

Создано: 15.12.2025 в 18:17

Обновлено: 03.02.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9287458993>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

2 981 550 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4587 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 9034-241.

Производственно-складской комплекс класса

В Расположение: 72 км. до МКАД. Добавьте
объявление в избранное, чтобы не упустить
выгодное предложение! Высота потолков: 8
метров Сверхплоские полы с упрочненным
антипылевым покрытием (в соответствии со
стандартом FM2 Special (3rd edition) Standard.

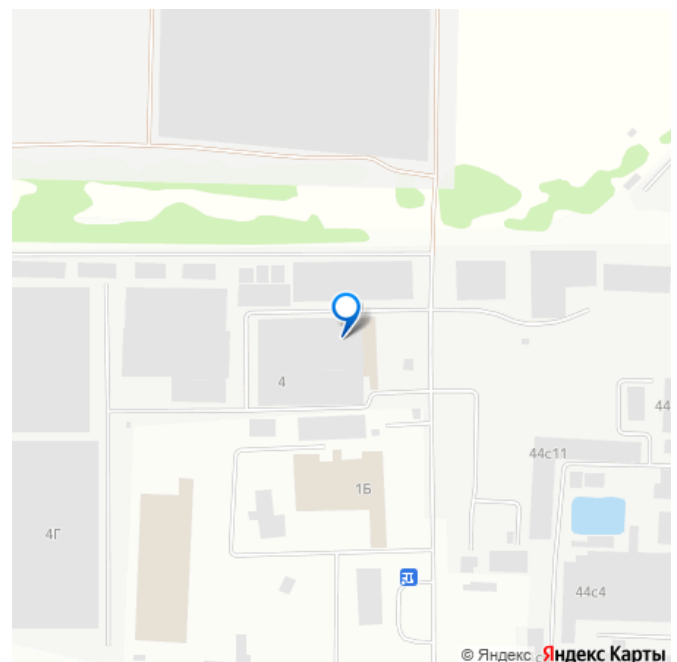
Грузовая нагрузка: 6 тонн / м² К

индустриальному парку подведена

железнодорожная ветка, которая

обеспечивает отличный трафик грузов и

колоссальные логистические возможности.



Максимальный уровень технического оснащения территории. Продуманная система охраны и безопасности, включая круглосуточное видеонаблюдение.

Возможность производства и складирования продукции в пределах одного комплекса.

Наличие всех необходимых инженерных коммуникаций, а также современных средств связи. Компании-резиденты промышленных парков, расположенных в пределах

Московской области, имеют законное право на получение налоговых льгот. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на промышленной и складской недвижимости

3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас!



