

Создано: 09.09.2025 в 15:10

Обновлено: 03.12.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9284833839>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3

6 157 000 ₽

Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4700 м²

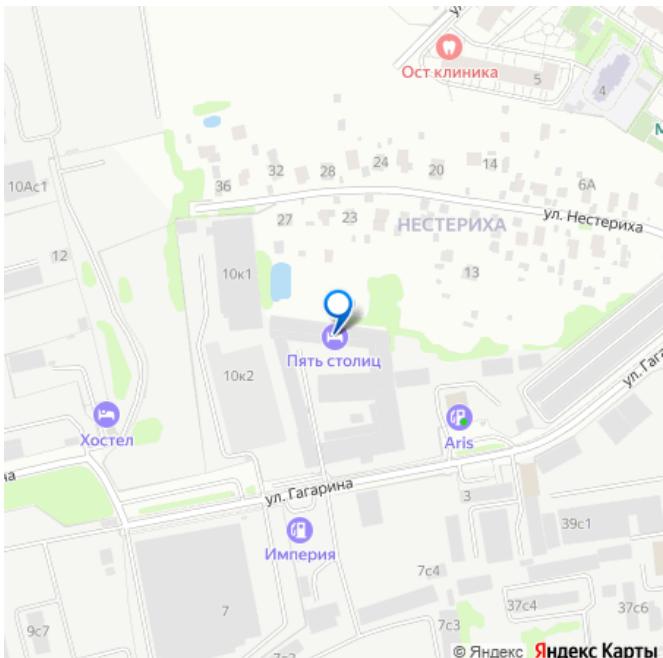
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 9273-242.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Дмитровское (А-104) ш., Рогачевское ш. Удаленность от МКАД: 18 км; Производственно-складской комплекс класса В+ на севере Москвы в городе Лобня. Расположен в 16 км. от МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не

упустить выгодное предложение!

Преимущества локации: Без пробок до МКАД в любое время через северный обход. Удобно добираться персоналу, в 7 минутах до автобусной остановки. Склад находится в самом городе в промзоне. Установка офисных модульных блоков (по желанию). Рабочая высота потолков от 7 до 9 метров. Бетонный пол с дополнительным анти пыльным покрытием, рассчитанный на нагрузка более 6 т/м. Колоны с металло-конструкциями.

Стены обшиты сэндвич панелями толщина 150 мм., кровля 200 мм. Перекрытия из металлических ферм, толщина 18 мм. Шаг колон 24 на 12 м. Отопление газовое. 400 кВТ электроэнергии. Центральное водоснабжение и канализация. Система пожаротушения. Вентиляция в основном помещении естественная. Электричество, водоснабжение и водоотведение - центральные городские сети. На территории так же присутствует хостелы.

Видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей территории. Огороженная территория.

Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Технические характеристики: Назначение: Склад

Свободная площадь: 4 700 м²;

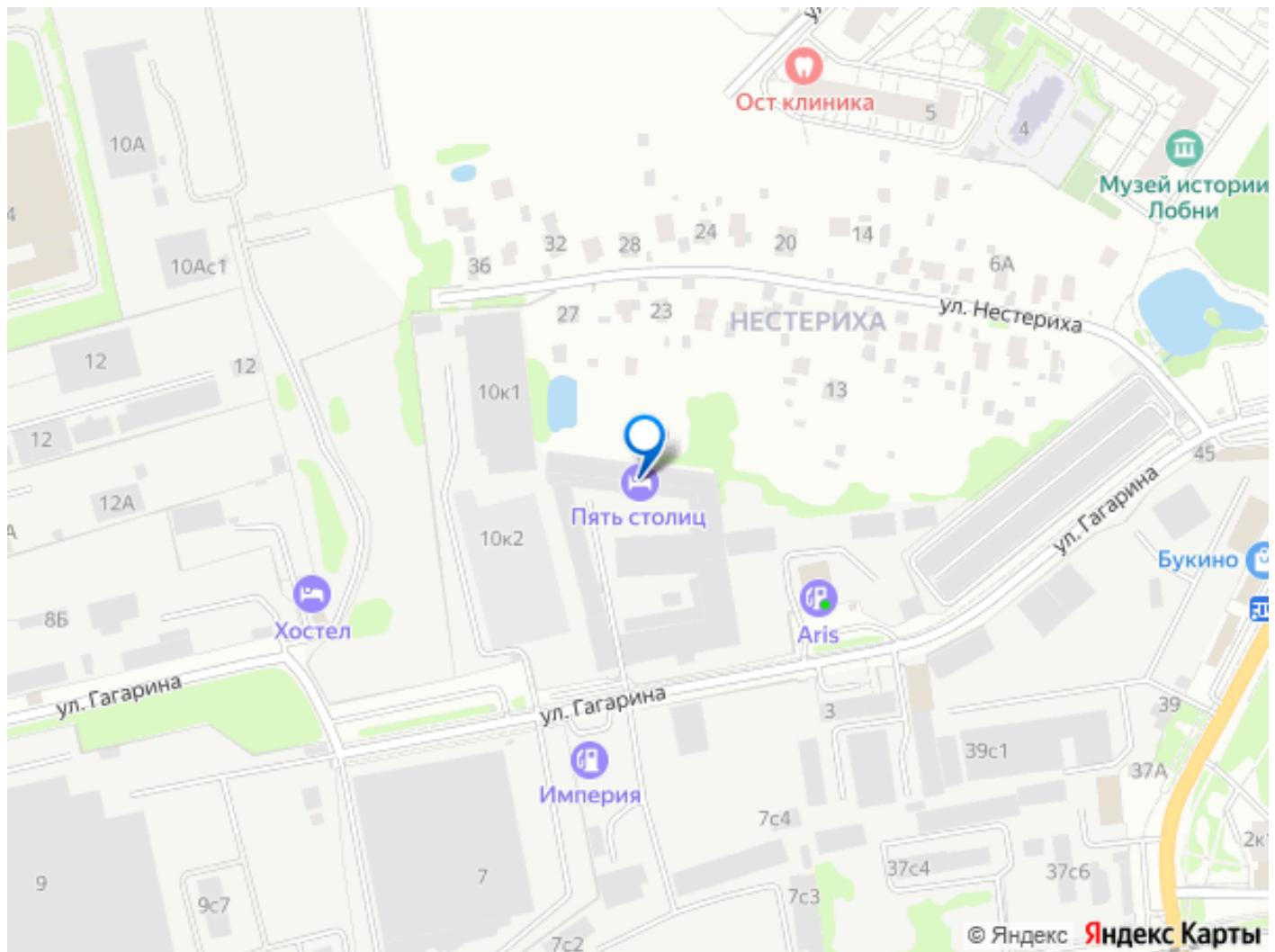
Температурный режим: Тёплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 7 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

310 руб/м.кв/месяц УСН





Move.ru - вся недвижимость России