

Создано: 07.11.2025 в 14:58

Обновлено: 22.01.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9286423874>

**Станислав Бородин, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79820881379**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**54 753 437 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское  
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

48960 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

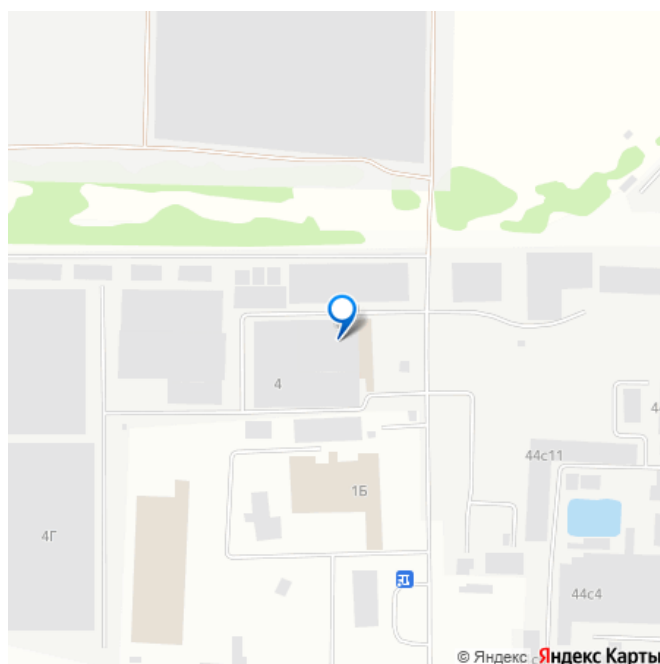
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

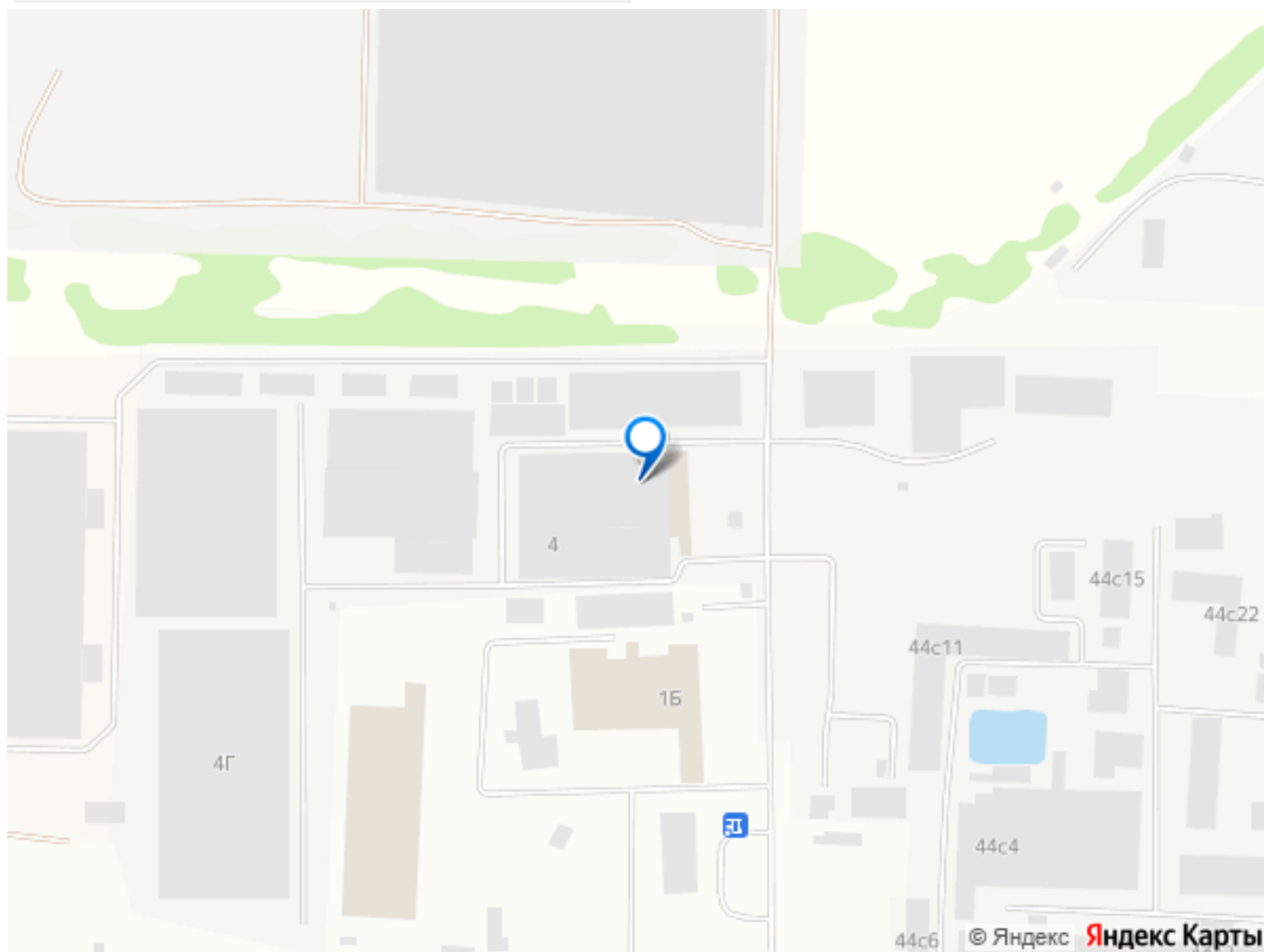
## Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 3538. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 48 960 кв. м Дополнительно есть 5 офисных помещений по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 49 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад



Мощность: 2 500 кВт (возможно увеличение)  
Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль  
Строится, доступ 28.04.2026 Оптоволоконные  
коммуникации связи Пропускная система  
Охранная и пожарная сигнализации  
Коммерческие условия: Арендная ставка  
склада: 13 200 руб./кв. м/год с НДС Арендная  
ставка офиса: 17 400 руб./кв. м/год с НДС  
Эксплуатационные расходы: Включены ID  
объекта - 3538





Move.ru - вся недвижимость России