

**Московская область, Долгопрудный,  
Новое шоссе, 31с1**

**8 150 000 ₺**

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 31с1

Шоссе

[Шереметьевское](#) 

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5620 м<sup>2</sup>

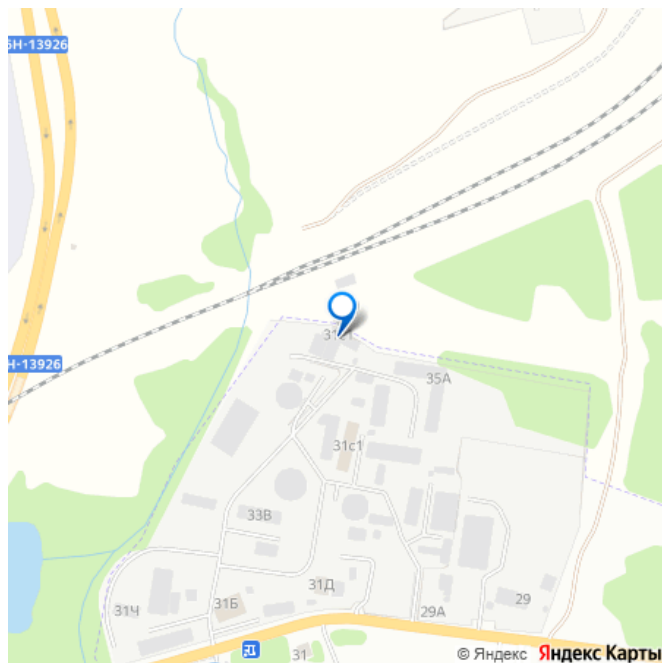
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

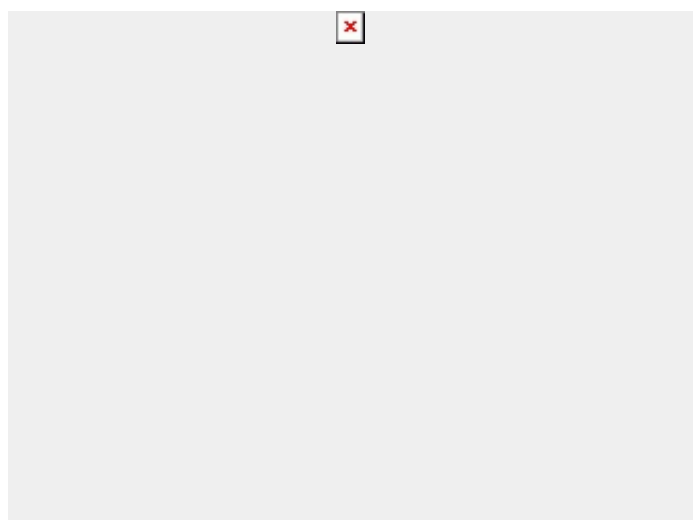
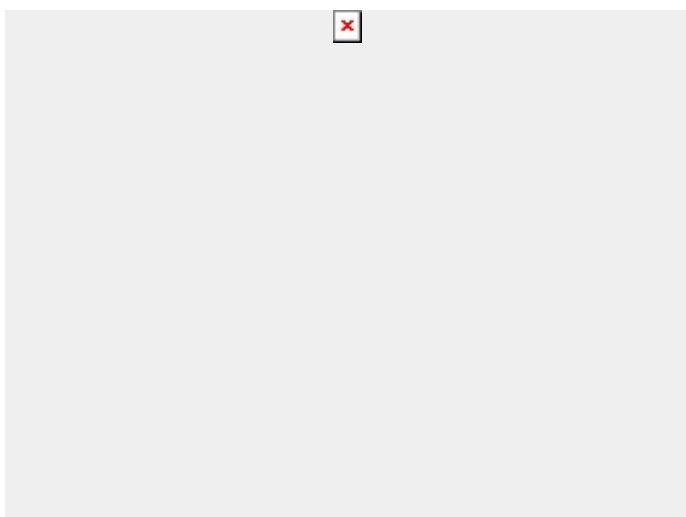
[Коммерческая недвижимость](#)



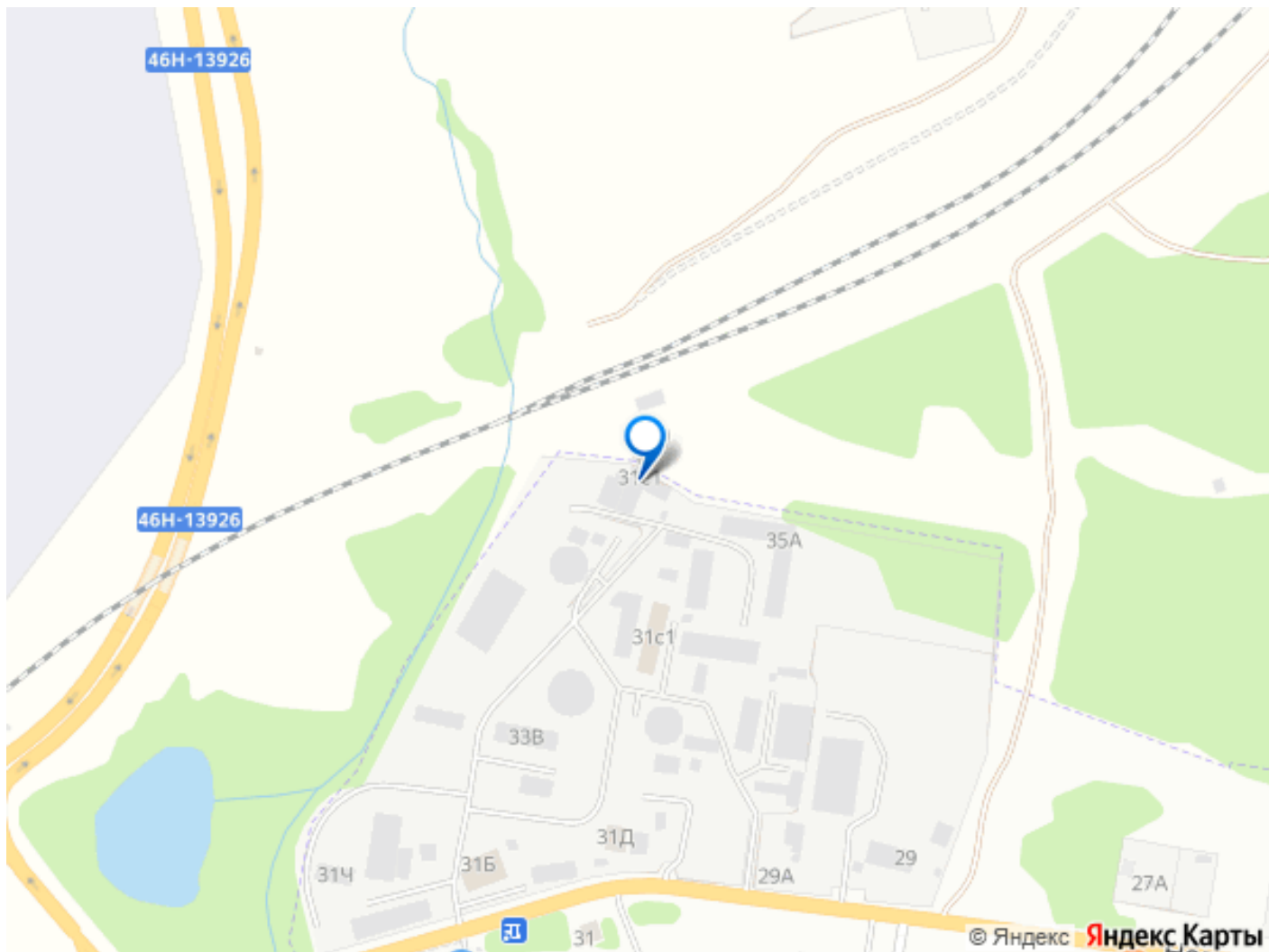
## Описание

Арт. 36501759 Аренда производственно-складского комплекса класса А. Общая площадь 5 620 кв. м. ( в т.ч. 720 кв.м. мезонин). Комплекс представляет собой современное железобетонное одноэтажное здание, с высотой потолков 14 метров и шагом колонн 24х12 м. Усиленный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой 7 тонн/кв. м., на уровне 1,20 м от земли. Внутри здания предусмотрена офисная зона. Высота помещения (14м) позволяет установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-7 ярусов). В здании предусмотрена система регулирования температурного

режима, а также наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения, системы вентиляции и система видеонаблюдения. Площадка для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей 500 кв. м. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория со шламбаумом. Площадка для маневрирования грузового транспорта (тягач с полуприцепом). Пять доков/ворот для загрузки/выгрузки позволят построить технологический процесс комфортно и эффективно. Коммунальные и эксплуатационные расходы, не включены в ставку оплачиваются дополнительно. Электричество 150 кВт (возможность увеличения), водоснабжение и канализация, центральное теплоснабжение автономное (котельная). Великолепная транспортная доступность - Дмитровское шоссе, Ленинградское шоссе, рядом станция Хлебниково Международное шоссе и трасса М-11 - в непосредственной близости. 7 км от МКАД. Удобный заезд с Нового шоссе.







Move.ru - вся недвижимость России