

Создано: 06.12.2025 в 16:27

Обновлено: 08.12.2025 в 20:59

<https://move.ru/objects/9287221394>

ЖилКомСервис, ЖилКомСервис

79892083878

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Котельнический проезд, 13**

717 145 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Котельнический проезд, 13

Улица

[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

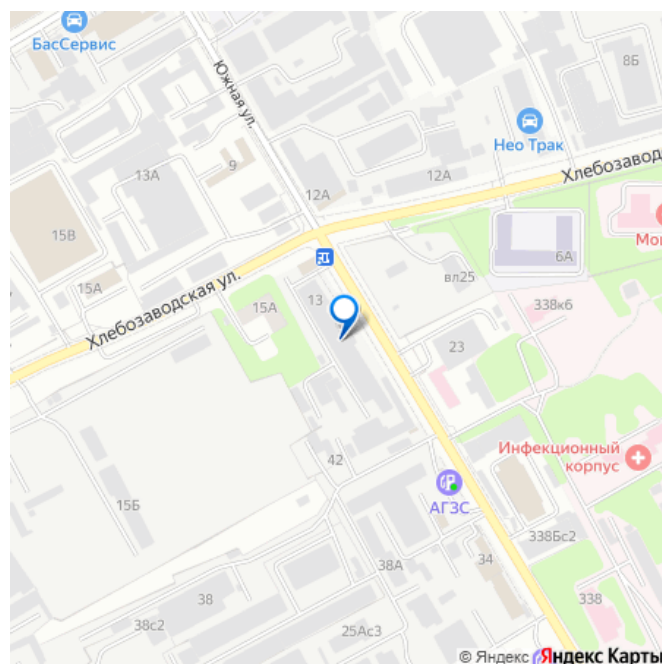
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемое Помещение 525 кв.м. (382 кв.м. по полу + 143 кв.м. антресоль под офисные и бытовые помещения) на огороженной территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии. Большие ворота 3х4м.,(2-е и 3-е ворота поменьше) удобный подъезд большегрузных машин, полы антипыль. Отопление входит в арендную ставку. Вода ,канализация центральные. Электроэнергия-150 кВт, можно увеличить,

для заметок



заведен технологический паропровод 40мм,
давление пара до 5 АТМ, Т-150С. В
административном блоке оборудованы су,
душевые, комната приема пищи, кладовая,
офисное помещение, стены покрыты
пластиковыми панелями и имеют
пластиковые входные двери(все моется).
Стоимость указана с учетом НДС 22%. Будет
свободно к 20 декабря. Дополнительно есть
60 кв.м. под офисные помещения. Успейте
забронировать помещение под ваши нужды
заранее. Удобное месторасположение: 5 км
до МКАДа, 2 км до Новорязанского шоссе, в
шаговой доступности метро Панки (20 минут
пешком) Любые вопросы по телефону.
Оперативный показ.



