

Создано: 12.12.2025 в 14:02

Обновлено: 07.02.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9287532267>**Белые Паруса, Белые Паруса****79892034853****Москва, улица Верхние Поля, 54С9****6 000 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)**ПП - Производственное помещение**

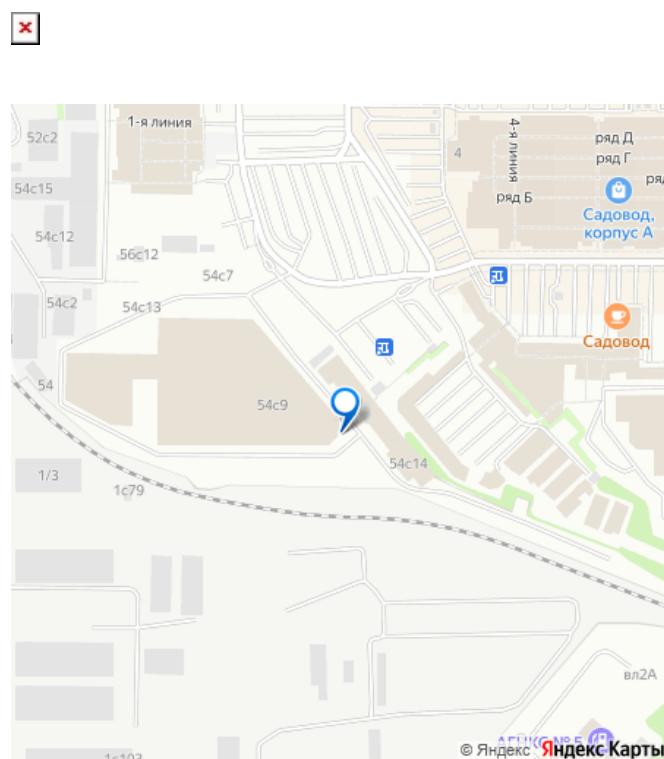
Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

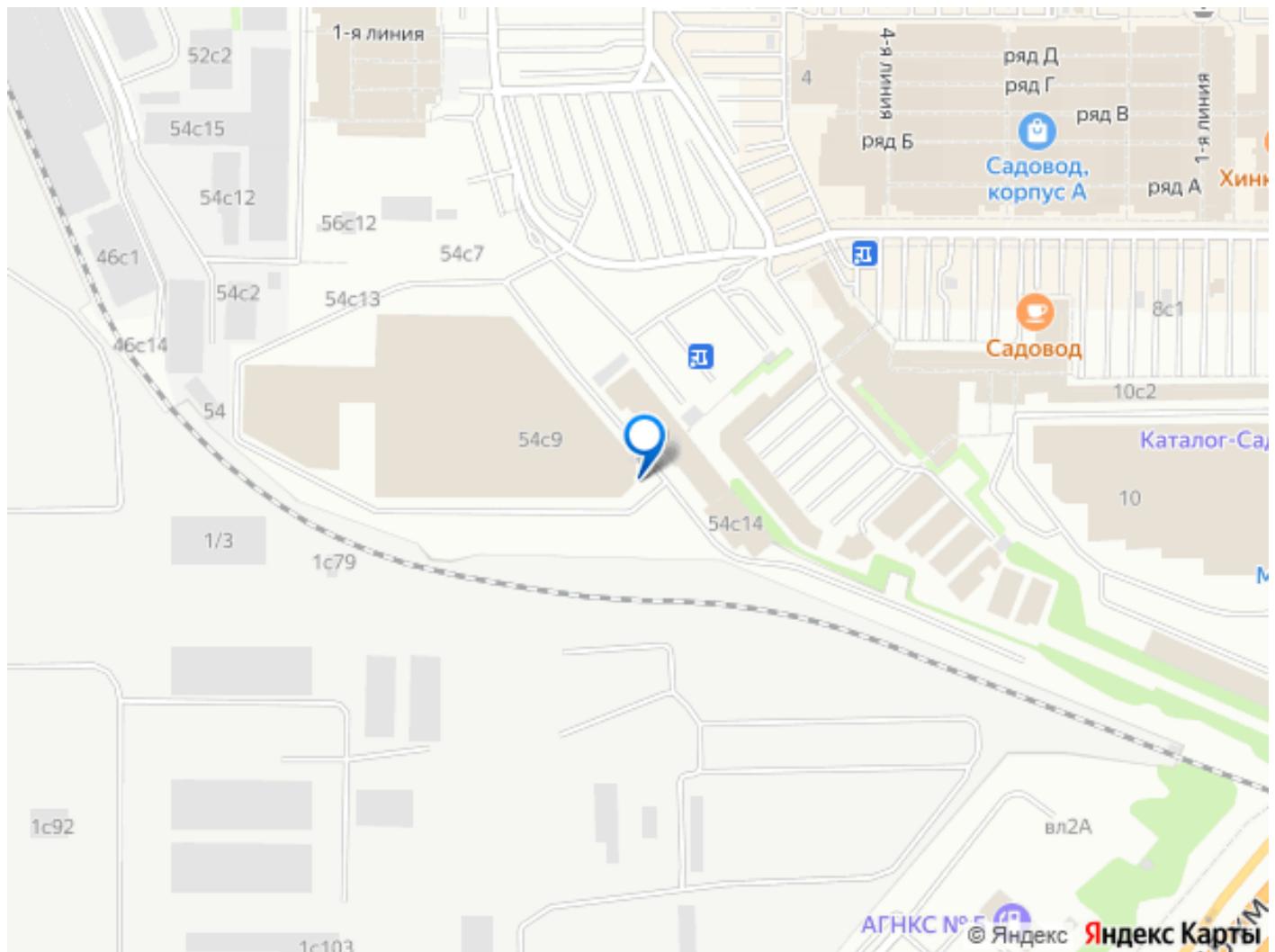
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся современное производственное помещение у МКАД, от 300 м<sup>2</sup>. Не под пищевые производства. Локация и инфраструктура всё для бизнеса: У МКАД, 10 мин от м. Братиславская (маршрутка). Вся инфраструктура на месте: хостелы/общежития для персонала, гостиница, столовые, транспортные компании. Рынки сбыта у дверей: розничный и оптовый рынок под окнами, рядом ТК «Садовод». OZON, Wildberries в кластере. Отличная логистика: удобный заезд 24/7. Помещение (3-й этаж): Свободные площади:

10 000 м? (целиком или частично), возможно деление от 300 м?. Высота потолков: 4,8 м. Нагрузка на пол: 700 кг/м?. Шаг колонн: 7,2 x 9,6 м. Ключевые преимущества и готовые коммуникации: Электроснабжение БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ! Готовые системы: приточно-вытяжная и противодымная вентиляция, холодоснабжение, центральное отопление. Пожарная безопасность: спринклерная система пожаротушения. Эффективная разгрузка: 4 докшлтера, заезд на этаж по пандусу (ворота 3,48x3,28 м). Лифты: 12 грузовых (5 т, на 6 паллет), 4 пассажирских. Связь: интернет, телефон. Предоставляется юридический адрес. Условия аренды: Стоимость: от 1 200 руб./м?/мес ВКЛЮЧАЯ НДС. Электричество и вода по счетчикам по тарифам Москвы. Срок: долгосрочный договор. Бонус: Арендные каникулы на период проектирования и обустройства вашего производства. Это готовое решение для масштабирования вашего бизнеса с развитой инфраструктурой и идеальной логистикой. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и лучшую площадь!







Move.ru - вся недвижимость России