

🕒 Создано: 28.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 13:00

Сергей, AB Centrum

89251234567

Москва, ул. Барышиха, 32

10 390 794 ₺

Москва, ул. Барышиха, 32

Улица

[улица Барышиха](#)

для заметок



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5107.23 м²

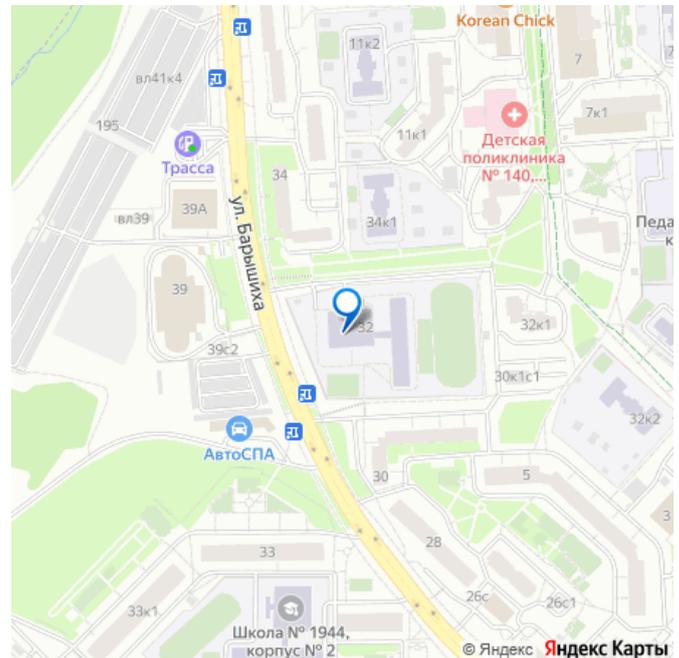
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

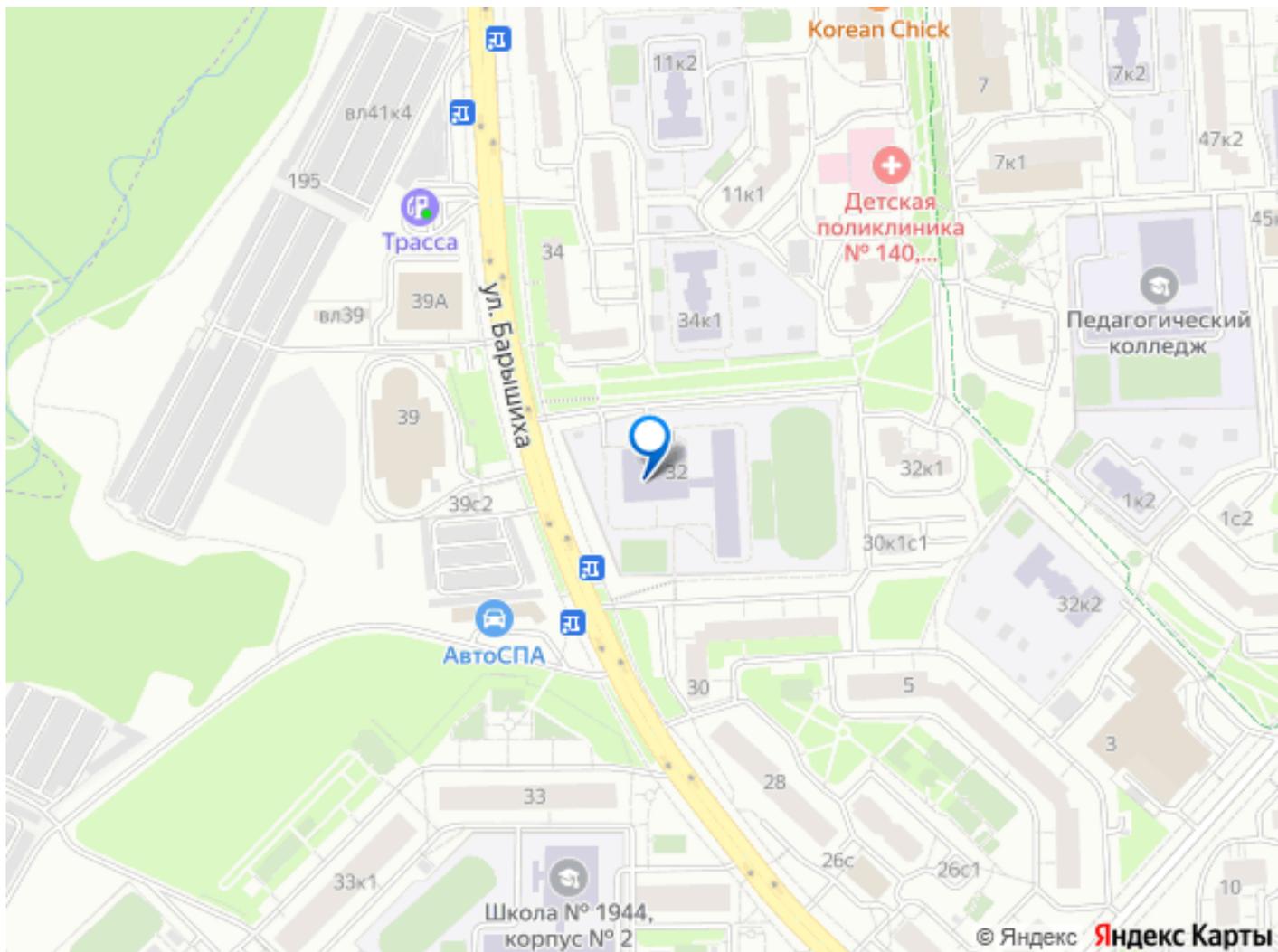
Предлагается в аренду единый блок коммерческих помещений общей площадью 5 107 м² в строящемся промтехнопарке по адресу: Москва, ул. Барышиха, вл. 32, район Митино. В состав предложения входят производственные и офисные помещения, расположенные на 3 и 4 этажах, а также зона погрузки и разгрузки на 1 этаже. Объект подойдет для размещения легкого производства, сборки, инженерно-технического центра, R&D-подразделения, сервисной службы, back office и офиса компании. Состав помещений: 3 этаж: — производственные помещения - 2 900,77 м² — офисные помещения - 896,94 м² 4 этаж: —

производственные помещения - 394,16 м² —
производственные помещения - 319,29 м² —
офисные помещения - 429,79 м² 1 этаж: —
зона погрузки и разгрузки - 166,28 м² Итого:
— производственные помещения - 3 614,22
м² — офисные помещения - 1 326,73 м² —
зона погрузки и разгрузки - 166,28 м² —
общая площадь — 5 107,23 м² Преимущества
объекта: — 2 лифта — 2 грузовых
подъемника грузоподъемностью 4 т — зона
погрузки и разгрузки на 1 этаже — 6 ворот, в
том числе 3 с доклевеллерами — выделенная
электрическая мощность - 1,8 МВт — паркинг
Коммерческие условия (без НДС):

Производственные помещения - 18 000
руб./м² в год • 3 этаж, 2 900,77 м² - 4 351 155
руб./мес. • 4 этаж, 394,16 м² - 591 240
руб./мес. • 4 этаж, 319,29 м² - 478 935
руб./мес. Офисные помещения - 28 000
руб./м² в год • 3 этаж, 896,94 м² - 2 092 860
руб./мес. • 4 этаж, 429,79 м² - 1 002 843
руб./мес. Парковочное место - 6 667 руб./мес.
без НДС







Move.ru - вся недвижимость России