

Создано: 15.12.2025 в 19:35

Обновлено: 15.12.2025 в 19:33

**Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3**

**5 875 000 ₽**

Московская область, Лобня, улица Гагарина, 10к3

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4700 м<sup>2</sup>

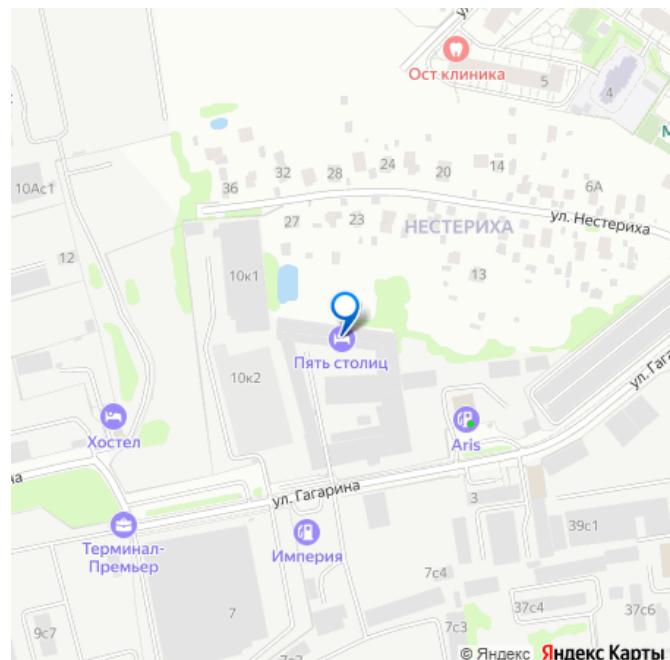
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Уникальный номер помещения - 9273-242.

Производственно-складской комплекс класса B+ на севере Москвы в городе Лобня.

Расположен в 16 км. от МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Преимущества локации: Без пробок до МКАД в любое время через северный обход. Удобно добираться персоналу, в 7 минутах до автобусной остановки. Склад находится в самом городе в промзоне. Установка офисных модульных блоков (по желанию). Рабочая высота

<https://move.ru/objects/9287459172>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

потолков от 7 до 9 метров. Бетонный пол с дополнительным анти пыльным покрытием, рассчитанный на нагрузка более 6 т/м.

Колоны с металло-конструкциями. Стены обшиты сэндвич панелями толщина 150 мм., кровля 200 мм. Перекрытия из металлических ферм, толщина 18 мм. Шаг колон 24 на 12 м.

Отопление газовое. 400 кВТ электроэнергии.

Центральное водоснабжение и канализация.

Система пожаротушения. Вентиляция в основном помещении естественная.

Электричество, водоснабжение и водоотведение - центральные городские сети. На территории так же присутствует хостелы. Видеонаблюдение и охрана 24/7 по всей территории. Огороженная территория.

Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!



☒

☒

☒

☒

☒

