

Создано: 15.12.2025 в 19:52

Обновлено: 04.02.2026 в 09:39

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Заречная улица, 153к6**

6 750 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 153к6

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

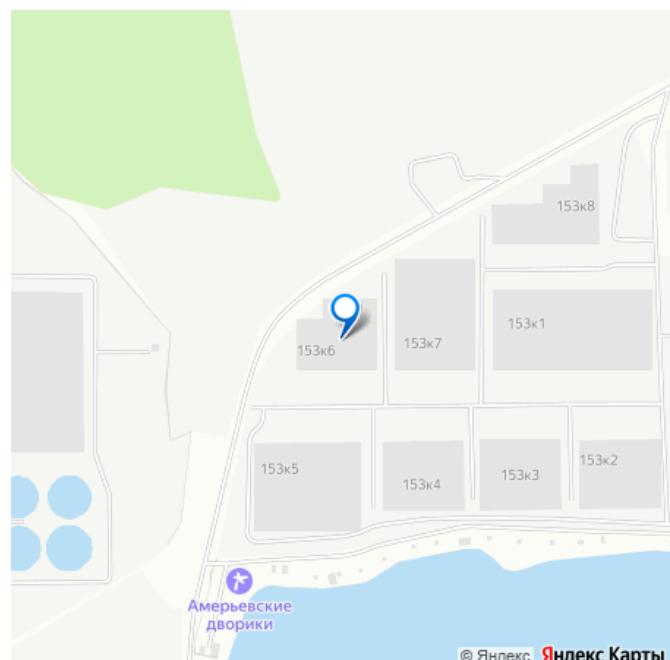
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 10663-242.

Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения класса А под ключ по вашему техническому заданию по модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного участка под строительство: 23 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Потолок 12 м Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка 7 т/м2.

<https://move.ru/objects/9287458893>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок

Доковые ворота с герметизаторами проемов
и выравнивающими платформами

Электричество 1,6 МВт Предусмотрены все
необходимые коммуникации. Более
подробная информация по запросу.

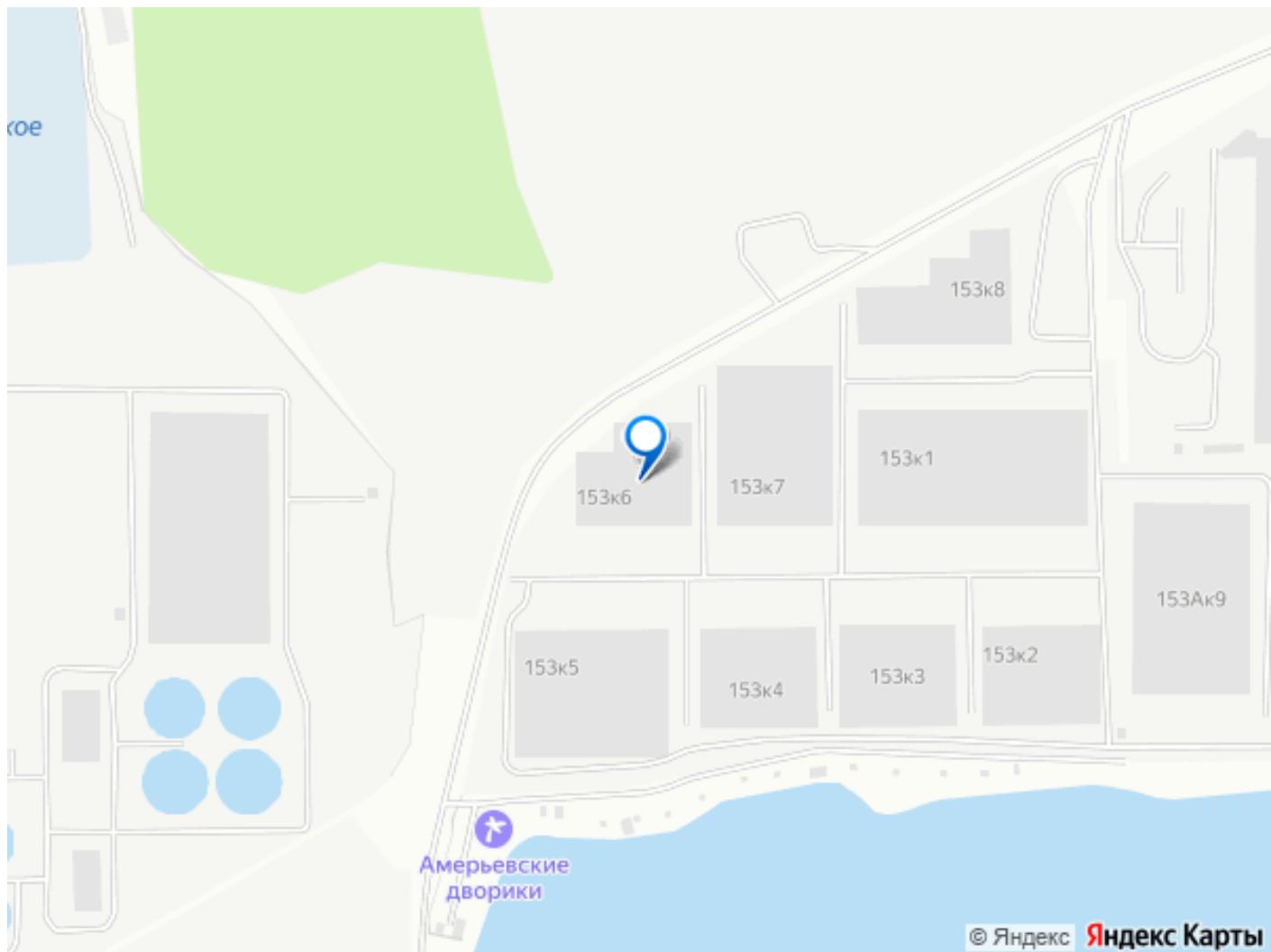
Строительство «под ключ»: инженерные
изыскания, проектирование, прохождение
экспертизы, получение разрешительной
документации на строительство, возведение
здания, установка внутренних инженерных
систем, пусконаладочные работы, ввод
объекта в эксплуатацию, выполнение
твёрдых покрытий и благоустройство
согласно генеральному плану.

Индустриальные здания, которые могут быть
использованы как под склад или
распределительный центр, так и под
производство, проектируются и возводятся с
учетом всех ваших пожеланий. Огороженная
территория. Удобный заезд. Все условия для
комфортной работы. Подробности по запросу
Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем
с 2014 года 2) Специализируемся только на
индустриальной и складской недвижимости
3) У нас одна из самых больших баз
собственников и клиентов 4) Не берём
комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши
задачи. Звоните! Build-to-suit (BTS) это
современный механизм строительства
различных видов зданий под конкретные
технические требования. Build-to-suit
дословно переводится как «строить, чтобы
удовлетворяло требованиям» или более
привычный русский вариант «строить под
ключ». Преимущества модели Build-to-suit.
Нет необходимости тратить время и деньги
на поиск подходящего варианта или на
перепланировку помещения, не
соответствующего требованиям. Вы
получаете качественное помещение с

современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат. Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади.





Move.ru - вся недвижимость России