

Создано: 03.02.2026 в 19:07

Обновлено: 13.02.2026 в 17:18

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

**751 500 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 89С1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

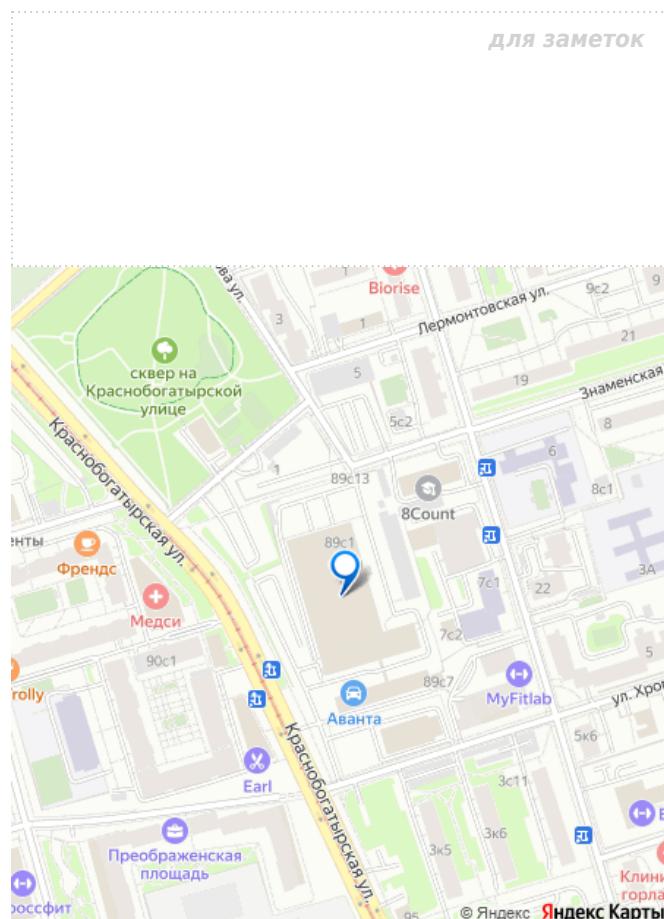
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

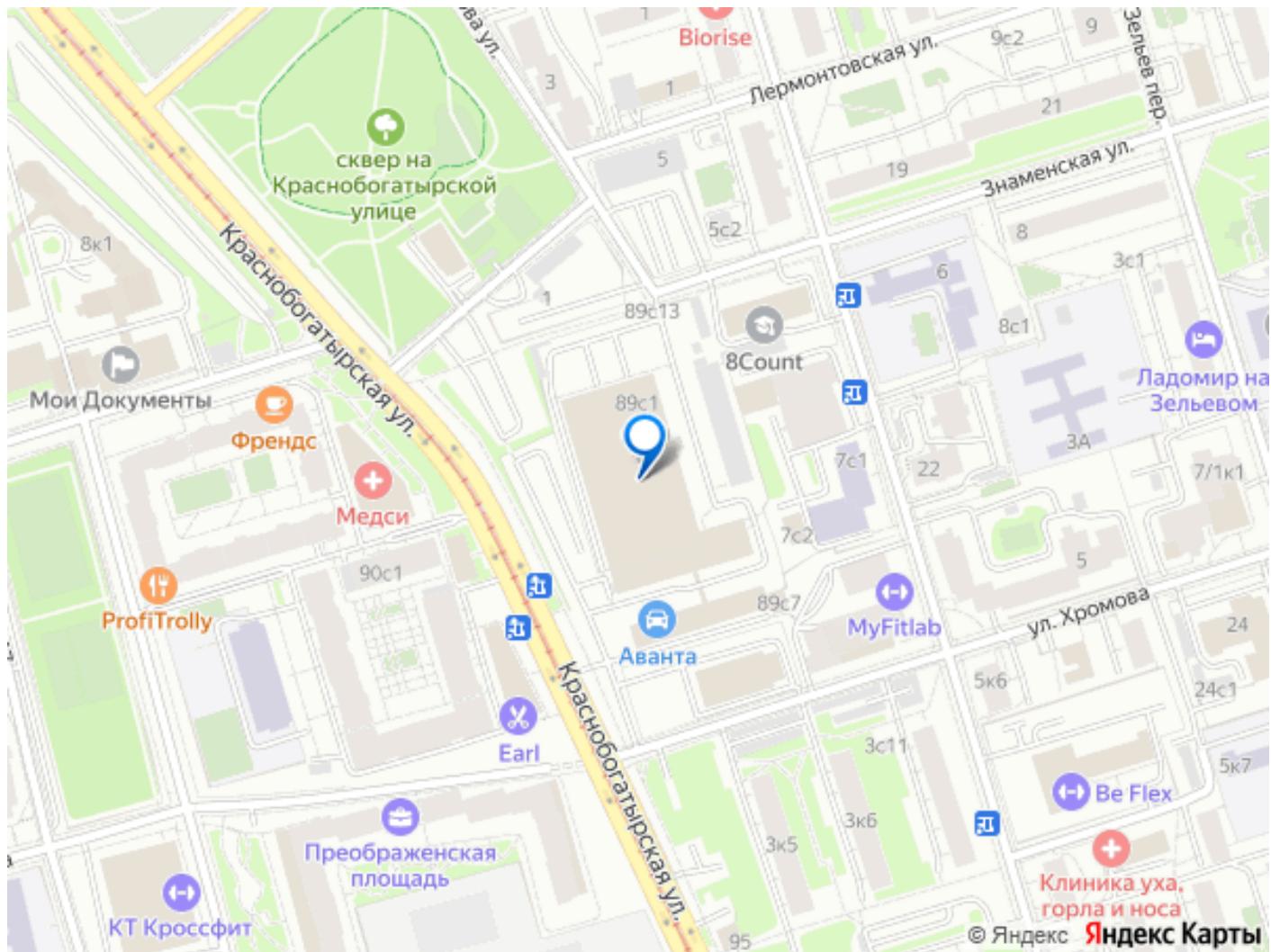
Лот 1026189 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения, площадью 450 кв. м.  
Помещение расположено на 1 этаже удобный  
подъезд; автоматические ворота высотой 2,9  
м. Нагрузка 400 кг на м<sup>2</sup>, высота потолков 3  
м, пол плитка. Большие окна, хорошее  
освещение. Приточно-вытяжная система  
вентиляции, Спринклерная система  
пожаротушения, Центральное отопление,  
Горячее и холодное водоснабжение. Свой  
санузел в блоке, душевая. Электрическая  
мощность 100 кВт. Контрольно-пропускной



режим, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, служба безопасности. 5  
минут пешком от метро Преображенская  
площадь, близость ТТК. Возможность работы  
24/7. Удобство размещения автомобилей на  
территории БЦ. (теплый и холодный паркинг,  
гостевой паркинг, возможность заезда фур).  
На территории имеются столовая, буфет,  
спортивные клубы, автосервисы.

Круглосуточный доступ. Бесплатная гостевая  
парковка. Возможное назначение:  
производство (не пищевое), сервисный центр,  
шоу-рум, склад (не продукты питания),  
автосервис. В цену включено: НДС 22%. В  
цену не включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин ,  
доб. 215, ЛОТ 1026189



Move.ru - вся недвижимость России