

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:50

Обновлено: 30.01.2026 в 22:00

**Москва, ул. Гурьянова, 61**

**600 300 ₽**

Москва, ул. Гурьянова, 61

Улица

[улица Гурьянова](#)

<https://move.ru/objects/9288486718>

**Алексей, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

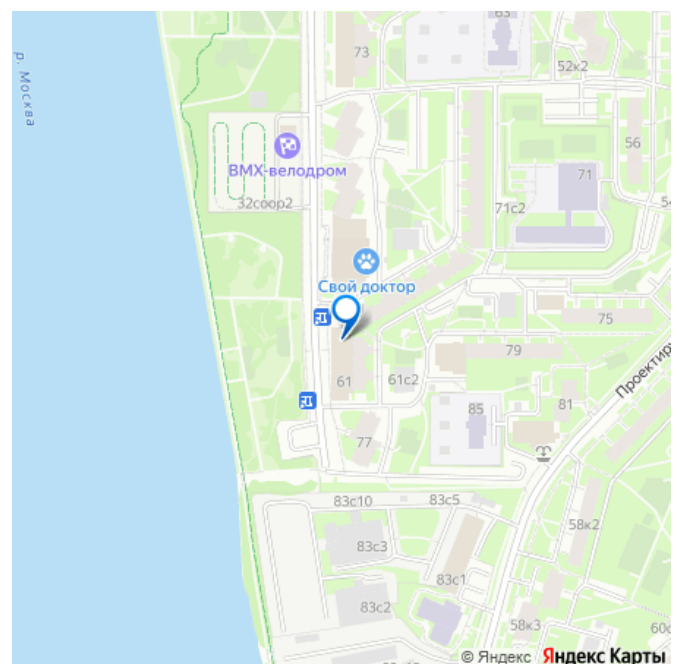
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся готовое помещение под пищевое производство Идеально для сети кафе, ресторанов, кейтеринга, фабрики-кухни.

Основные характеристики — Площадь: 450 м?  
— Этаж: 1 из 2 — Высота потолков: 2,9 м —  
Мощность: 80 кВт — Количество мокрых точек: 4 — Состояние: типовой ремонт —  
Помещение: свободно Инженерия и оснащение — Центральная канализация —  
Приточно-вытяжная вентиляция —  
Центральное отопление — Полы — плитка —  
Возможность круглосуточной работы  
Логистика и доступ — Свободный подъезд —  
Ворота на отметке 0 — 2 отдельных выхода  
— Цокольный уровень с окном — Удобно для



приёма сырья и отгрузки готовой продукции  
Транспортная доступность — Печатники —  
~24 мин — Депо — ~14 мин — Люблино —  
~22 мин Условия аренды — Арендная ставка:  
600 300 ? / месяц — ? 16 008 ?/м? в год —  
НДС: включён (? 108 000 ?) — Тип аренды:  
прямая — Срок аренды: длительный —  
Минимальный срок: 36 месяцев —  
Предоплата: 1 месяц — Арендные каникулы:  
предоставляются — Коммунальные платежи:  
отдельно — Эксплуатационные расходы: не  
предусмотрены Подойдёт для: — сети кафе и  
ресторанов — кейтеринга — фабрики-кухни  
— dark kitchen — производства  
полуфабрикатов Звоните — готовый пищевой  
цех с правильной логистикой. Редкий  
формат: 1 этаж, ворота «в ноль»,  
центральная канализация, вентиляция.



