

Создано: 07.08.2025 в 16:43

Обновлено: 06.12.2025 в 10:04

<https://move.ru/objects/9283984828>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Московская область, Долгопрудный,
Новое шоссе**

9 632 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе

Шоссе

[Дмитровское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5600 м²

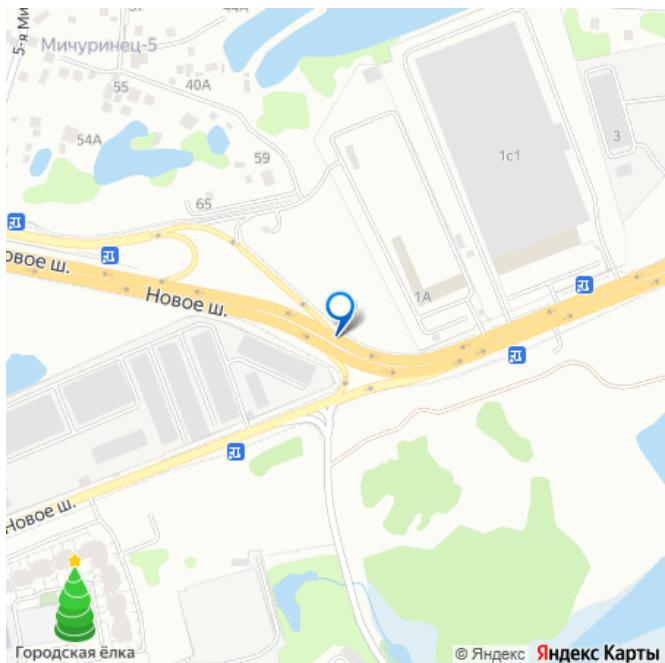
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 8293-241.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Дмитровское (A-104) ш., Ленинградское (M-10, M-11) ш.

Удаленность от МКАД: 10 км;

Производственно-складской комплекс класса А. Удобное расположение: 10 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Комплекс представляет собой современное железо-

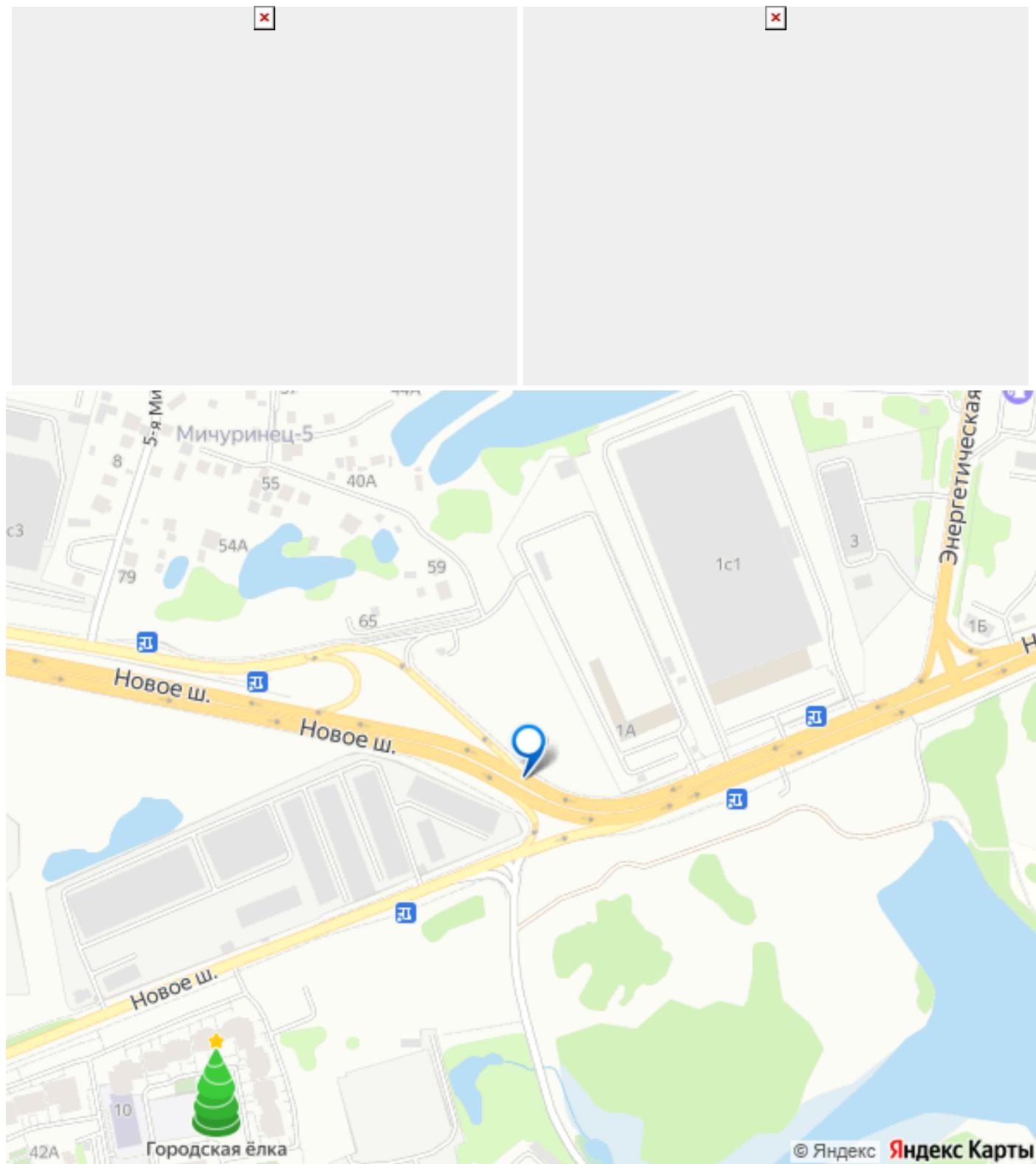
бетонное одноэтажное здание. Высота потолков 14 метров и шаг колонн 6 м. Усиленный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой 7 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли. Высота помещения позволяет установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-7 ярусов). В здании предусмотрена система регулирования температурного режима, а также наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения, системы вентиляции и система видеонаблюдения. Площадка для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.

Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория со шлагбаумом. Площадка для маневрирования грузового транспорта (тягач с полуприцепом). Отопление. Все необходимые коммуникации. Электричество 150 кВт Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Склад Свободная площадь: 5 600 м²; Температурный режим: Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 14 м; Пол: Бетон-антитыль; Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 720 руб/м.кв/месяц УСН



Move.ru - вся недвижимость России