

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:34

**Москва, ул. Гамалеи, 21**

**1 050 000 ₽**

Москва, ул. Гамалеи, 21

Улица

[улица Гамалеи](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

565 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

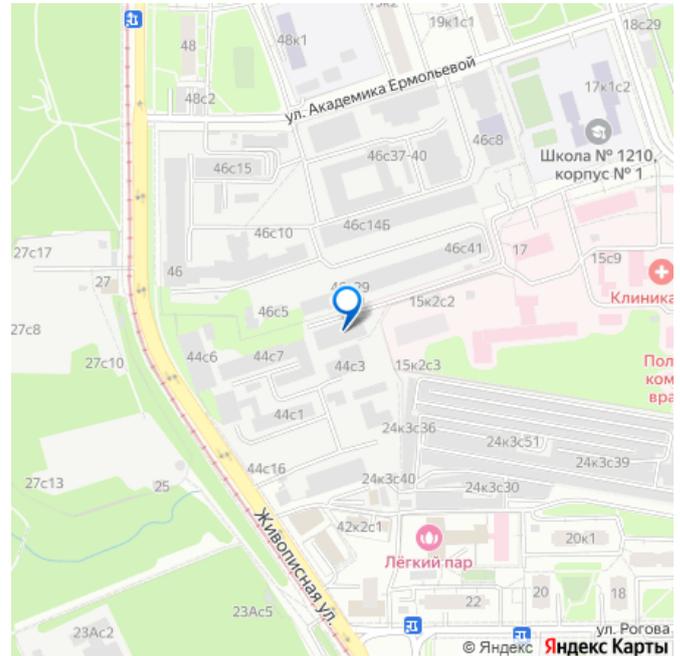
Аренда склад-производство, 100 - 565 м?  
Предлагается просторное производственно-складское помещение площадью от 100 до 565 квадратных метров, расположенное на втором этаже современного промышленного здания. Пространства идеально подходят для размещения производства, склада, лаборатории и других целей коммерческого характера. Отдельностоящее здание: Находится на обособленной охраняемой территории с круглосуточной службой охраны. Отделённый вход: Удобный доступ на второй этаж, свободный от помещений первого этажа, позволяет организовать удобные условия для погрузочно-

<https://move.ru/objects/9290851833>

**Иван Петрович, IONERA**

**89251234567**

для заметок



разгрузочных операций. Технические удобства: Некоторые зоны оборудованы мокрыми точками с подключением водоснабжения и канализацией. Комфортная высота потолков: Высота потолков составляет комфортные 3,5 метра, позволяя эффективно размещать оборудование и стеллажи. Качество отделки: Пол покрыт качественной керамической плиткой, стены частично облицованы кафелем. Коридорная система планировки: Обеспечивает удобную организацию рабочих мест и оптимизирует пространство для хранения товаров. Гибкий график работы: Возможность согласования рабочего графика, включая круглосуточный доступ. Включённые расходы: Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы, дополнительные затраты составляют лишь коммунальные платежи. Удобная парковка: Территория оборудована удобными местами для парковки транспорта. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Размер залога: соответствует арендной плате за 1 месяц. Идеально подойдёт предпринимателям и компаниям, ищущим надёжное и функциональное помещение для развития своего бизнеса!





