

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:35

Обновлено: 15.12.2025 в 18:26

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

5 292 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4536 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10365-2429.

Современный производственно-складской
комплекс класса А формата light industrial

Удобное расположение: 45 км. до МКАД.

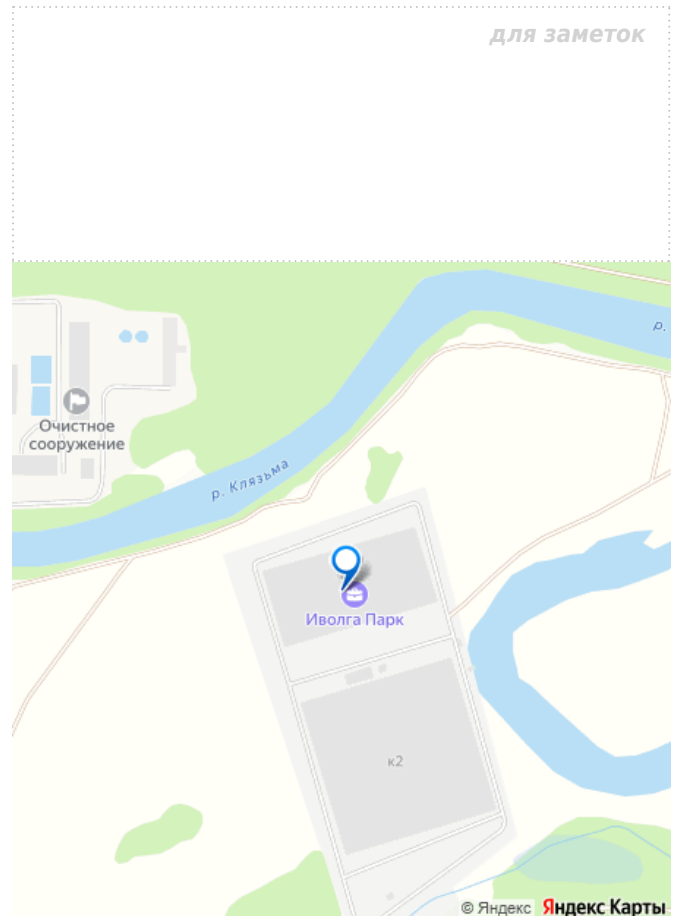
Добавьте объявление в избранное, чтобы не
упустить выгодное предложение! Потолок

9-12 м. Пол бетон-антипыль. Допустимая
нагрузка 8 т/м2. Централизованные системы

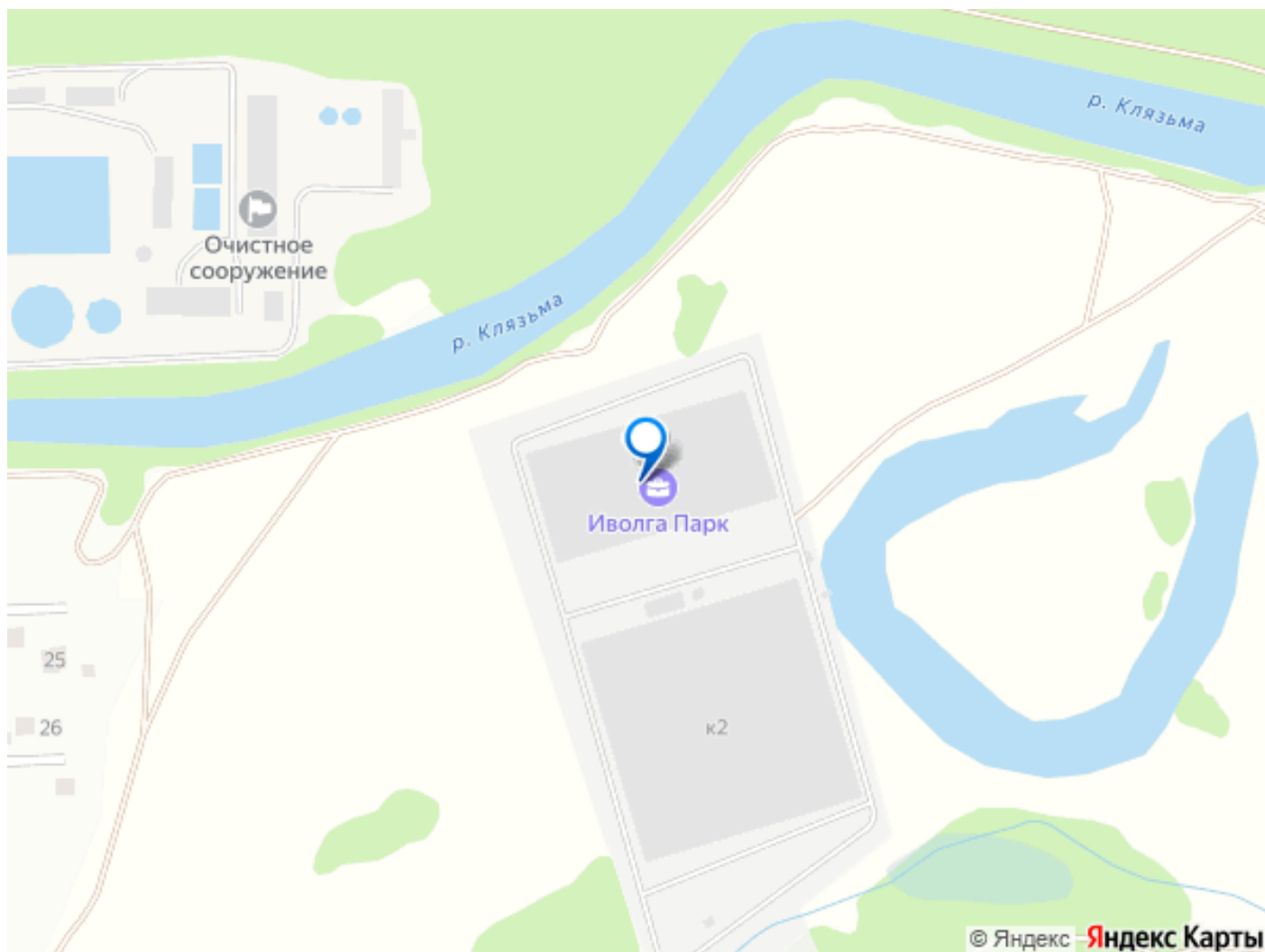
электро, тепло, водоснабжения и

канализации Линия электроснабжения 2

категории резервная мощность до 2 МВт



Возможность подключения по пониженному
тарифу Мощность электроэнергии на блок от
30 кВт Индивидуальные приборы учета в
каждом блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В
каждом модуле: лестница на мезонин
ограждение на мезонине точка подключения
к канализации светодиодное и естественное
освещение Опционно: окна входные группы
вторые ворота офисные помещения кран-
балка Спринклерная система пожаротушения
с сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м
Противопожарные гидранты Люки
дымоудаления MERCOR PROOF Система
оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые
панели Огороженная охраняемая территория
Видеонаблюдение на территории комплекса
КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная
система Пожарные проезд и выезд с
территории комплекса Доступ к помещениям
24/7 Индивидуальные парковки 1+1
Перехватывающие парковки
Телекоммуникация (2 провайдера)
Обслуживание инженерных систем
комплекса Охрана территории Содержание и
уборка территории Вывоз мусора
Огороженная территория. Удобный заезд. Все
условия для комфортной работы.
Подробности по запросу Почему стоит
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)
Специализируемся только на индустриальной
и складской недвижимости 3) У нас одна из
самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с
арендаторов/покупателей. Подберем
оптимальное решение под ваши задачи.
Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России