

Создано: 13.12.2025 в 10:54

Обновлено: 05.02.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9287387380>

**Валентин Елизаров, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Рябиновая улица, 42АС10**

**7 320 600 ₽**

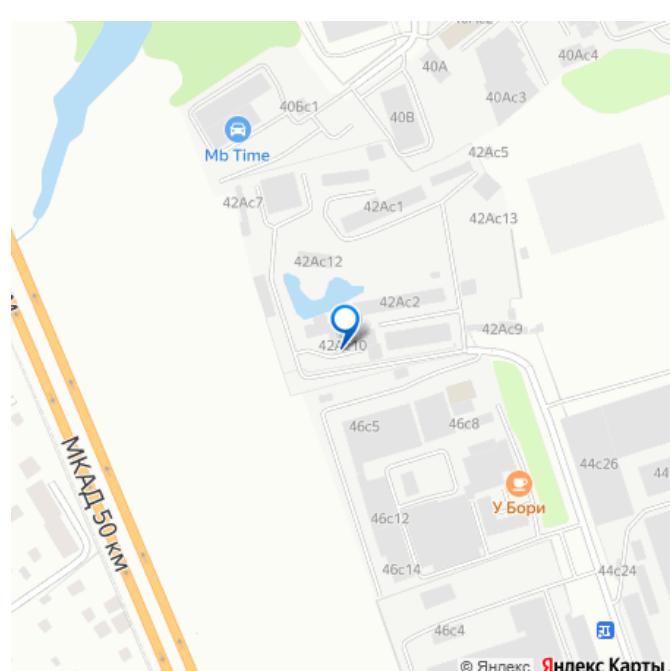
Москва, Рябиновая улица, 42АС10

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4980 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Лот 975203 Предлагается в аренду уникальный для рынка коммерческой недвижимости в России производственный комплекс пищевой и легкой промышленности. Стратегическое расположение в ЮЗАО (район Очаково-Матвеевское) создает идеальные условия для размещения производственных мощностей, обслуживающих столичный рынок. Развитая транспортная инфраструктура с быстрым доступом на ТТК и МКАД минимизирует издержки на доставку и гарантирует высокую скорость поставок. Проект включает

многоуровневые производственные и сервисные помещения, а также склады индивидуального хранения. Уникальное преимущество: возможность заезда крупнотоннажного транспорта и малотоннажного. Помещения можно использовать под легкую промышленность и пищевую промышленность. (ВРИ 6.3 и 6.4).

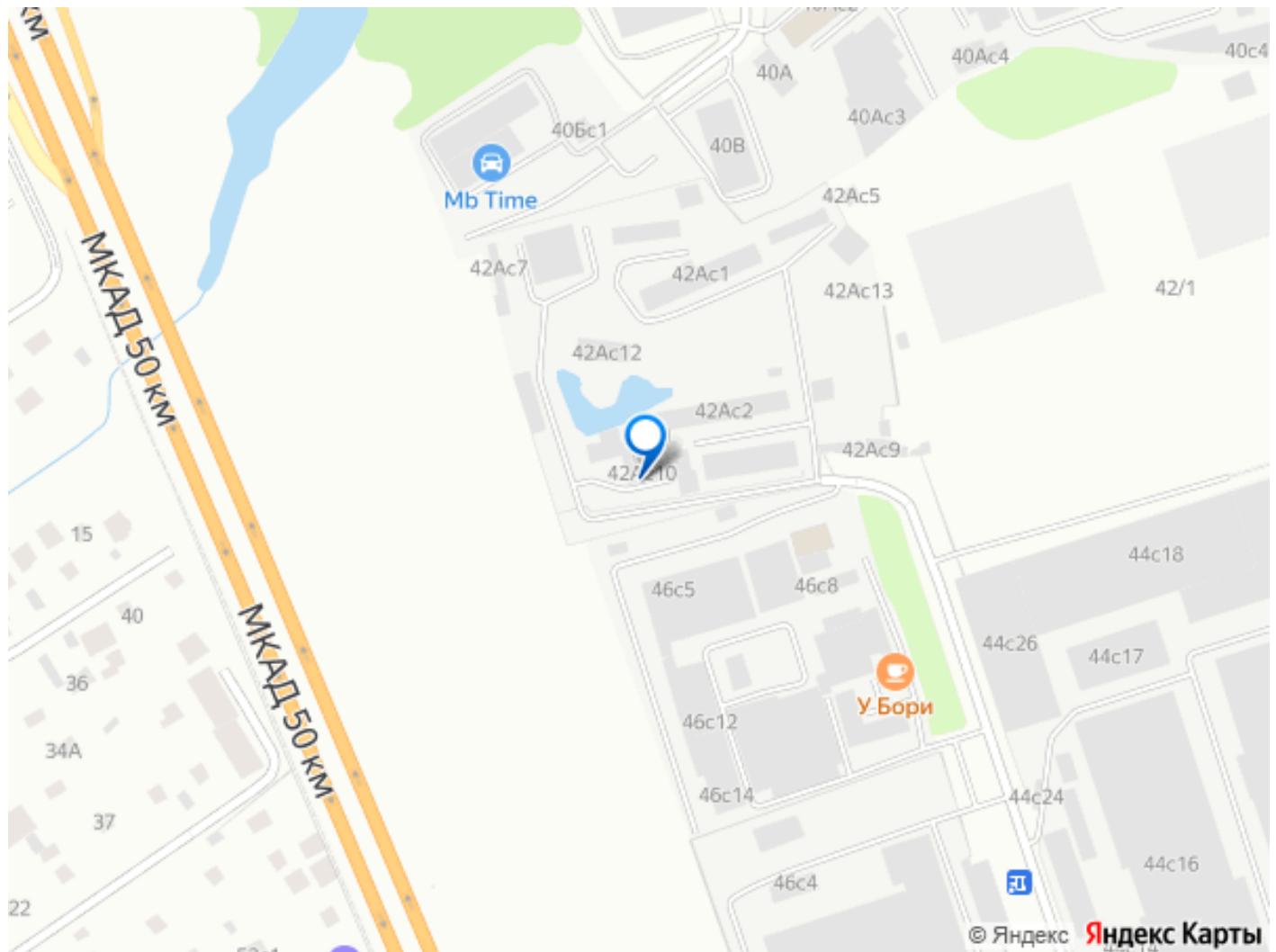
Технические возможности: -30 МВт электрической мощности для запуска энергоемкого оборудования. -Высокие потолки и усиленные полы для размещения производственных линий любой сложности. - Современные инженерные коммуникации, включая выделенные системы для мощных холодильных установок. -Прямой заезд фур на этаж под доковую погрузку — процессы без очередей. -Идеальная планировка погрузочной зоны — максимальная скорость обработки грузов В 2025 году заключаются предварительные договоры. Ввод комплекса в эксплуатацию запланирован на 2 квартал 2027 года году. Все условия обсуждаются.

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 4980 м<sup>2</sup> (-1 эт.) - 17640 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на

электричество, коммунальные расходы.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 975203





Move.ru - вся недвижимость России