

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:33

Обновлено: 18.01.2026 в 13:52

**Москва, 2-я Магистральная улица, 16**

**1 281 000 ₽**

Москва, 2-я Магистральная улица, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9287138431>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

## ПП - Производственное помещение



Общая площадь

525 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

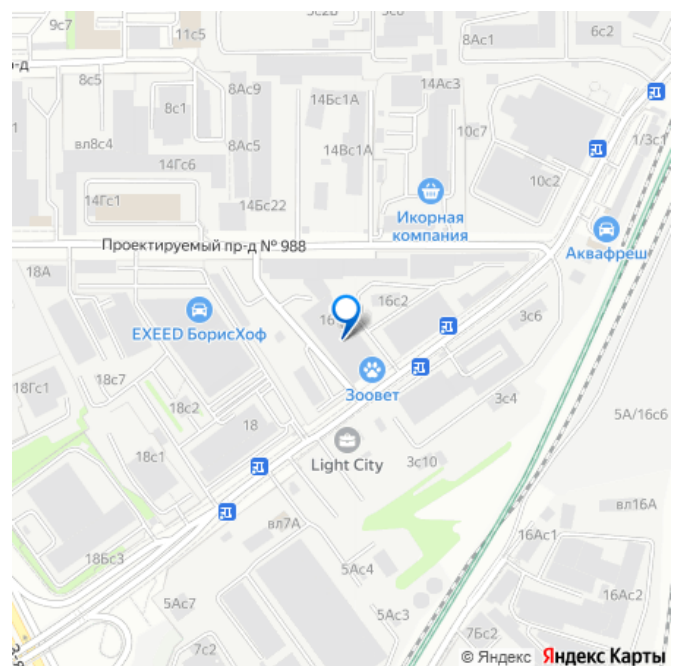
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 991596 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде помещение свободного назначения общей площадью 525 квадратных метров, расположенное на втором этаже. Объект находится в семи минутах ходьбы от станции метро «Шелепиха». Помещение подходит для организации офиса, клиники, медицинского центра или мини-производства. Инфраструктура здания обеспечивает комфортные условия для работы. Для обеспечения безопасности функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом. Установлена современная сплит-система



кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Имеется система пожаротушения и оповещения. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 991596





