

Создано: 24.12.2025 в 18:00

Обновлено: 26.01.2026 в 20:55

Агент

**79804184399**

Москва, Рябиновая улица, 40С2

**11 475 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 40С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4590 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



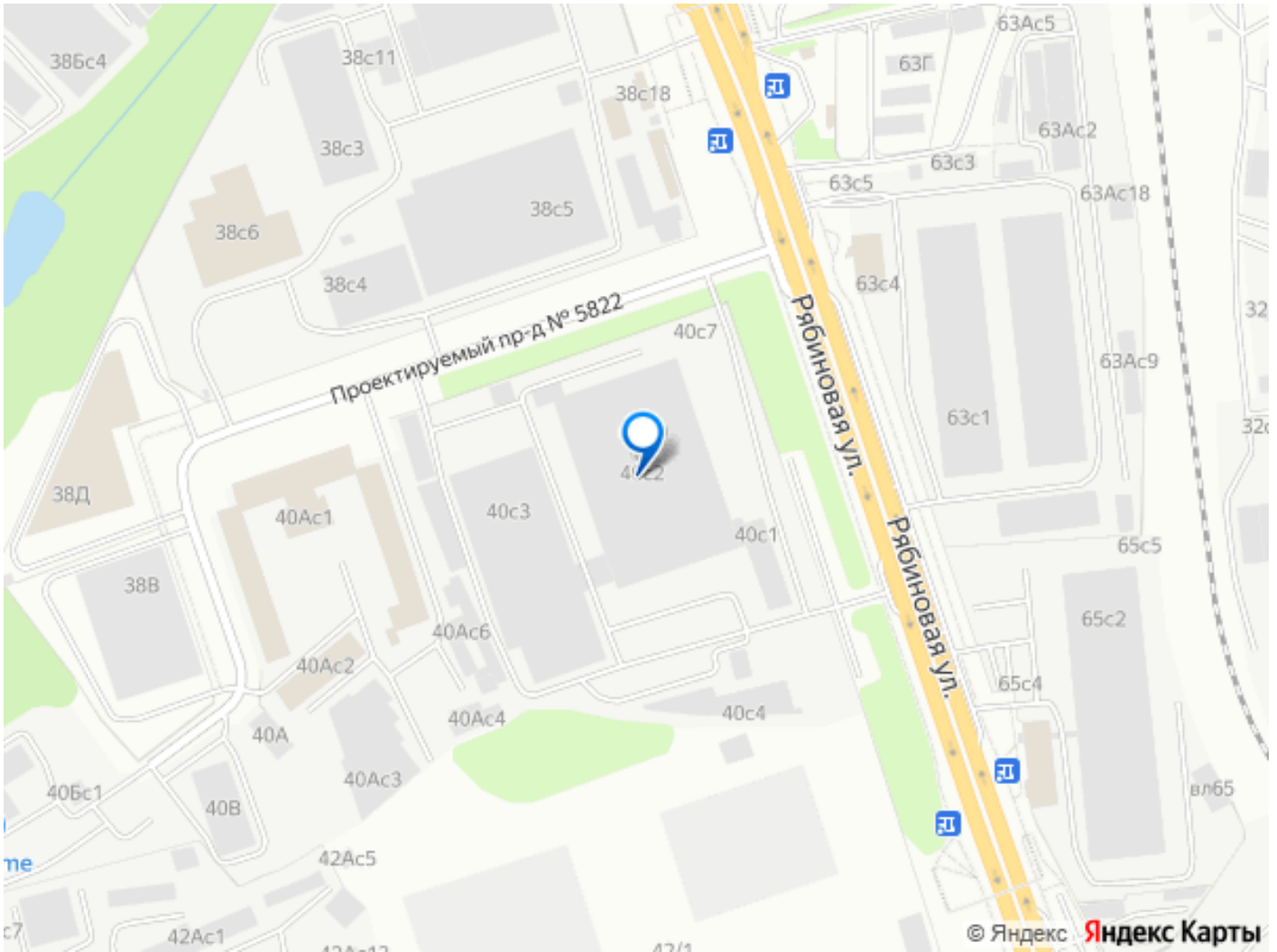
## Описание

Эксклюзивное производственно-офисное помещение 4 590 м<sup>2</sup> | Москва, ул. Рябиновая 40 Аренда: 2 500 ?/м<sup>2</sup> Эксклюзив от агентства  
Возможна отдельная парковочная площадка — до 60 машин! Полностью готовое производство под ключ Сдается уникальное современное производственно-офисное помещение площадью 4 590 м<sup>2</sup> в промышленном кластере Москвы, ул. Рябиновая 40 (ЗАО). Помещение полностью оборудовано — можно запустить производство буквально за несколько дней. Производственные и технологические зоны •

Высота — до 8 м, пролёты без колонн •  
Антипылевой промышленный пол (до 5 т/м?) •  
Кран-балки до 3,2 т — проверены, готовы к эксплуатации • Система сжатого воздуха: компрессорная, ресивер, разводка по цехам •  
Современное LED-освещение, электроснабжение промышленного уровня •  
Водоснабжение, канализация, отопление и вентиляция • Стерильные зоны с технологическими шлюзами, подходят для высокоточных производств и чистых участков •  
Вентиляция и кондиционирование по всем зонам — постоянный контроль температуры и влажности • Противопожарная система и автоматические сигнализации •  
Поддерживается автоматизированной уборкой  
Офисно-бытовая часть (входит в 4 590 м?) • Современные офисы с отделкой — 500 м? • Просторные open space-залы и кабинеты для ИТР, отделов снабжения и менеджмента • Серверная, сети, кондиционирование, интернет и телефония готовы к работе • Возможность размещения до 200 сотрудников • Новые душевые, санузлы и раздевалки в премиальной отделке •  
Столовая/кафетерий для персонала на территории  
Локация и доступность Москва, ул. Рябиновая 40 — одно из самых удобных и технологичных направлений для промышленности: • 2 км до МКАД, 10 мин до Кутузовского проспекта • Удобный выезд на Минское, Можайское, Боровское шоссе •  
Близость к центру Москвы — легкий доступ для персонала и поставщиков • Широкие проезды, разгрузочные зоны, возможность заезда фур • Отдельная парковочная площадка до 60 машин (по договоренности) •  
Территория охраняемая, с контролем доступа  
Идеально подходит для: Машиностроения и металлообработки Сборочного или технологического производства R&D-центра

или инжиниринговой компании Предприятий с высокими требованиями к вентиляции, чистоте и качеству среды Эксклюзивное предложение от агентства. Покажем в день обращения — объект в идеальном состоянии, всё готово к запуску!





Move.ru - вся недвижимость России