

Создано: 04.03.2026 в 10:14

Обновлено: 04.03.2026 в 10:14

Москва, ул. Сталеваров, вл3г

**2 500 000 ₺**

Москва, ул. Сталеваров, вл3г

Улица

[улица Сталеваров](#)

<https://move.ru/objects/9290847215>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости**

**89251234567**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

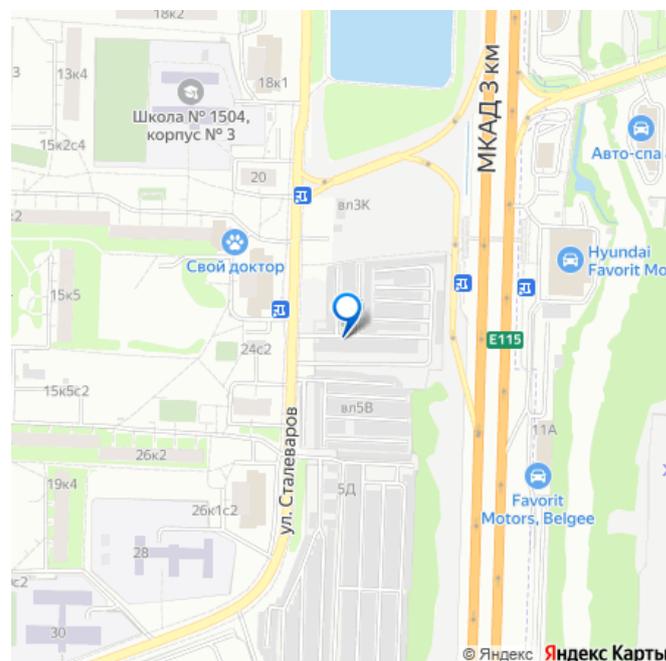
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся производственная база общей площадью 5000м2: из них площадь строений 1 969,3 м? расположенных на ЗУ площадью 0,5 Га Локация Реутов / МКАД / Не КРТ! УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА Объект идеально подходит для производства, склада или крупного многофункционального автосервиса полного цикла. Никаких посредников и комиссий — работаем напрямую. Безопасность сделки: Земельный участок (0,5 Га) и все строения (1969,3 м?) оформлены в собственность. НЕ входит в зону КРТ (Комплексного развития территорий) — вам не грозит внезапный снос или изъятие, можно строить долгосрочные



планы. У нас в приоритете долгосрочное партнерство с заключением долгосрочного договора аренды! Электричество: Заведено более 150 кВт (с возможностью увеличения), хватит на мощное производственное оборудование. Готовый офис:

Административно-офисная часть с хорошим ремонтом, кухня, раздевалки, душевые и санузлы для сотрудников — не нужно тратиться на перестройку. Складские площади: Основное помещение — более 1300 м<sup>2</sup> (производственно-складского назначения).

Логистика (Идеальное расположение): — Удобный выезд на МКАД. — Рядом платформа Никольское (Горьковское направление). — Близость к Стройке и микрорайонам Реутова для найма персонала. Парковка: Большая бесплатная зона для парковки легкового и грузового транспорта — никаких проблем с размещением техники сотрудников и фур. — Охраняемая огороженная территория.

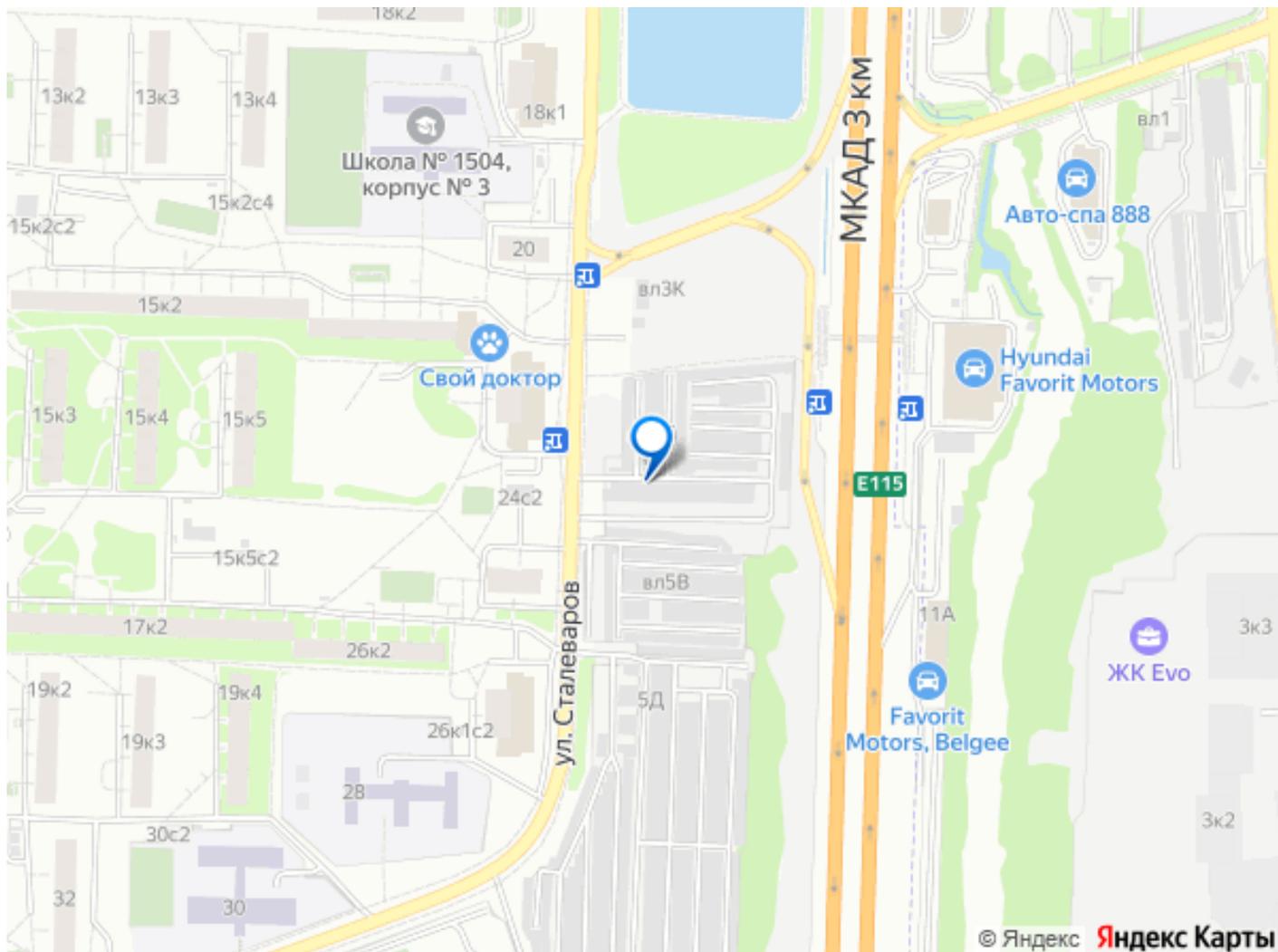
Возможности использования земельного участка: размещение контейнеров, а также возведение дополнительных сооружений, навесов и быстровозводимых строений.

Гибкость: Рассмотрим деление площадей под разные виды деятельности. Готовы к диалогу и обсуждению условий! Описание помещений: — Производственно-складской корпус: 1300+ м<sup>2</sup>. — Административно-бытовой блок: отремонтированные офисные кабинеты, комната отдыха/приема пищи, душевые кабины, раздевалки: 669м<sup>2</sup> —

Территория: огороженный охраняемый въезд, удобные ворота для заезда фур, маневренная площадка. Идеально подойдет под:

мебельное производство, автосервис/СТО, склад, сервисную службу, логистическую компанию, строительный склад. Звоните, договоримся! Показ в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России