

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:40

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:38

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Тополиная, к1**

5 292 000 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Тополиная, к1

Улица

[улица Тополиная](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4536 м²

Детали объекта

Тип сделки

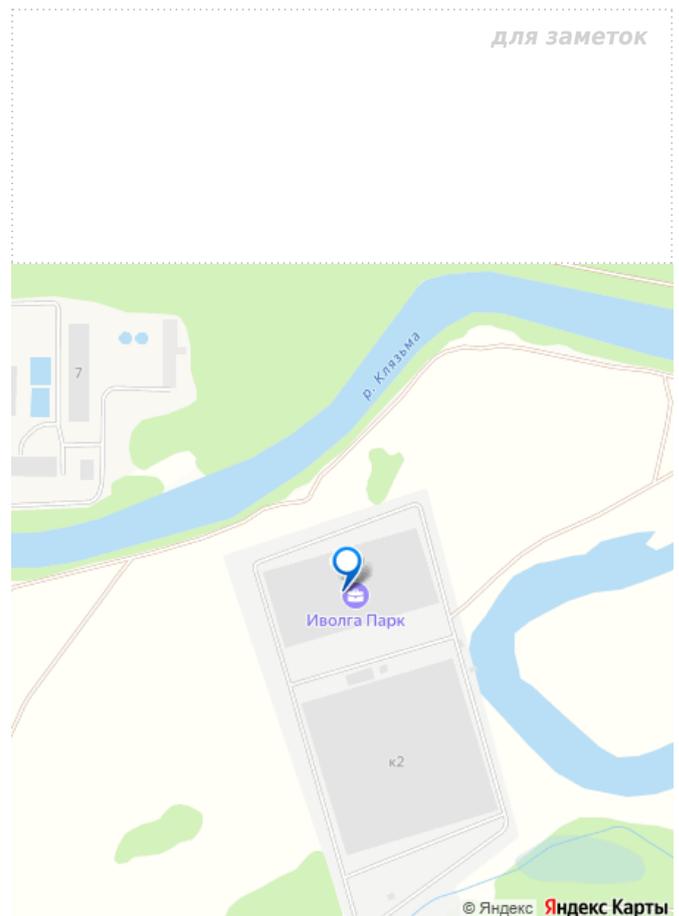
Сдаю

Раздел

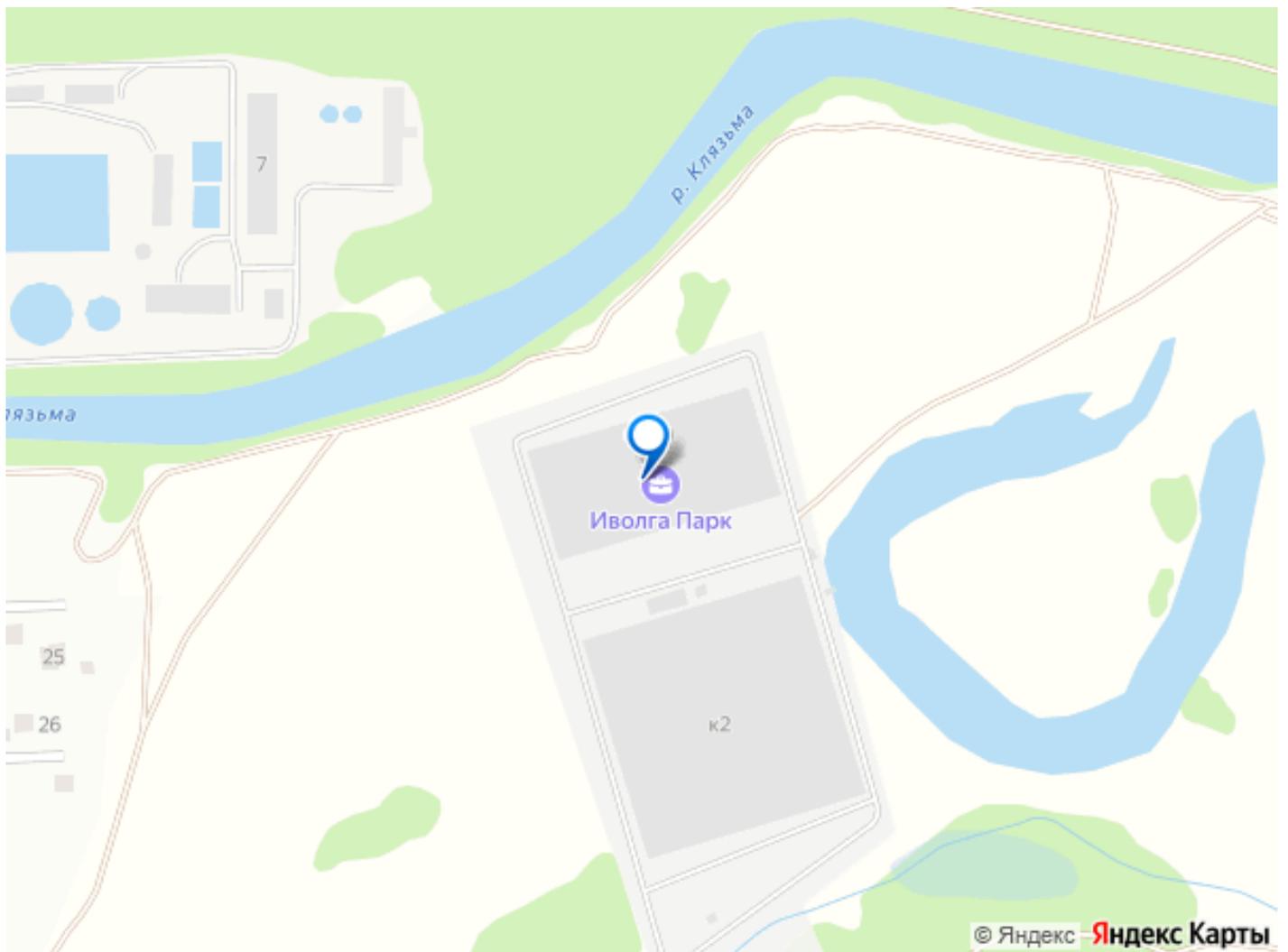
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10463-243.
Строительство современного
производственно-складского комплекса
класса А формата light industrial Удобное
расположение: 45 км. до МКАД. Добавьте
объявление в избранное, чтобы не упустить
выгодное предложение! Потолок 12 м. Пол
бетон-антипыль. Допустимая нагрузка 8 т/м2.
Централизованные системы электро, тепло,
водоснабжения и канализации Линия
электроснабжения 2 категории резервная



мощность до 2 МВт Возможность подключения по пониженному тарифу
Мощность электроэнергии на блок от 30 кВт
Индивидуальные приборы учета в каждом блоке Шаг колонн: 12 x 18 м В каждом модуле: лестница на мезонин ограждение на мезонине точка подключения к канализации светодиодное и естественное освещение
Опционно: окна входные группы вторые ворота офисные помещения кран-балка
Спринклерная система пожаротушения с сеткой спринклеров СОБР 3 x 3 м
Противопожарные гидранты Люки дымоудаления MERCOR PROOF Система оповещения о пожаре Огнестойкие стеновые панели Огороженная охраняемая территория
Видеонаблюдение на территории комплекса КПП на въезд/выезд Электронно-пропускная система Пожарные проезд и выезд с территории комплекса Доступ к помещениям 24/7 Индивидуальные парковки 1+1
Перехватывающие парковки
Телекоммуникация (2 провайдера)
Обслуживание инженерных систем комплекса Охрана территории Содержание и уборка территории Вывоз мусора
Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.
Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России