

Создано: 26.09.2025 в 10:52

Обновлено: 07.02.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9285263093>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

**79862540852**

Москва, Лобненская улица, 18С2

**9 583 333 ₽**

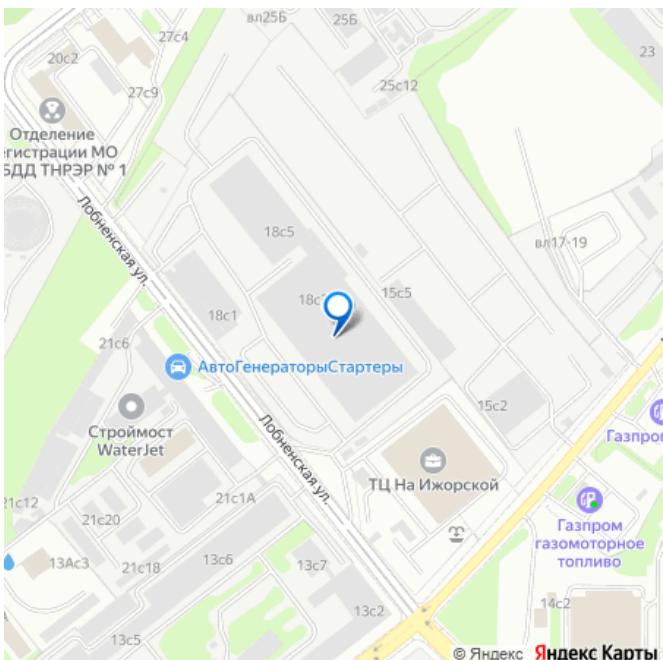
Москва, Лобненская улица, 18С2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ХАРАКТЕРИСТИКИ склада: ул.Лобненская д.18, стр.2, САО, Москва, до МКАД 1,5 км  
Метро: Лианозово, далее автобусом М44 или 559 (6-8 мин) Арендная ставка: 23 000 руб. за 1 кв.м. в год (вкл. НДС, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы)  
Общая площадь: 10000м<sup>2</sup> Площадь под аренду: от 600м<sup>2</sup> до 8000м<sup>2</sup> Аренда: прямая, долгосрочная Класс склада: тип Б Высота потолков под хранение: 5м 50см Этажность: 1 этаж Оснащение зоны ПРР рампа высота 1,20 м, погрузочно-разгрузочная техника Количество ворот: 15 на корпус Пол:

шлифованный бетон Территория:  
огороженная (бывший склад СВХ), ворота на  
въезд и отдельно на выезд, круглосуточная  
охрана и система видеонаблюдения.  
Территория складского комплекса подходит  
для маневрирования большегрузного  
транспорта На территории: штатное  
освещение, уборка общественных зон и  
прилегающей территории Пожарная  
безопасность: сигнализация, система  
пожаротушения - спринклеры Электричество:  
300 кВт Парковка: на охраняемой территории  
для грузового и клиентского транспорта  
Коммунальные услуги: вода, отопление,  
раздевалки, душевые, канализация  
Интернет: оптоволокно Возможна аренда  
офисов: до 2700м<sup>2</sup> Стоянка для а/м  
сотрудников: до 100 машино-мест. ID  
помещения 144290

