

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:26

Агент

79230782294

Москва, улица Барышиха, 32

8 694 524 ₽

Москва, улица Барышиха, 32

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5062 м²

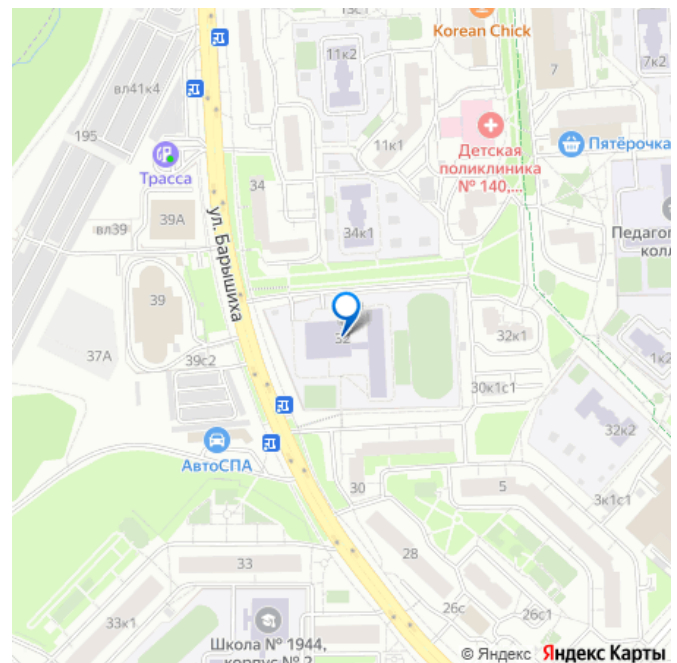
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



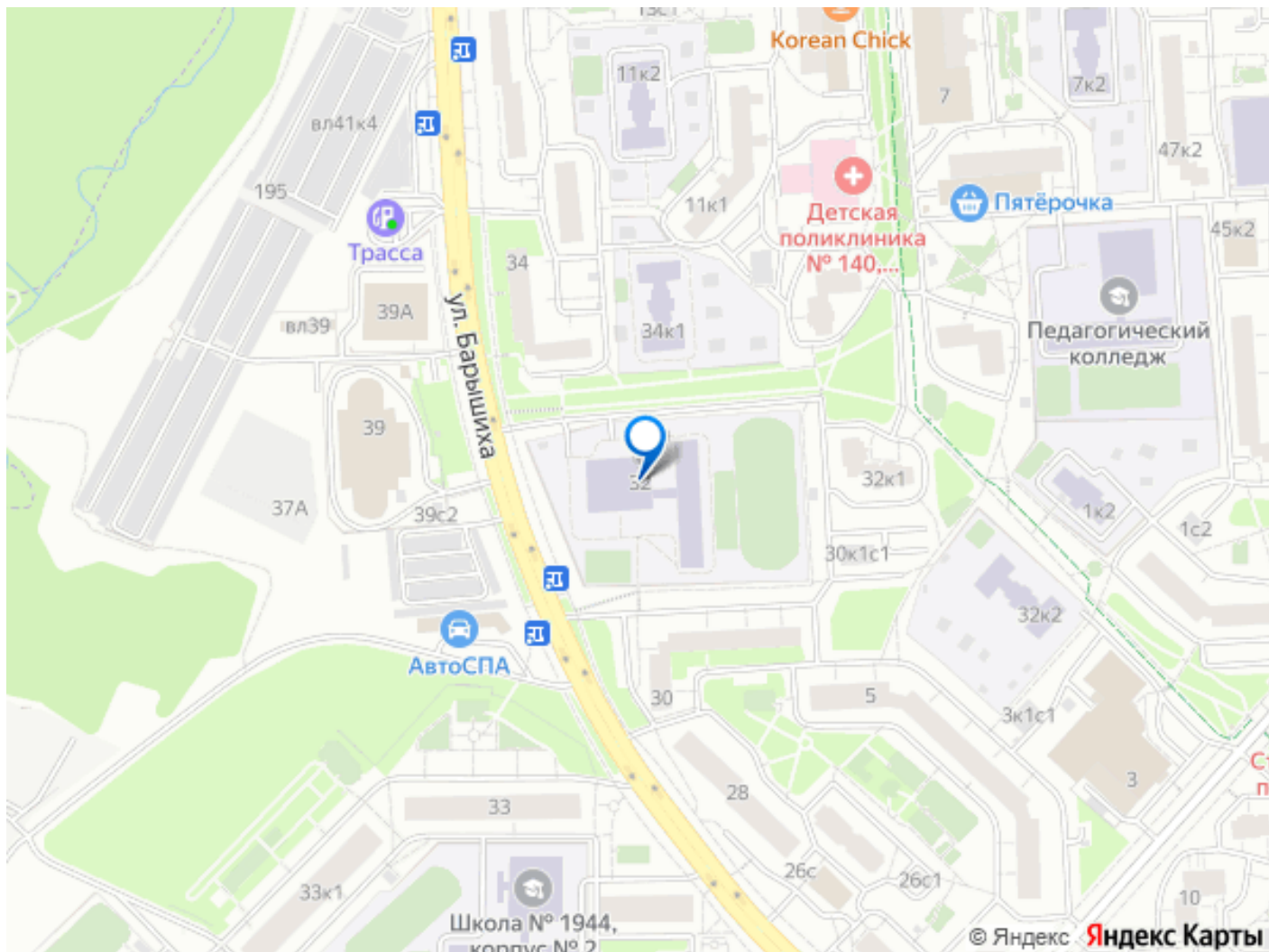
Описание

Предлагается в аренду функциональный блок площадью 5 062,56 м² в бутик-промтехнопарке в Митино по адресу: Москва, ул. Барышиха, вл. 32. Объект класса А+ в формате light industrial подходит для размещения производства, офиса, showroom и складской функции в одном комплексе. Ключевая особенность блока - это единый рабочий контур для бизнеса, где в одном объекте объединены производство, офис, showroom и зона погрузки. Такой формат особенно удобен для компаний, которым важно разместить все основные

процессы на одной площадке без разделения по разным адресам. Состав блока: 1 этаж - showroom 385,12 м² с панорамным остеклением и зона погрузки 166,28 м²; 3 этаж - производство 2 900,77 м² и офис 896,94 м² с панорамным остеклением; 4 этаж - мезонин 713,45 м² под производство или склад. Преимущества объекта: 6 ворот для погрузки и разгрузки; мощность 1,5 МВт; высота потолков до 8 м; 15 минут до метро; 4 км до МКАД; удобный выезд на основные магистрали. Дополнительное преимущество комплекса - инфраструктура уровня А+: современные общие зоны, лобби, коворкинг, кафе, фитнес-зона, зарядные станции для электромобилей и эксплуатируемая кровля с зонами для встреч. Это делает объект удобным не только для операционной деятельности, но и для работы с клиентами и партнерами. Коммерческие условия: средневзвешенная базовая ставка - 20 609 руб./м²/год без НДС; долгосрочный договор аренды; помещения передаются в базовом состоянии; эксплуатационные расходы - не более 3 000 руб./м²/год без НДС; коммунальные платежи - по факту потребления; возможны арендные каникулы на период ремонта. Отличный вариант для компании, которой нужен современный блок с производственной, офисной и клиентской функцией в одном здании.







Move.ru - вся недвижимость России