

🕒 Создано: 06.10.2025 в 17:53

Обновлено: 03.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9285529536>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Московская область, Лобня,

Индустриальная улица, 1

6 342 000 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4530 м²

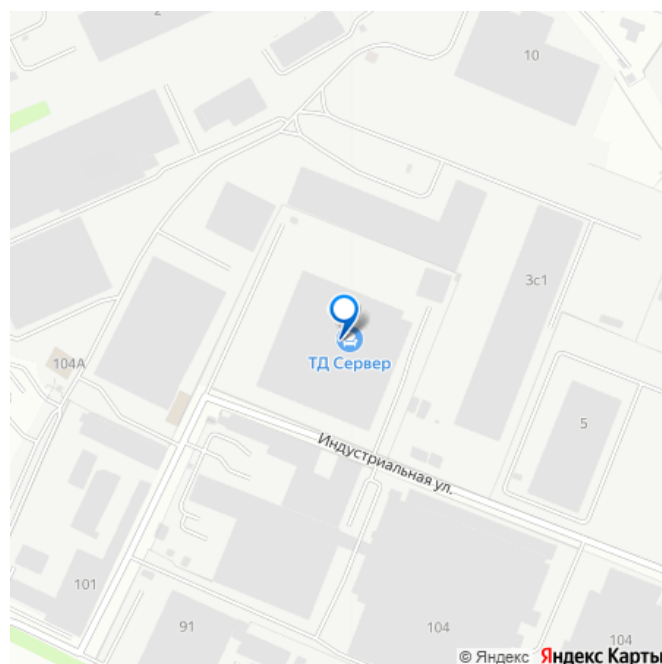
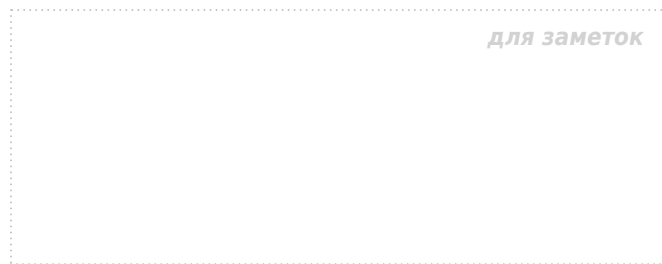
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 8800-245.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Дмитровское

(А-104) ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш.,

Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 23 км;

Производственно-складской комплекс класса

А Удобное расположение: 23 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

упустить выгодное предложение! Высота потолка 14 м Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка на пол 5 т/м2 Отопление Все необходимые коммуникации Доковые ворота с герметизаторами проемов и выравнивающими платформами и подъёмно-секционные ворота на нулевом уровне Шаг колонн 12 х 24 м Здание оснащено собственной автономной газовой котельной, мощностью 5 600 кВт. Присоединенная электрическая мощность 630 кВА. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас! Технические характеристики: Назначение: Склад Свободная площадь: 4 530 м2; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 14 м; Пол: Бетон-антипыль; Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 400 руб/м.кв/месяц УСН



