

Создано: 15.12.2025 в 19:24

Обновлено: 29.01.2026 в 10:07

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, проезд Хотовский, 3**

6 060 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, проезд Хотовский, 3

Шоссе

[Щёлковское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4848 м²

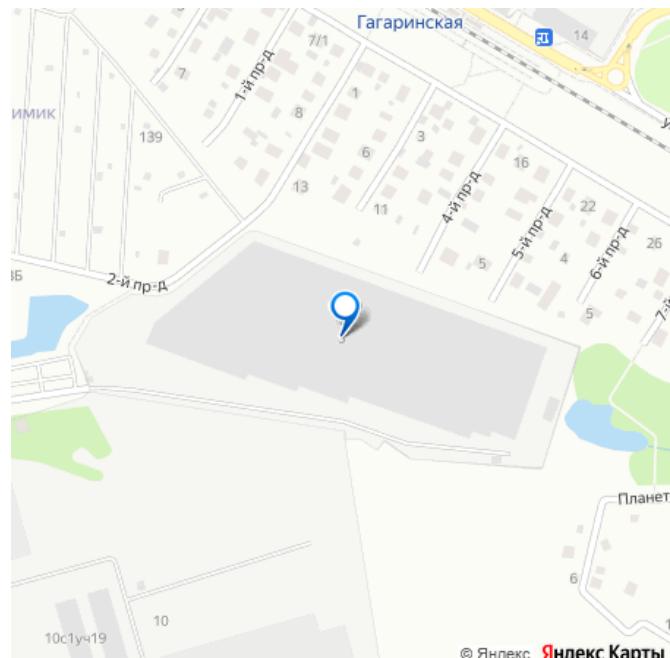
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 10609-243.

Современный складской комплекс класса А

Удобное расположение: 12 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Элементы каркаса: широкопролетные конструкции заводского изготовления, с шагом опорных элементов 9 метров, пролетом 30 метров

Материал стен сэндвич-панели, закрепленные на системе прогонов. Высота потолков 14,5 метров, позволяющая установку многоуровневого стеллажного оборудования. Кровля совмещенная с

<https://move.ru/objects/9287487688>

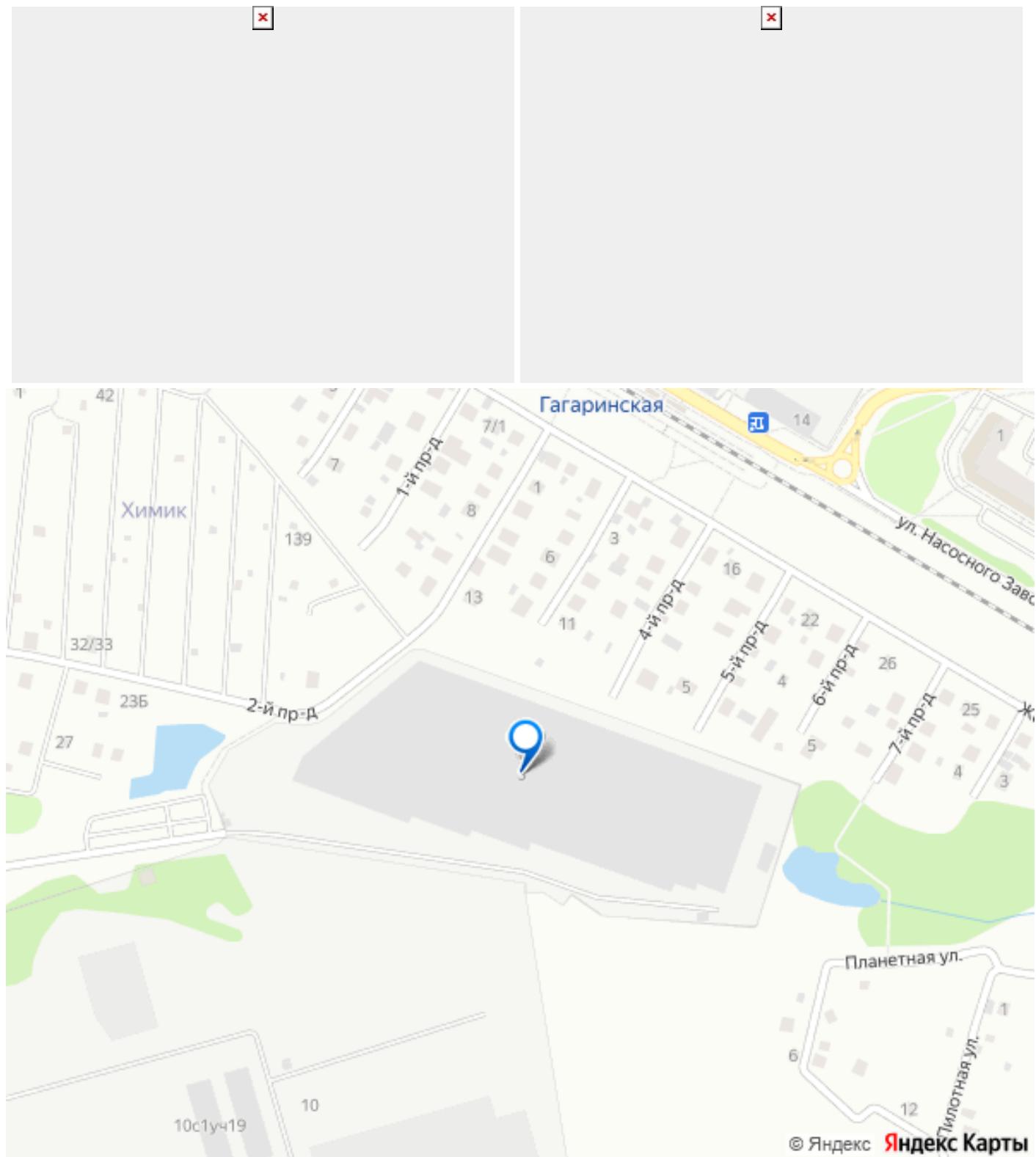
CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

внутренним водостоком Полы высокопрочный
шлифованный бетонный пол с антипылевым
покрытием, с эксплуатационной нагрузкой не
менее 7 тонн/кв.м Пандусная часть склада
находится на отметке 1,2 метра от уровня
асфальтового покрытия Ворота
автоматические докового типа с
механическим пандусом, регулируемым по
высоте и ширине проема ворот Системы
пожарной сигнализации, приточно-вытяжной
вентиляции, охранной сигнализации и
видеонаблюдения Оптико-волоконные
телекоммуникации неограниченное
количество телефонных номеров,
высокоскоростной интернет
Централизованное городское водоснабжение
Огороженная территория. Удобный заезд. Все
условия для комфортной работы.
Подробности по запросу Почему стоит
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)
Специализируемся только на индустриальной
и складской недвижимости 3) У нас одна из
самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с
арендаторов/покупателей. Подберем
оптимальное решение под ваши задачи.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России