

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:24

Обновлено: 08.12.2025 в 10:20

<https://move.ru/objects/9285246970>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

3 761 668 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4587.4 м²

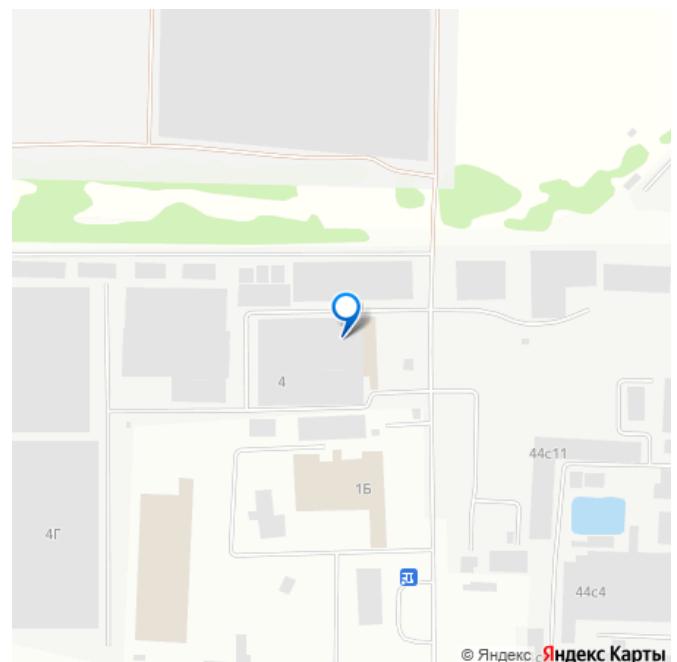
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9034-241.

Аренда помещения от собственника (без
комиссии); Арендные каникулы, скидки и
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Волоколамское
ш., Ленинградское (М-10, М-11) ш.

Удаленность от МКАД: 72 км;

Производственно-складской комплекс класса

В Расположение: 72 км. до МКАД. Добавьте
объявление в избранное, чтобы не упустить
выгодное предложение! Высота потолков: 8

метров Сверхплоские полы с упрочненным антипылевым покрытием (в соответствии со стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard. Грузовая нагрузка: 6 тонн / м² К

индустриальному парку подведена железнодорожная ветка, которая обеспечивает отличный трафик грузов и колоссальные логистические возможности. Максимальный уровень технического оснащения территории. Продуманная система охраны и безопасности, включая круглосуточное видеонаблюдение. Возможность производства и складирования продукции в пределах одного комплекса. Наличие всех необходимых инженерных коммуникаций, а также современных средств связи. Компании-резиденты индустриальных парков, расположенных в пределах Московской области, имеют законное право на получение налоговых льгот. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас! Технические характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 4 587 м²;

Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 8 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 820 руб/м.кв/месяц с НДС

