

Создано: 02.03.2026 в 13:57

Обновлено: 03.03.2026 в 02:18

Москва, Открытое шоссе, 15С13

934 333 ₺

Москва, Открытое шоссе, 15С13

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

560.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

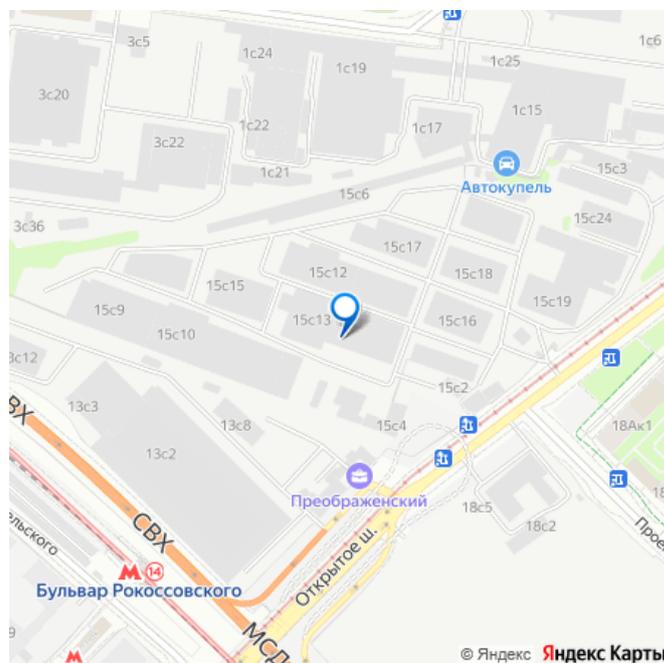
БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение на 1-м этаже площадью 560,6 кв.м. с отдельными входами на охраняемую территорию. Состоит из гаража 377,6 кв.м. склада 49,5 кв.м. офисной части 133,5 кв.м. Вода. Канализация. Вентиляция. Электроэнергия 200 кВт. Вентиляция. Высокий потолок в гаражной части 4,62 м. 2-е въездных ворот-ширина 2,9 м.; высота 2,9 м. и вход в офисную часть с санузлами и душевыми. Возможно арендовать площадку рядом с помещением а так же складские и офисные помещения. ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Круглосуточный режим работы. Договор аренды. ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР

<https://move.ru/objects/9291120590>

**Михаил Безкопильный, Частный
маклер**

79104393577

для заметок



возможен. Юридический адрес предоставляется налоговая 18 (ИФНС 18). Арендная ставка 20000 рублей кв.м. в год. Арендная плата 934333,39 рублей в месяц (НДС 22% дополнительно), коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Электроэнергия и вода оплачивается по счетчикам. КАНИКУЛЫ на обустройство обговариваются. РЕЖИМ РАБОТЫ КРУГЛОСУТОЧНО. Въезд на территорию машин на погрузку-разгрузку КРУГЛОСУТОЧНО БЕСПЛАТНО до автофуры включительно (на время до 2-х часов). На территории имеется СТОЛОВАЯ. Машиноместо 3000 рублей в месяц-легковой транспорт, 5000 рублей в месяц коммерческий транспорт. Договор аренды. ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР возможен. Юридический адрес предоставляется налоговая 18 (ИФНС 18). ХОРОШАЯ ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ: От метро Бульвар Рокоссовского и станции МЦК Бульвар Рокоссовского 12-15 минут пешком. Рядом остановка общественного транспорта. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: рядом находятся Открытое шоссе, Пермская улица СВХ МСД. Парковка стихийная бесплатная и платная стоянки. Территория охраняется. ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ под автосервис, мотосервис, склад, производство, круглосуточную дежурную службу. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.Михаил

