

Создано: 06.02.2026 в 13:27

Обновлено: 28.02.2026 в 17:05

Алексей Герасимов, Самолёт Плюс
79862539835

Москва, улица Гурьянова, 61

675 000 ₺

Москва, улица Гурьянова, 61

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

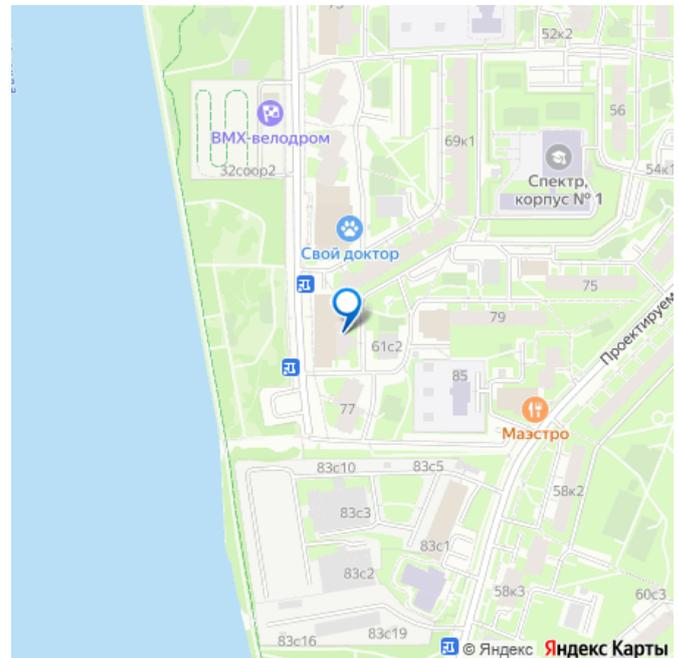
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Арт. 129677377 Основные характеристики

Площадь: 450 м² Этаж: 1 из 2 Высота

потолков: 2,9 м Электрическая мощность: 80

кВт Мокрые точки: 4 Состояние: типовой

ремонт Статус: помещение свободно

Инженерия и оснащение Центральная

канализация Приточно-вытяжная вентиляция

Центральное отопление Полы — плитка

Возможность круглосуточной работы (24/7)

Логистика и доступ Свободный подъезд

Ворота на отметке 0 2 отдельных выхода

Цокольный уровень с окном Удобно для

приёма сырья и отгрузки готовой продукции

Транспортная доступность Печатники — ~24 мин
Депо — ~14 мин Люблино — ~22 мин
Условия аренды
Арендная ставка: 600 300 ? /
месяц 16 008 ?/м? в год НДС: включён (108 000 ?)
Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный
Минимальный срок: 36 месяцев
Предоплата: 1 месяц
Арендные каникулы: предоставляются
Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно
Эксплуатационные расходы: отсутствуют
Подойдёт для: сети кафе и ресторанов кейтеринга фабрики-кухни dark kitchen производства полуфабрикатов
Готовый пищевой цех с правильной логистикой. Формат, который редко выходит на рынок: 1 этаж + ворота «в ноль» + центральные коммуникации.



