

🕒 Создано: 28.02.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 21:30

**Собственник**

**79853374530**

**Москва, улица Уткина, 48**

**82 000 ₽**

Москва, улица Уткина, 48

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Уткина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

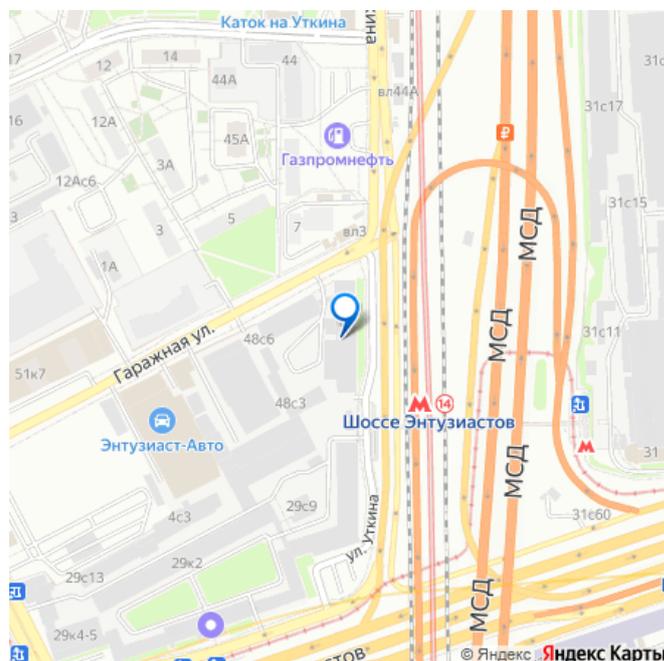
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Теплый склад/Производство с большой электрической мощностью и высокими потолками 8м Сдаются помещения без комиссии 55м2 Подпроизводство, склад. Могут обсуждаться другие варианты целевого назначения аренды. Можно построить 2-й этаж Помещение с отоплением, мокрая точка. На территории есть входные распашные большие ворота для разгрузки, территория разгрузки общая с другими арендаторами 100м2.(зона разгрузки бесплатная, разрешено хранить, тележки, коляски, не большое количество

материалов. До 4-6м2). Въезд на территорию через шлагбаум, территория охраняется 24/7 можно арендовать доп парковочное место мес.5000?. Территория охраняемая, ведется видеонаблюдение. -Ответ на Вопросы:

Здание находится в максимальной близости к СВХ. По этому не планируется снос.

Характеристики: - Высота потолков-8м -

Электрическая мощность большая

30-50-100кв. - цена за кв. 10.? как у города

Переменные доп плата: электричество, технический мусор. (Если такой имеется).

12.000?. Грузовой контейнер) -Пол- бетон, нагрузка не ограничена - ширина входных

ворот 5м Машина -Ширина входа на

территорию помещения 140-постоянная.

Можно расширить до 180см -высота входных ворот 2.30 Доступность от метро Шоссе

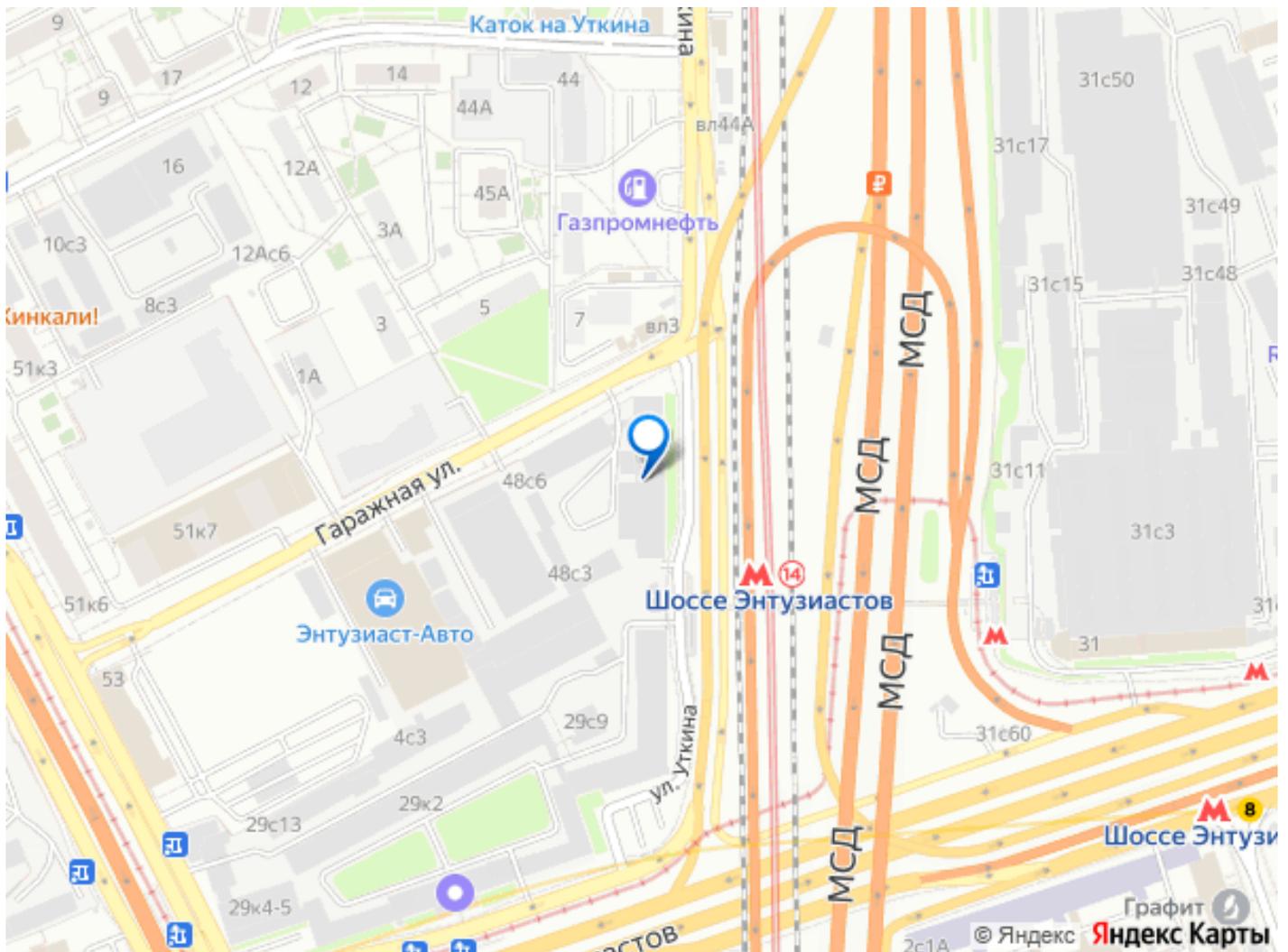
Энтузиастов 5 мин и МЦК Шоссе Энтузиастов (2 мин), удобная транспортная развязка:

МСД, СВХ, ЮВХ Оплата производится: первый месяц и доверительный платеж в размере

100% ежемесячной платы.







Move.ru - вся недвижимость России