

Создано: 06.12.2025 в 16:27

Обновлено: 08.12.2025 в 20:59

<https://move.ru/objects/9287221394>

**ЖилКомСервис, ЖилКомСервис**

**79892083878**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Котельнический проезд, 13**

**717 145 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Котельнический проезд, 13

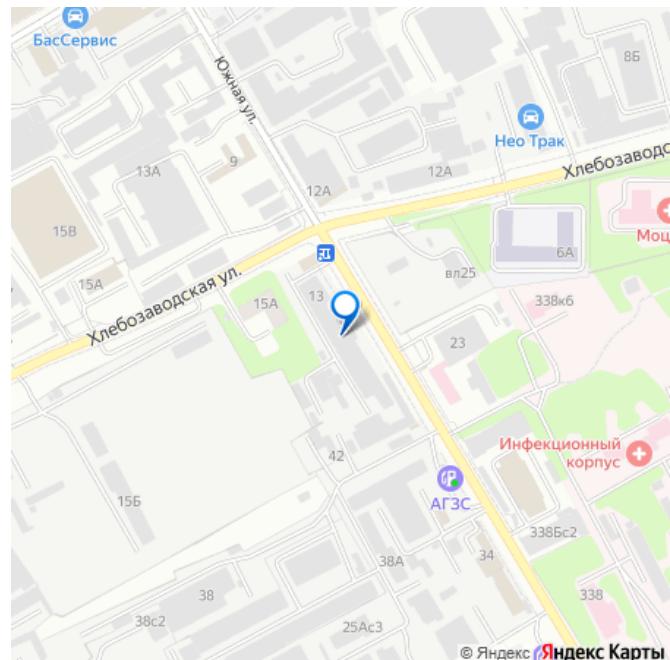
Улица



[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

525 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Отапливаемое Помещение 525 кв.м. (382 кв.м. по полу + 143 кв.м. антресоль под офисные и бытовые помещения) на огороженной территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии. Большие ворота 3х4м., ( 2-е и 3-е ворота поменьше) удобный подъезд большегрузных машин, полы антипыль. Отопление входит в арендную ставку. Вода, канализация центральные. Электроэнергия-150 кВт, можно увеличить,

зведен технологический паропровод 40мм, давление пара до 5 ATM, Т-150С. В административном блоке оборудованы су, душевые, комната приема пищи, кладовая, офисное помещение, стены покрыты пластиковыми панелями и имеют пластиковые входные двери(все моется).

Стоимость указана с учетом НДС 22%. Будет свободно к 20 декабря. Дополнительно есть 60 кв.м. под офисные помещения. Успейте забронировать помещение под ваши нужды заранее. Удобное месторасположение: 5 км до МКАДа, 2 км до Новорязанского шоссе, в шаговой доступности метро Панки (20 минут пешком) Любые вопросы по телефону.

Оперативный показ.



