

Создано: 26.08.2025 в 18:53

Обновлено: 03.12.2025 в 10:25

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Хотовская улица, 49с3**

**6 464 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Хотовская  
улица, 49с3

Улица

[улица Хотовская](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4848 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 10609-243.

Аренда помещения от собственника (без  
комиссии); Арендные каникулы, скидки и  
индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на  
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Щёлковское  
(А-103) ш. Удаленность от МКАД: 12 км;

Современный складской комплекс класса А

Удобное расположение: 12 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не

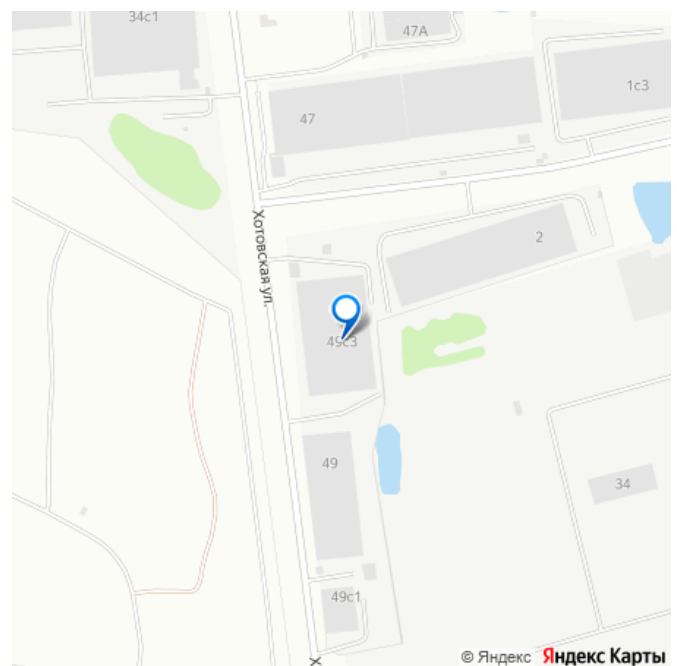
<https://move.ru/objects/9284833830>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



упустить выгодное предложение! Элементы каркаса: широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных элементов 9 метров, пролетом 30 метров

Материал стен сэндвич-панели, закрепленные на системе прогонов

Высота потолков 14,5 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования

Кровля совмещенная с внутренним водостоком

Полы высокопрочный шлифованный бетонный пол с антипылевым покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не менее 7 тонн/кв.м

Пандусная часть склада находится на отметке 1,2 метра от уровня асфальтового покрытия

Ворота автоматические докового типа с механическим пандусом, регулируемым по высоте и ширине проема ворот

Системы пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации и видеонаблюдения

Оптико-волоконные телекоммуникации

неограниченное количество телефонных номеров, высокоскоростной интернет

Централизованное городское водоснабжение

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу

Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад

Свободная площадь: 4 848 м<sup>2</sup>; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 14.5 м; Пол: Бетон-антипыль;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 333 руб/м.кв/месяц с НДС

