

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Дорожная ул, 3к19

7 410 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 3к19

Улица

[улица Дорожная](#)

<https://move.ru/objects/9290778570>

Андрей Валерьевич, Апецс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

4940 м²

Детали объекта

Тип сделки

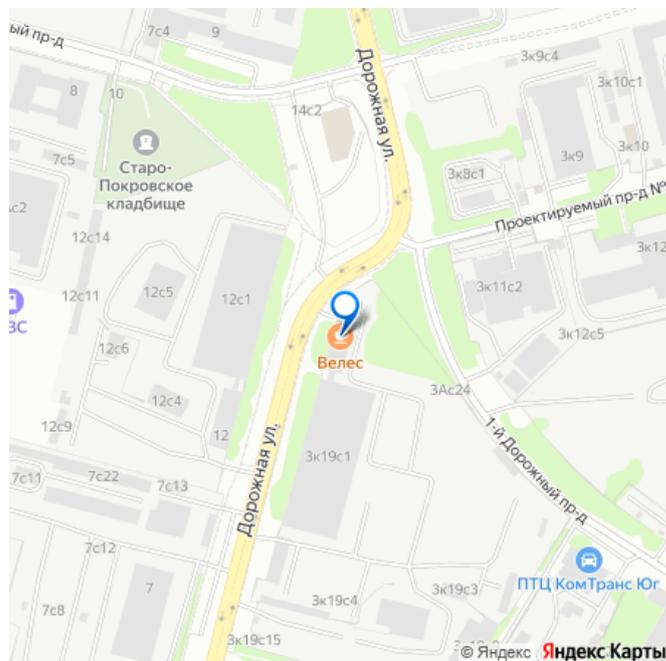
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

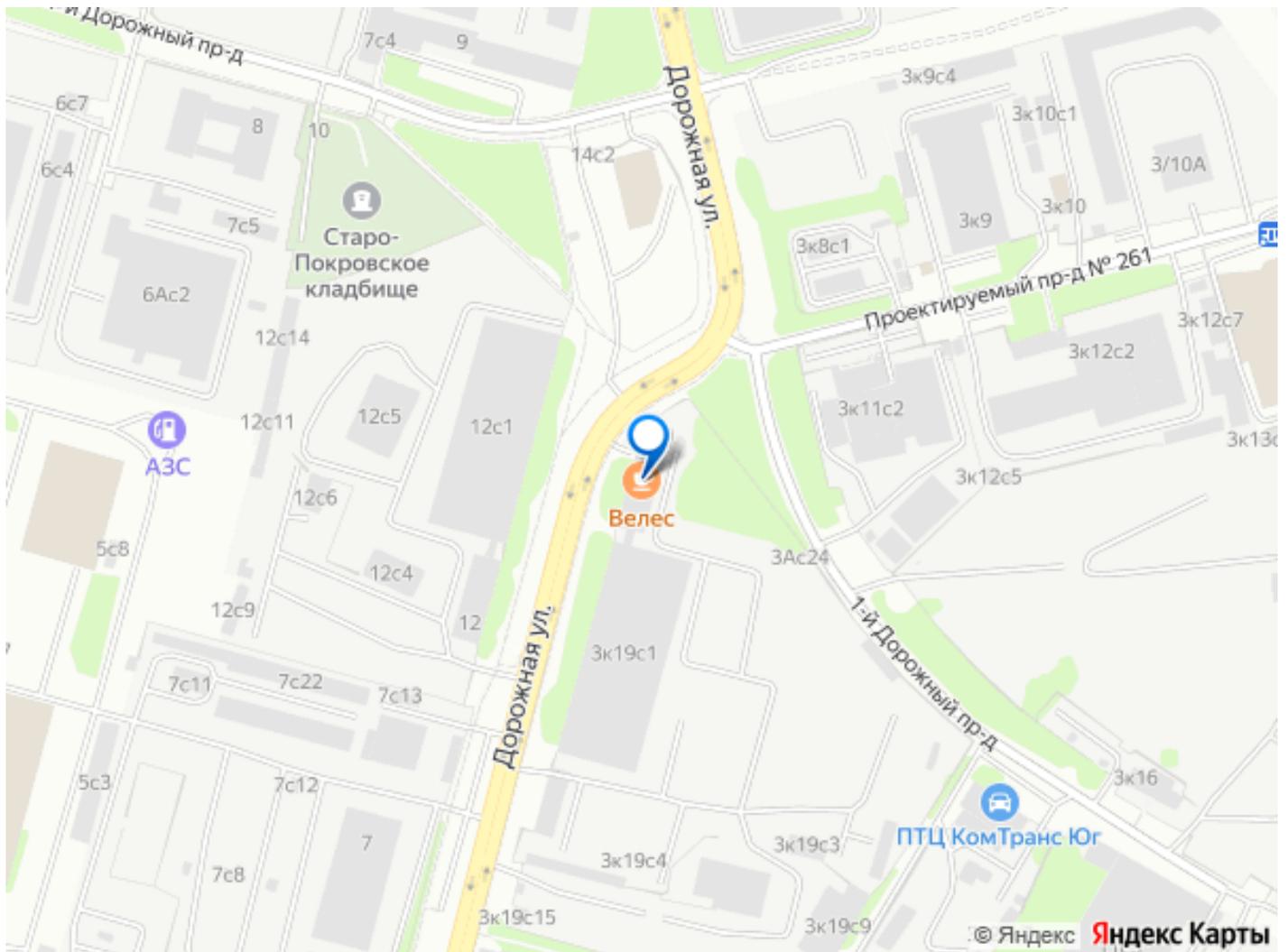
Лот №988799 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 4940 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Южная в ЮАО в административном здании. Сдается в аренду здание общей площадью 4940м2. НЕ ВХОДИТ В КРТ. Удобное расположение и транспортная доступность: МКАД, МСД, ЮВХ, Варшавское и Каширское шоссе, Дорожная ул. Пешая доступность 18 мин от м.Южная, м.Чертаново (МЦД). В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта. Здание 4-этажное, 1982 год постройки, планировка кабинетная с блоками опен-спейс. несущие колонны, возможна любая



перепланировка. Помещения с окнами, есть оборудованные санузлы, также в здании расположена столовая. Объект обладает высокой универсальностью и оптимально подходит для размещения легкого производства, офиса, образовательного учреждения. Все коммуникации являются централизованными, выделенная электрическая мощность 250 кВт (возможно увеличение). Здание находится на земельном участке площадью 0,3 га (аренда до 2074г.). На территории организована большая наземная парковка, рассчитанная на любой вид транспорта. Возможна долгосрочная аренда с регистрацией. Объект не входит в КРТ. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад, Арендный бизнес
Стоимость аренды: 18000 руб/м2/год (7410000 руб в месяц) В цену не включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №988799







Move.ru - вся недвижимость России