

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

<https://move.ru/objects/9290770712>

Ольга Лихачева, «Белые Паруса»

89251234567

Москва, ул. Верхние Поля, 54с9

6 000 000 ₽

Москва, ул. Верхние Поля, 54с9

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

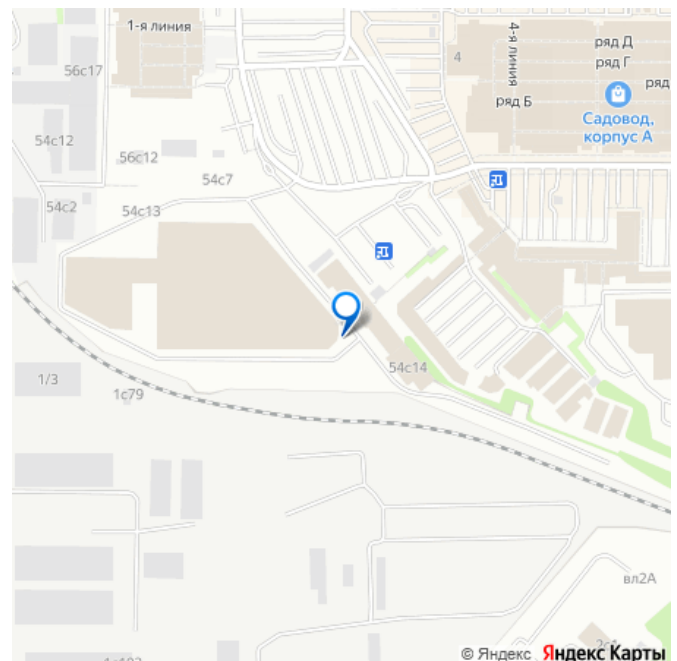
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся современное производственное помещение у МКАД, от 300 м? Не под пищевые производства. Локация и инфраструктура – всё для бизнеса: · У МКАД, 10 мин от м. Братиславская (маршрутка). · Вся инфраструктура на месте: хостелы/общежития для персонала, гостиница, столовые, транспортные компании. · Рынки сбыта у дверей: розничный и оптовый рынок под окнами, рядом ТК «Садовод». OZON, Wildberries в кластере. · Отличная логистика: удобный заезд 24/7. Помещение (3-й этаж): · Свободные площади: 10 000 м² (целиком или частично), возможно деление от 300 м². · Высота потолков: 4,8 м. ·

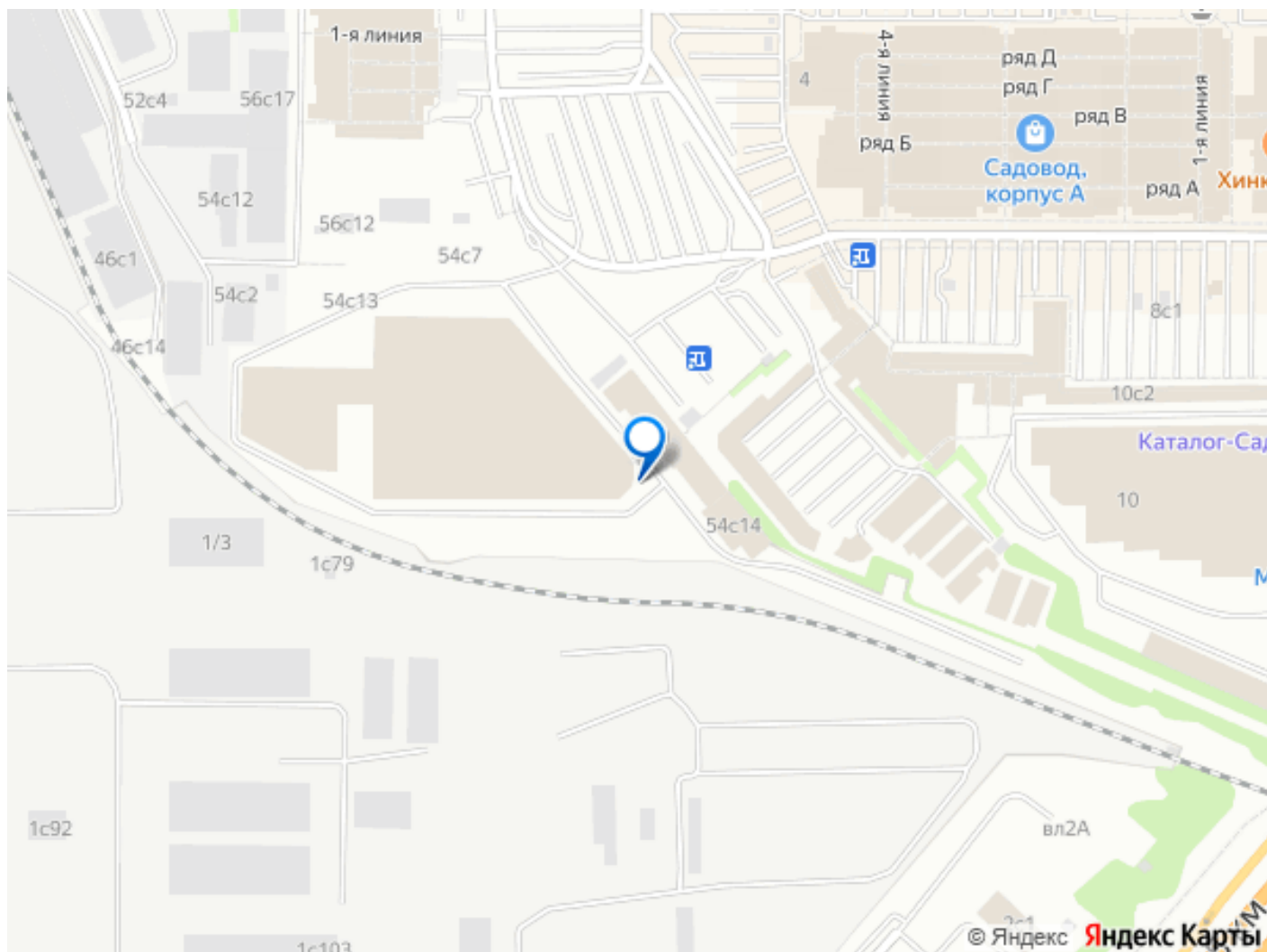
для заметок



Нагрузка на пол: 700 кг/м?. · Шаг колонн: 7,2
х 9,6 м. Ключевые преимущества и готовые
коммуникации: · Электроснабжение БЕЗ
ОГРАНИЧЕНИЙ! · Готовые системы: приточно-
вытяжная и противодымная вентиляция,
холодоснабжение, центральное отопление. ·
Пожарная безопасность: спринклерная
система пожаротушения. · Эффективная
разгрузка: 4 докшелтера, заезд на этаж по
пандусу (ворота 3,48х3,28 м). · Лифты: 12
грузовых (5 т, на 6 паллет), 4 пассажирских. ·
Связь: интернет, телефон. · Предоставляется
юридический адрес. Условия аренды: ·
Стоимость: от 1 200 руб./м?/мес ВКЛЮЧАЯ
НДС. Электричество и вода по счетчикам по
тарифам Москвы. · Срок: долгосрочный
договор. · Бонус: Арендные каникулы на
период проектирования и обустройства
вашего производства. Это готовое решение
для масштабирования вашего бизнеса с
развитой инфраструктурой и идеальной
логистикой. Звоните прямо сейчас, чтобы
забронировать просмотр и лучшую площадь!







Move.ru - вся недвижимость России