

Создано: 26.08.2025 в 18:53

Обновлено: 03.12.2025 в 10:25

<https://move.ru/objects/9284833830>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Хотовская улица, 49с3**

6 464 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Хотовская улица, 49с3

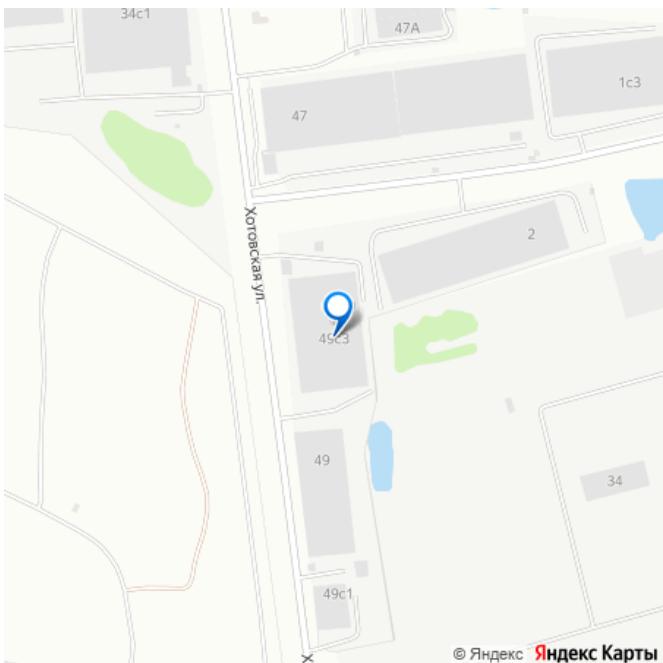
Улица

[улица Хотовская](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4848 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10609-243.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Щёлковское (А-103) ш. Удаленность от МКАД: 12 км; Современный складской комплекс класса А Удобное расположение: 12 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не

упустить выгодное предложение! Элементы каркаса: широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных элементов 9 метров, пролетом 30 метров

Материал стен сэндвич-панели, закрепленные на системе прогонов Высота потолков 14,5 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования Кровля совмещенная с внутренним водостоком Полы высокопрочный шлифованный бетонный пол с антипылевым покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не менее 7 тонн/кв.м Пандусная часть склада находится на отметке 1,2 метра от уровня асфальтового покрытия Ворота автоматические докового типа с механическим пандусом, регулируемым по высоте и ширине проема ворот Системы пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации и видеонаблюдения Оптико-волоконные телекоммуникации неограниченное количество телефонных номеров, высокоскоростной интернет Централизованное городское водоснабжение Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 4 848 м²; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 14.5 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 333 руб/м.кв/месяц с НДС

