисный центр, шоу-рум, склад (не
продукты питания!), автосервис. Первый
этаж, удобный заезд к помещению;
автоматические ворота высотой 2,9 м;
Электрическая мощность 100 кВт;
Центральное отопление; Горячее и холодное
водоснабжение; Свой санузел в блоке,
душевая; Нагрузка 400 кг на м², высота
потолков 3 м, пол плитка. Большие окна,



хорошее освещение Приточно-вытяжная система вентиляции; Спринклерная система пожаротушения; Контрольно-пропускной режим, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, служба безопасности. 5 минут пешком от метро Преображенская площадь, близость ТТК. Возможность работы 24/7; Удобство размещения автомобилей на территории БЦ. (теплый и холодный паркинг, гостевой паркинг, возможность заезда фур). На территории имеются столовая, буфет, спортивные клубы, автосервисы; Ухоженная территория. В стоимость аренды входит НДС 22%. Электричество и вода оплачиваются отдельно по счетчикам. Договор прямой аренды. Депозит 1 месяц. Арендные каникулы на заезд.

