

Создано: 15.12.2025 в 19:35

Обновлено: 15.12.2025 в 19:33

<https://move.ru/objects/9287459172>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Лобня, улица**

**Гагарина, 10к3**

**5 875 000 ₽**

Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 9273-242.

Производственно-складской комплекс класса

В+ на севере Москвы в городе Лобня.

Расположен в 16 км. от МКАД. Добавьте

объявление в избранное, чтобы не упустить

выгодное предложение! Преимущества

локации: Без пробок до МКАД в любое время

через северный обход. Удобно добираться

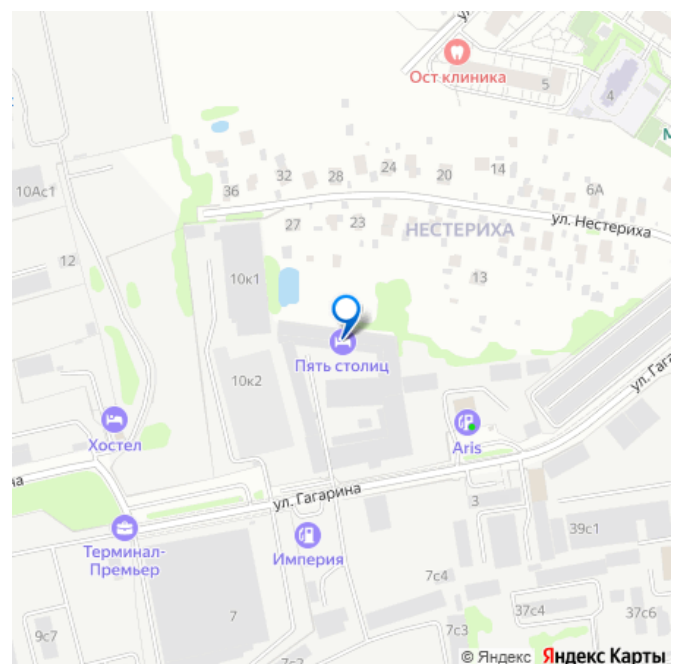
персоналу, в 7 минутах до автобусной

остановки. Склад находится в самом городе в

промзоне. Установка офисных модульных

блоков (по желанию). Рабочая высота

для заметок



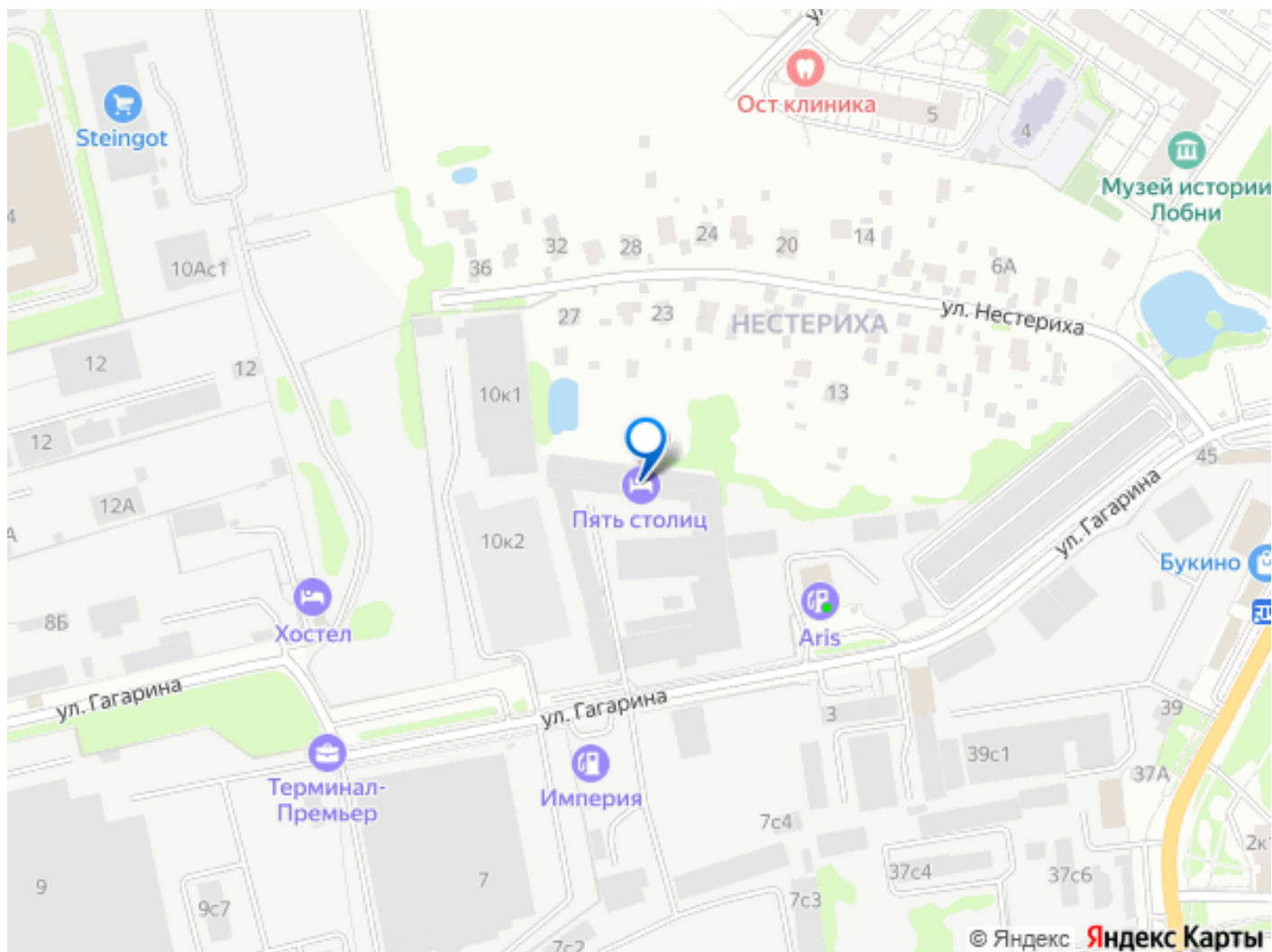
потолков от 7 до 9 метров. Бетонный пол с дополнительным анти пыльным покрытием, рассчитанный на нагрузку более 6 т/м.

Колоны с металло-конструкциями. Стены обшиты сэндвич панелями толщина 150 мм., кровля 200 мм. Перекрытия из металлических ферм, толщина 18 мм. Шаг колон 24 на 12 м. Отопление газовое. 400 кВт электроэнергии. Центральное водоснабжение и канализация. Система пожаротушения. Вентиляция в основном помещении естественная.

Электричество, водоснабжение и водоотведение - центральные городские сети. На территории так же присутствует хостелы. Видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей территории. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России