

Создано: 19.03.2026 в 10:40

Обновлено: 20.03.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9292254851>

Агент

79102611758

Москва, проспект Вернадского, 84С1

2 725 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 84С1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5450 м²

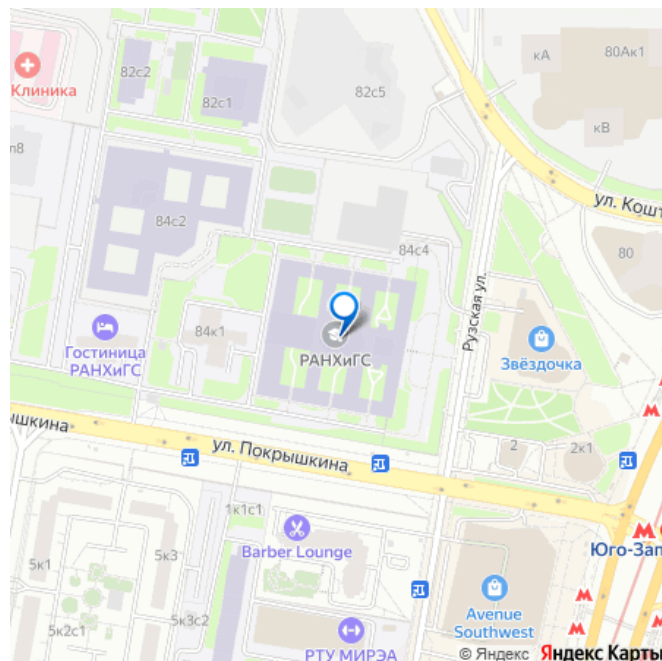
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



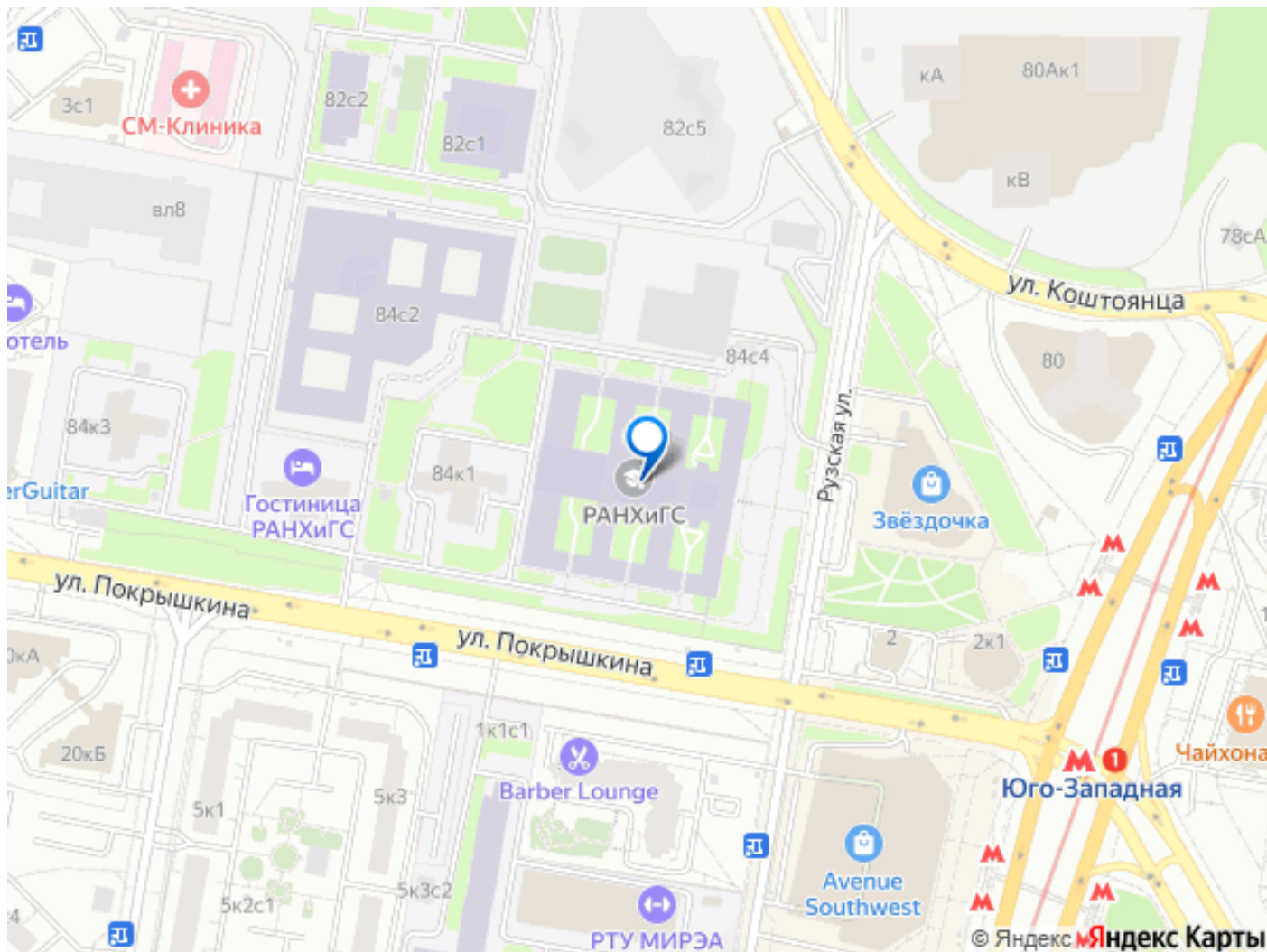
Описание

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОРЛЕ! Предлагаем в аренду помещения общей площадью 5450 кв.м. Здание состоит из универсально-промышленного блока площадью 3887 кв м. и офисной части 1563 кв м. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЧАСТЬ: - одноэтажное производственное помещение 84м*48м - шаг колонн 12,0*20,0 - 4 кран-балки по 5 тонн в каждом пролете; - высота до низа стропильных ферм -10,5м; - 2 докшелтера и доклевеллера с возможностью увеличения количества при необходимости до 6; - въездные ворота в цех 4,6*4,6м.

АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС: - 3-х
этажная встройка; - шаг колонн - 6,0*8,0 - 1
этаж: производственные помещения,
включая зоны складирования сырья и
продукции, помещение зарядки
электрокаров, санитарные блоки для
работников производства и технические
помещения; -2 этаж: помещения сотрудников
производства, включая душевые, санузлы,
раздевалки, пищеблок, кладовые; - 3 этаж:
административные помещения для
руководства, отдела продаж, переговорные и
пр. Помещения имеют системы
кондиционирования, отопления, вентиляции
и охранно-пожарной сигнализации.
Логистически удобное расположение в
городе как для сотрудников, так и для
разгрузочно-погрузочных работ(М-2 и Р-119).
Электроэнергия: 2,93 МВт (стоимость 8
р/кВт.ч с НДС). Водоснабжение: 16м3/ч.
Газоснабжение: 1000м3/ч (стоимость 8,86
р/м3). Связь: до 1000 Мбит/с. ВОЗМОЖНО
АРЕНДОВАТЬ ЧАСТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России