

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:43

**Собственник**

**79862742429**

**Москва, улица Гамалеи, 21**

**1 050 000 ₽**

Москва, улица Гамалеи, 21

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Гамалеи](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

565 м<sup>2</sup>

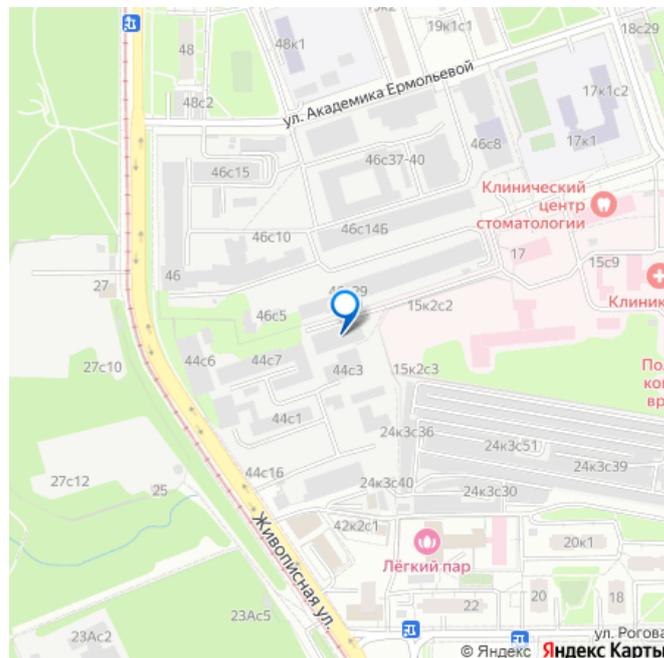
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



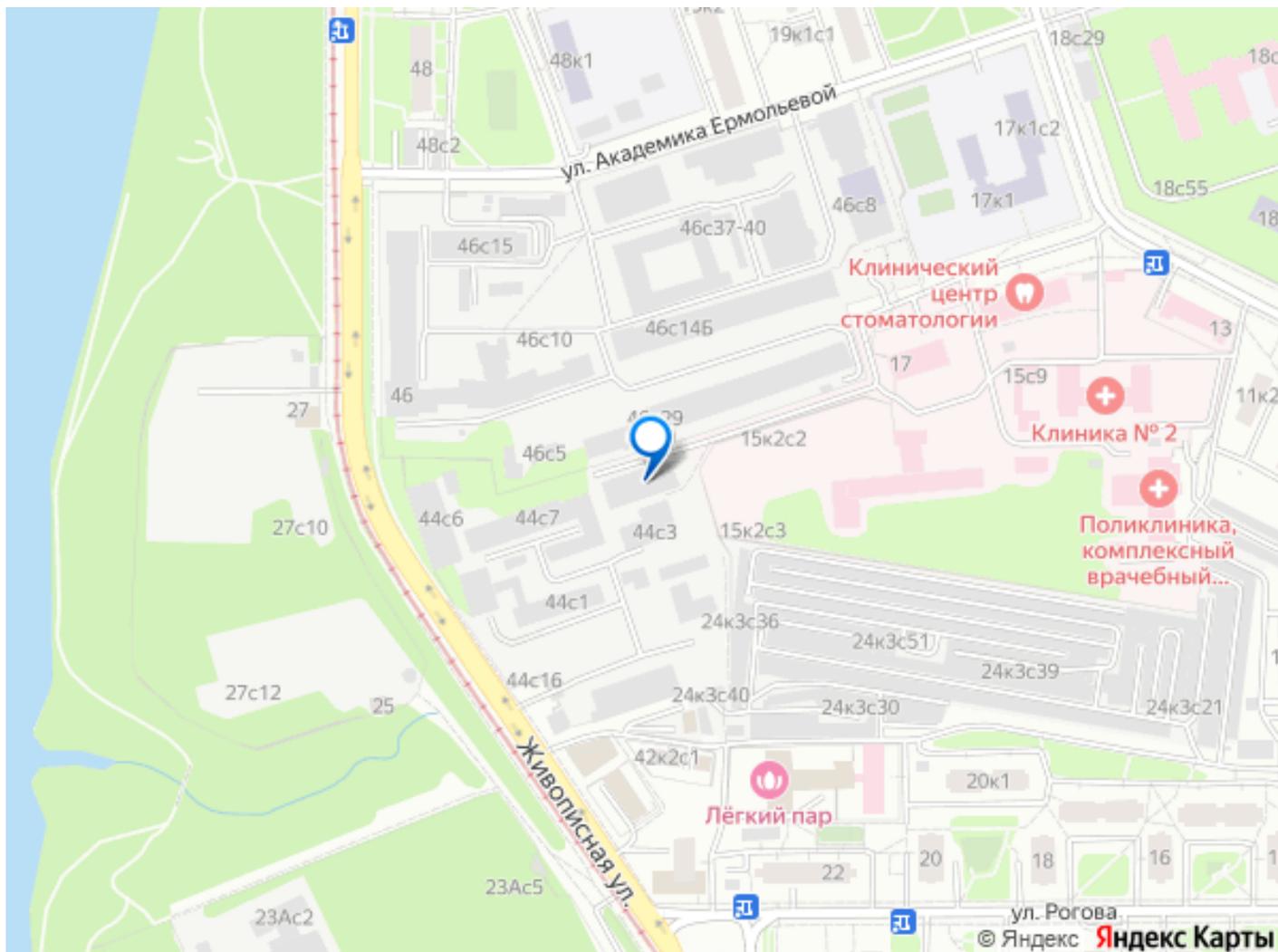
## Описание

Аренда склад-производство, 100 - 565 м?  
Предлагается просторное производственно-складское помещение площадью от 100 до 565 квадратных метров, расположенное на втором этаже современного промышленного здания. Пространства идеально подходят для размещения производства, склада, лаборатории и других целей коммерческого характера. Отдельностоящее здание: Находится на обособленной охраняемой территории с круглосуточной службой охраны. Отделённый вход: Удобный доступ на второй этаж, свободный от помещений

первого этажа, позволяет организовать удобные условия для погрузочно-разгрузочных операций. Технические удобства: Некоторые зоны оборудованы мокрыми точками с подключением водоснабжения и канализацией. Комфортная высота потолков: Высота потолков составляет комфортные 3,5 метра, позволяя эффективно размещать оборудование и стеллажи. Качество отделки: Пол покрыт качественной керамической плиткой, стены частично облицованы кафелем. Коридорная система планировки: Обеспечивает удобную организацию рабочих мест и оптимизирует пространство для хранения товаров. Гибкий график работы: Возможность согласования рабочего графика, включая круглосуточный доступ. Включённые расходы: Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы, дополнительные затраты составляют лишь коммунальные платежи. Удобная парковка: Территория оборудована удобными местами для парковки транспорта. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Размер залога: соответствует арендной плате за 1 месяц. Идеально подойдёт предпринимателям и компаниям, ищущим надёжное и функциональное помещение для развития своего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России