

Создано: 01.12.2025 в 12:42

Обновлено: 13.02.2026 в 18:11

Москва, Дорожная улица, Зк19

**7 410 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, Зк19

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4940 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

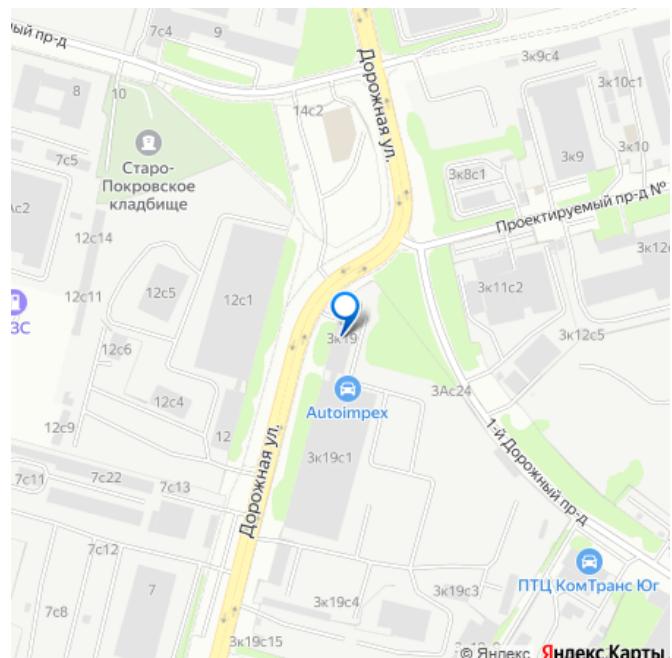
Лот 988799 Предложение от Собственника!  
Сдается в аренду здание общей площадью 4940м2. НЕ ВХОДИТ В КРТ. Удобное расположение и транспортная доступность: МКАД, МСД, ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, Дорожная ул. Пешая доступность 18 мин от м.Южная, м.Чертаново (МЦД). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Здание 4-этажное, 1982 год постройки, планировка кабинетная с блоками опен-спейс. несущие колонны, возможна любая перепланировка. Помещения с окнами, есть

<https://move.ru/objects/9287671103>

Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок

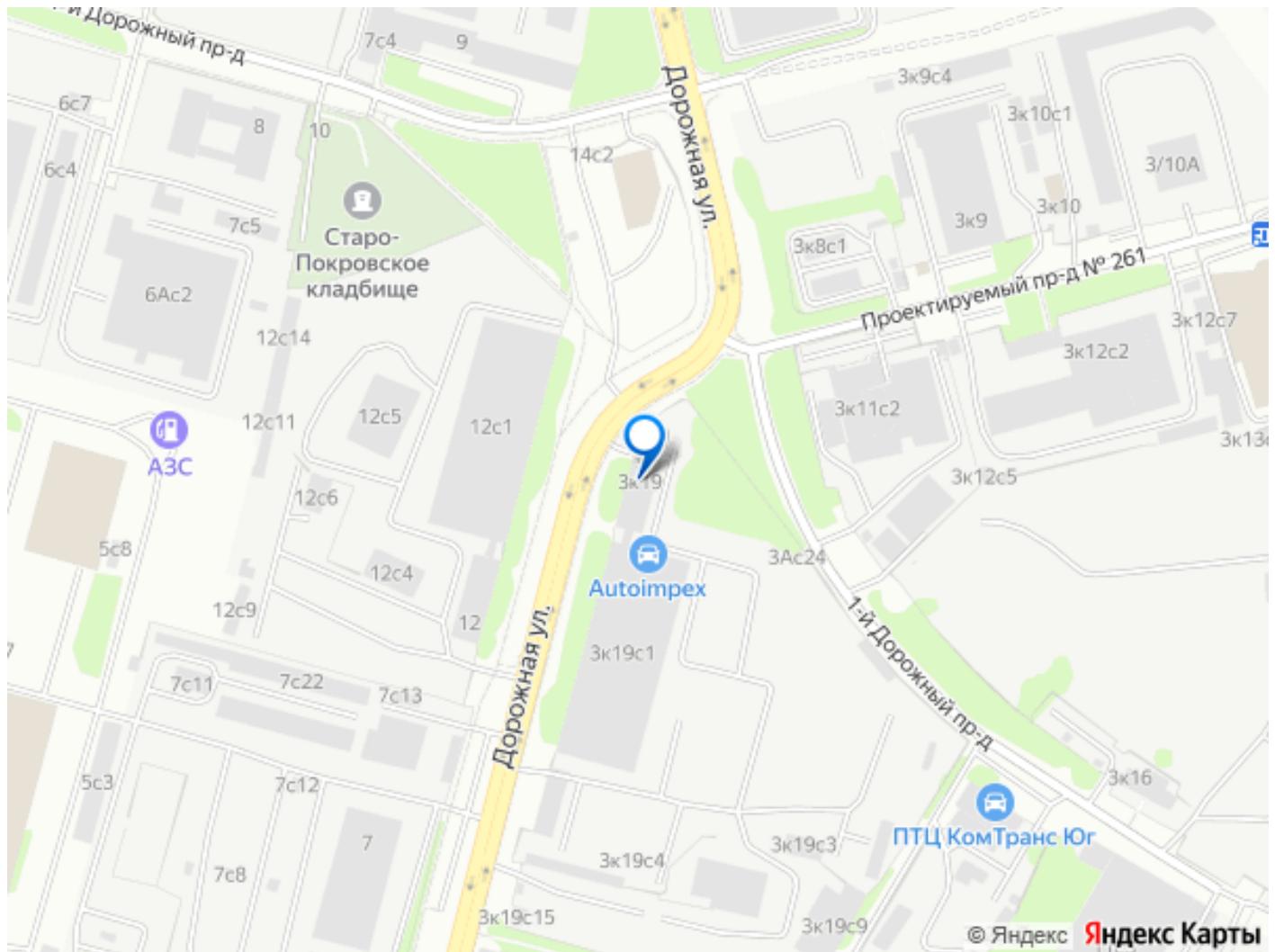


оборудованные санузлы, также в здании расположена столовая. Объект обладает высокой универсальностью и оптимально подходит для размещения легкого производства, офиса, образовательного учреждения. Все коммуникации являются централизованными, выделенная электрическая мощность 250 кВт (возможно увеличение). Здание находится на земельном участке площадью 0,3 га (аренда до 2074г.). На территории организована большая наземная парковка, рассчитанная на любой вид транспорта. Возможна долгосрочная аренда с регистрацией. Объект не входит в КРТ. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 988799







Move.ru - вся недвижимость России