

Создано: 03.03.2026 в 17:25

Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Краснобогатырская ул, 89с1

751 500 ₺

Москва, Краснобогатырская ул, 89с1

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

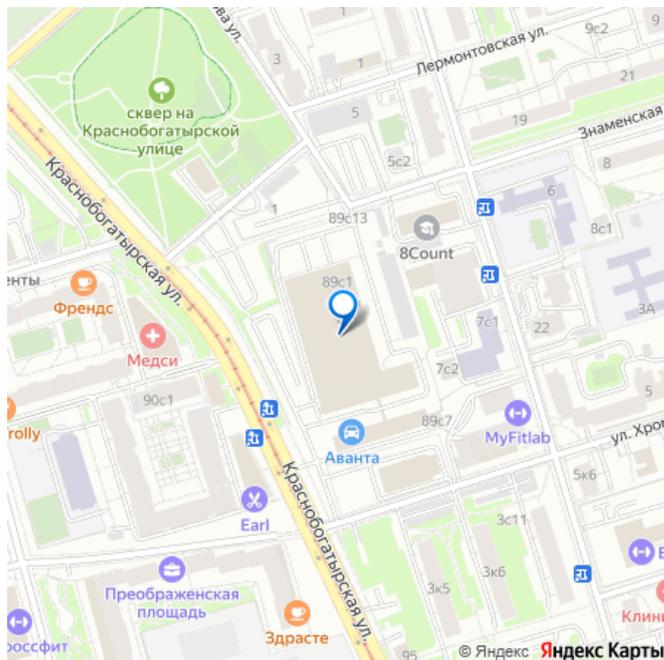
Лот №1026189 Предложение от Собственника! Аренда помещения пл. 450 м2 под производство, автосервис, склад, теплый склад, офис и склад м. Преображенская площадь в ВАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, площадью 450 кв. м. Помещение расположено на 1 этаже удобный подъезд; автоматические ворота высотой 2,9 м. Нагрузка 400 кг на м2, высота потолков 3 м, пол плитка. Большие окна, хорошее освещение. Приточно-вытяжная система вентиляции, Спринклерная система пожаротушения, Центральное отопление, Горячее и холодное водоснабжение. Свой

<https://move.ru/objects/9290760350>

Валентин, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



санузел в блоке, душевая. Электрическая мощность 100 кВт. Контрольно-пропускной режим, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, служба безопасности. 5 минут пешком от метро Преображенская площадь, близость ТТК. Возможность работы 24/7. Удобство размещения автомобилей на территории БЦ. (теплый и холодный паркинг, гостевой паркинг, возможность заезда фур). На территории имеются столовая, буфет, спортивные клубы, автосервисы.

Круглосуточный доступ. Бесплатная гостевая парковка. Возможное назначение:

производство (не пищевое), сервисный центр, шоу-рум, склад (не продукты питания), автосервис. Помещение можно использовать под: Шиномонтаж, Автосервис, СТО

Стоимость аренды: 20040 руб/м2/год (751500 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка,

эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ №1026189



