

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:30

**Агент**

**79230782294**

**Москва, улица Барышиха, 32**

**10 390 794 ₺**

Москва, улица Барышиха, 32

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5107 м<sup>2</sup>

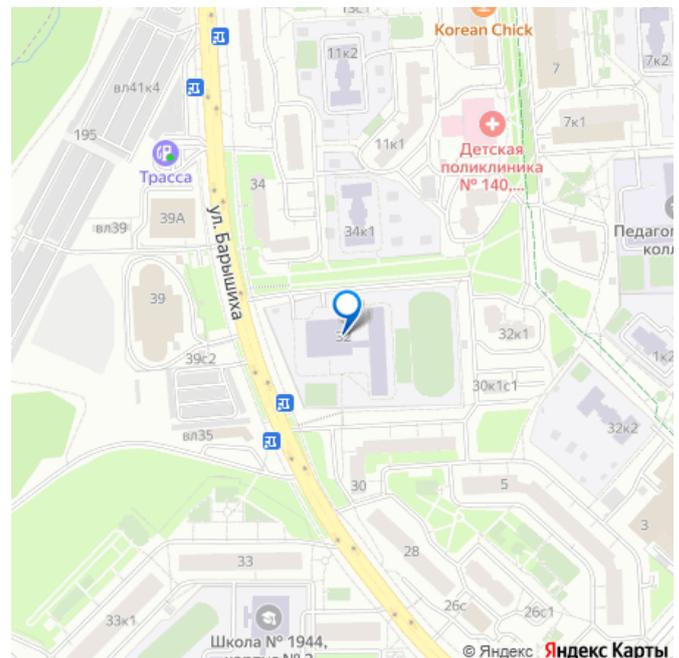
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду единый блок коммерческих помещений общей площадью 5 107 м<sup>2</sup> в строящемся промтехнопарке (ввод в эксплуатацию - Сентябрь 2026 г.) по адресу: Москва, ул. Барышиха, вл. 32, район Митино. В состав предложения входят производственные и офисные помещения, расположенные на 3 и 4 этажах, а также зона погрузки и разгрузки на 1 этаже. Объект подойдет для размещения легкого производства, сборки, инженерно-технического центра, R&D-подразделения, сервисной службы, back office и офиса

компании. Состав помещений: 3 этаж: —  
производственные помещения - 2 900,77 м?  
— офисные помещения - 896,94 м? 4 этаж: —  
производственные помещения - 394,16 м? —  
производственные помещения - 319,29 м? —  
офисные помещения - 429,79 м? 1 этаж: —  
зона погрузки и разгрузки - 166,28 м? Итого:  
— производственные помещения - 3 614,22  
м? — офисные помещения - 1 326,73 м? —  
зона погрузки и разгрузки - 166,28 м? —  
общая площадь — 5 107,23 м? Преимущества  
объекта: — 2 лифта — 2 грузовых  
подъемника грузоподъемностью 4 т — зона  
погрузки и разгрузки на 1 этаже — 6 ворот, в  
том числе 3 с доклевеллерами — выделенная  
электрическая мощность - 1,8 МВт — паркинг  
Коммерческие условия (без НДС):

Производственные помещения - 18 000  
руб./м? в год (без учета НДС 22%) • 3 этаж, 2  
900,77 м? - 4 351 155 руб./мес. • 4 этаж,  
394,16 м? - 591 240 руб./мес. • 4 этаж, 319,29  
м? - 478 935 руб./мес. Офисные помещения -  
28 000 руб./м? в год (без учета НДС 22%) • 3  
этаж, 896,94 м? - 2 092 860 руб./мес. • 4 этаж,  
429,79 м? - 1 002 843 руб./мес. Парковочное  
место - 6 667 руб./мес. (без учета НДС 22%)





