

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:24

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:07

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, проезд Хотовский, 3**

6 060 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд
Хотовский, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4848 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10609-243.
Современный складской комплекс класса А
Удобное расположение: 12 км. до МКАД.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Элементы каркаса: широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных элементов 9 метров, пролетом 30 метров
Материал стен сэндвич-панели,
закрепленные на системе прогонов Высота потолков 14,5 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования Кровля совмещенная с

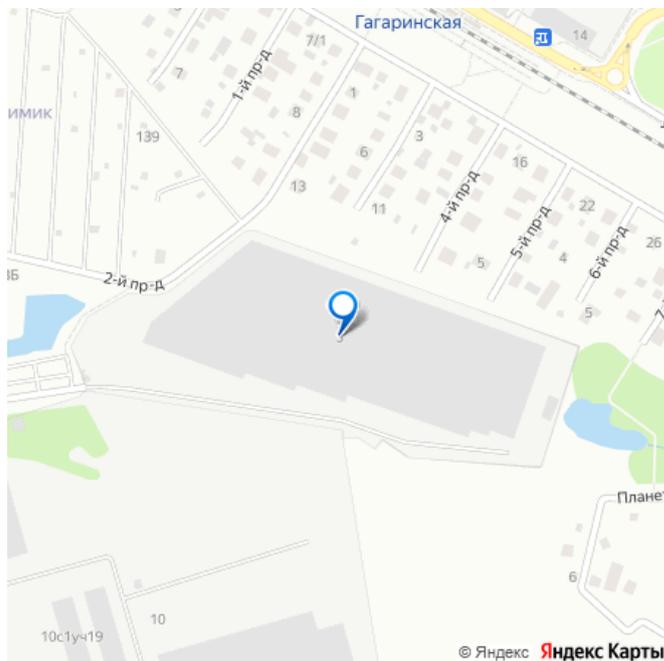
<https://move.ru/objects/9287487688>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

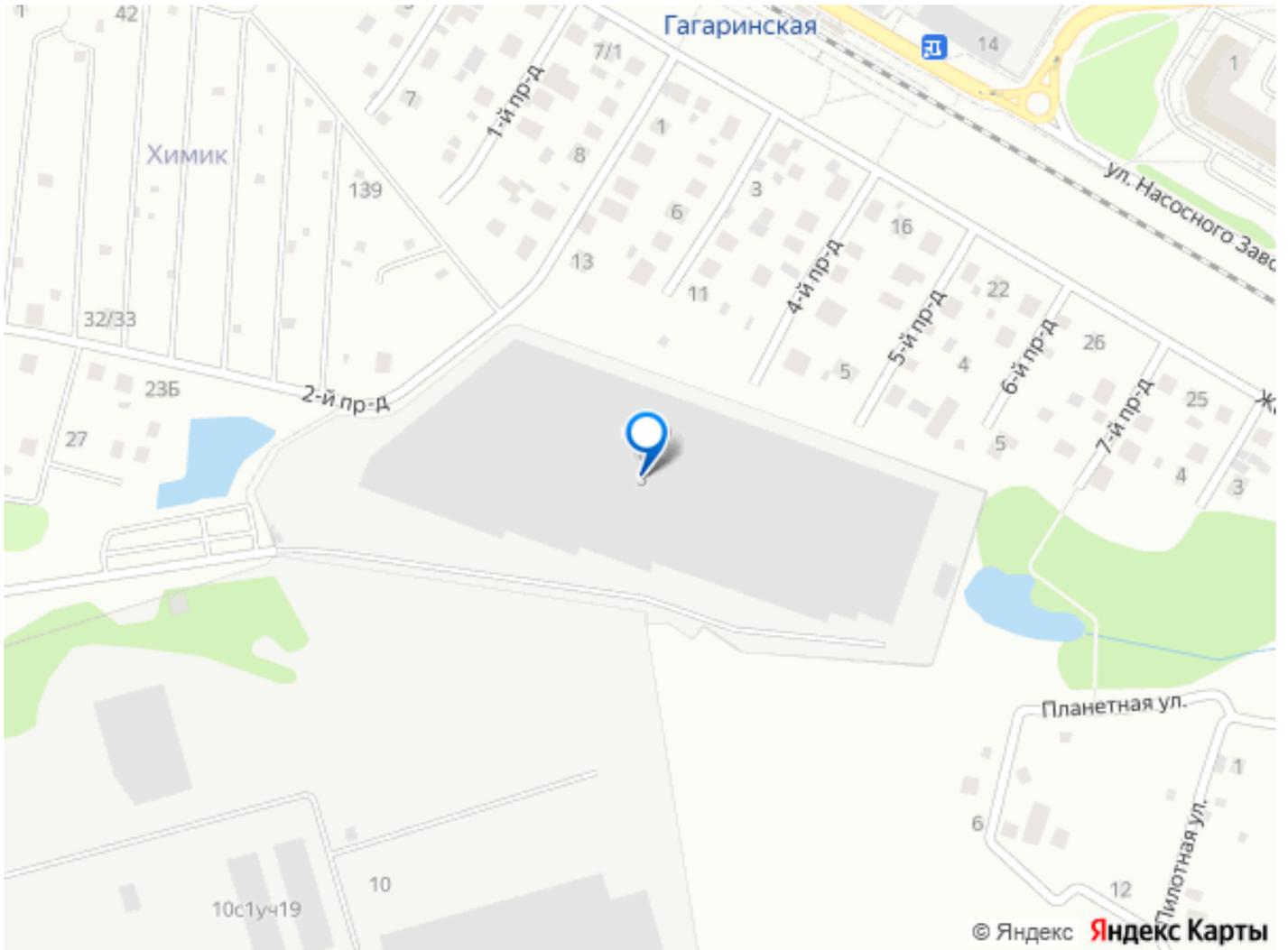
79801914550

для заметок



внутренним водостоком Полы высокопрочный шлифованный бетонный пол с антипылевым покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не менее 7 тонн/кв.м Пандусная часть склада находится на отметке 1,2 метра от уровня асфальтового покрытия Ворота автоматические докового типа с механическим пандусом, регулируемым по высоте и ширине проема ворот Системы пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации и видеонаблюдения Оптико-волоконные телекоммуникации неограниченное количество телефонных номеров, высокоскоростной интернет Централизованное городское водоснабжение Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России