

Создано: 10.01.2026 в 21:48

Обновлено: 11.01.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9287899130>

Надежда Зайцева, Надежда Зайцева

79197801749

Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 22

1 200 000 ₽

Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 22

Улица

[проезд Окружной](#)



Шоссе

[Фрязиновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5300 м²

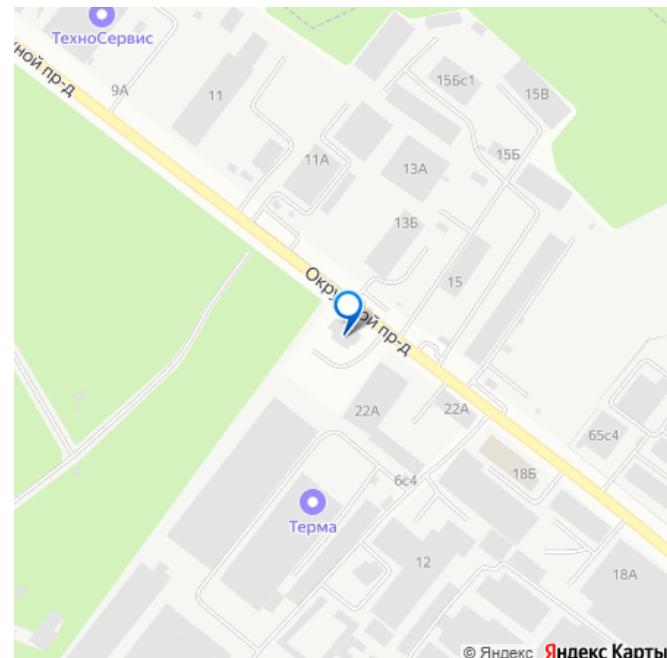
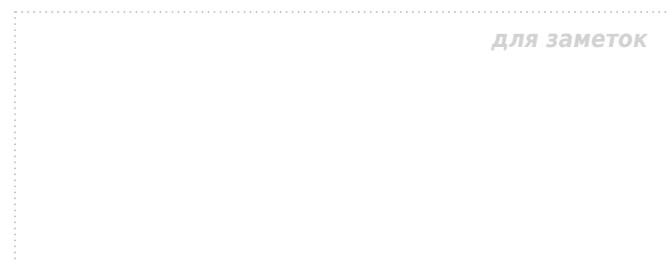
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый бизнес-хаб! Сдаётся в аренду уникальный производственно-складской комплекс с полной инфраструктурой: своя электростанция, весы, оборудование для переработки, гостиница, столовая. --- Кратко о главном: Всё готово к работе с первого дня — не нужно вкладываться в оборудование и инфраструктуру. Своя энергетика — подстанция 150 кВт с возможностью увеличения + резервный генератор. Готовая линия для приёма и переработки лома — автовесы, гильотина, пресс, погрузчик.

Полный цикл для персонала и логистики — гостиница, столовая, баня, два въезда, весы для фур. Гибкая аренда — можно весь комплекс или отдельные зоны (склад, стоянка, производственная площадка). ---

Детальное описание: 1. Производственно-складская зона: • Складское здание (бетон, 2005 г.п.), площадь уточняется. • Полностью сохранена и готова к работе инфраструктура пункта приёма лома: Автомобильные весы для грузового транспорта. Гидравлические ножницы (гильотина). Гидравлический пакетировочный пресс. Вилочный погрузчик. • Вы экономите от 5 млн рублей и 6 месяцев времени — можно начинать работу сразу после заключения договора. 2.

Энергетическая независимость: •

Собственная подстанция мощностью 150 кВт с возможностью увеличения. • Резервный генератор — гарантия работы при любых внешних отключениях. • Идеально для энергоёмкого производства, переработки, холодильных установок. 3. Логистика и территория: • Общая огороженная территория 5 300 м?. • Два отдельных въезда/выезда — организация бесконфликтного потока машин. • Грузовые весы для фур длиной до 16 метров. •

Возможность организации охраняемой стоянки для большегрузов. • Отличная транспортная доступность (уточнить при запросе). 4. Инфраструктура для персонала и комфорта: • Гостиничный комплекс — размещение водителей, рабочих, персонала.

• Столовая — организованное питание. •

Банный комплекс — для персонала после рабочей смены. • Всё на территории — экономит время, повышает привлекательность для сотрудников. ---

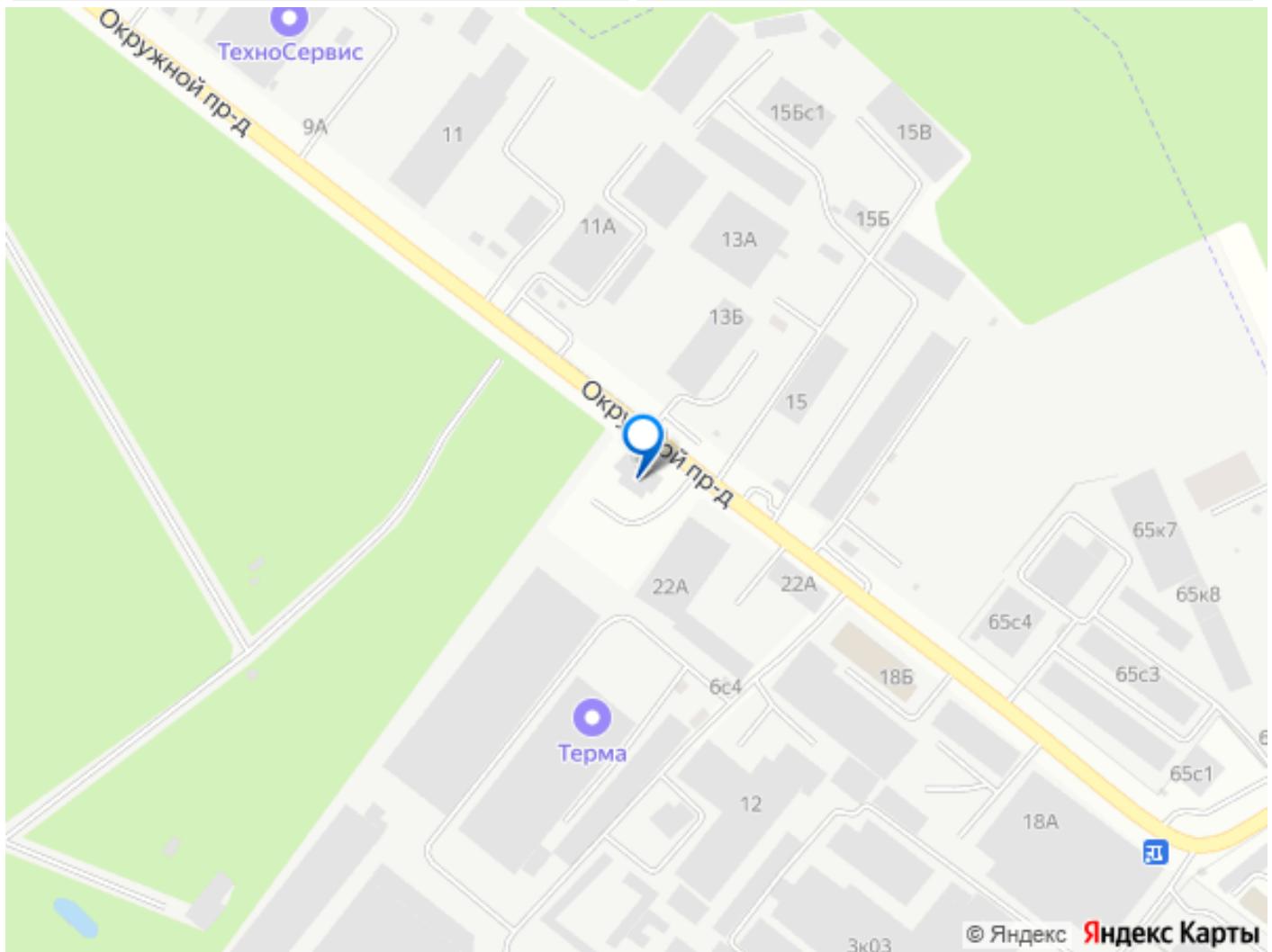
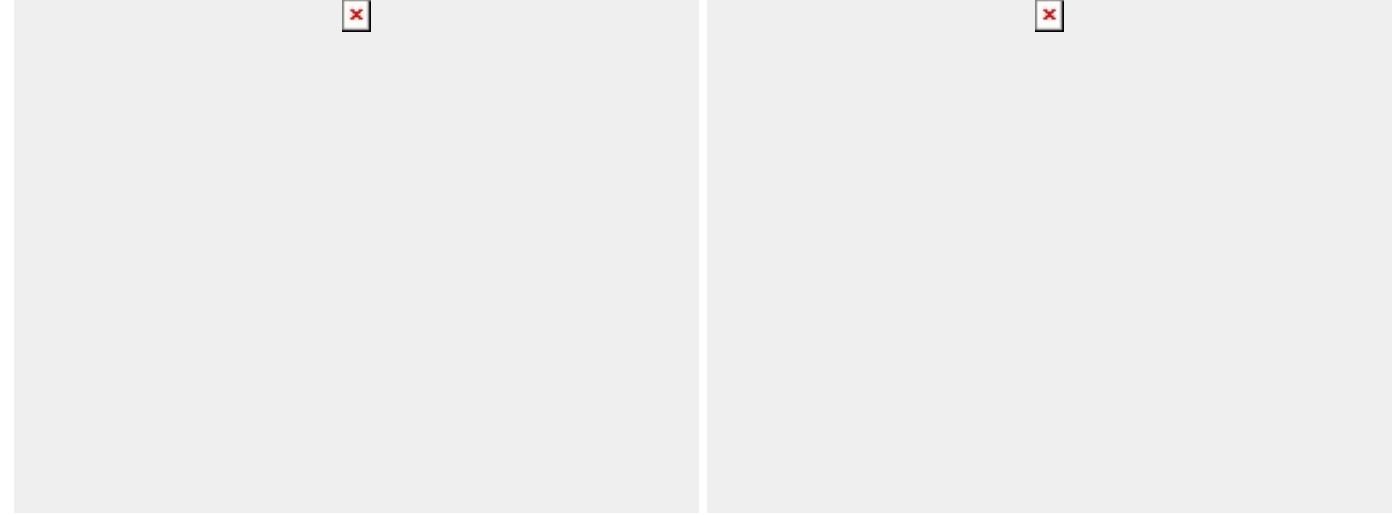
Варианты аренды: • Полный комплекс — максимальная эффективность для одного

арендатора (логистика, переработка, проживание). • Дробная аренда — можно отдельно: склад + оборудование, или только склад, или стоянка для фур, или гостиница-столовая. --- Идеально для: • Операторов по приёму и переработке вторсырья (металл, пластик). • Логистических и дистрибуционных компаний. •

Производственных предприятий, требующих стабильного энергоснабжения. • Сетевых ритейлеров под распределительный центр. -- - Цена: договорная, обсуждается индивидуально под задачи арендатора.

Документы: чистота собственности подтверждена, все технические паспорта в наличии. P.S. Это не просто площадь — это готовое бизнес-решение, которое выводит ваши операции на новый уровень.





Move.ru - вся недвижимость России