

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:50

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 06:24

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

661 500 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

<https://move.ru/objects/9290725440>

Андрей Хмелевский, Адекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

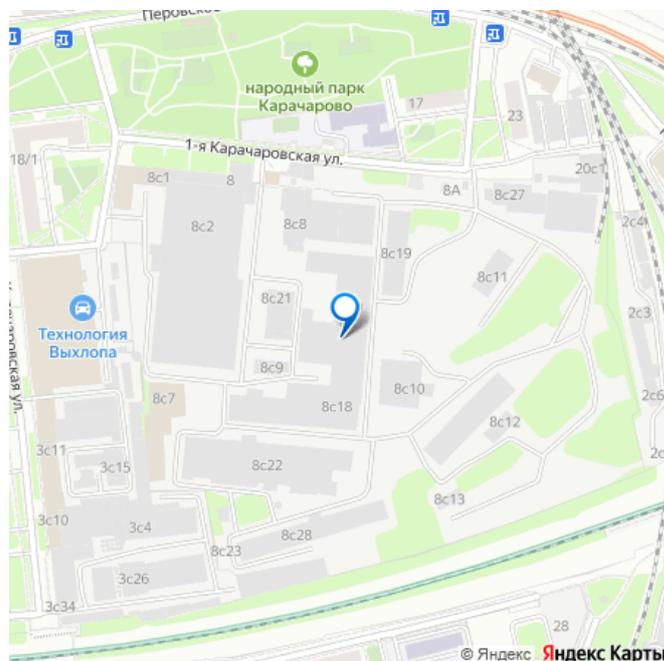
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 957108 Предложение от Собственника!
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!
Предлагается в аренду помещение 490м2 под
производство, склад или иной вид
деятельности. Расположение в 4 мин от
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).
Удобная транспортная доступность:
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.
Производственное здание класса С.
Отапливаемое помещение, высота потолков
10м, пол бетон, отдельный вход, планировка
открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд
фур для разгрузки. Есть офисные помещения,
мокрые точки, санузел. Пропускная система,



круглосуточная охрана, режим работы 24/7.
Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Эл.мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 957108



