

Создано: 19.11.2025 в 16:40

Обновлено: 23.01.2026 в 09:17

<https://move.ru/objects/9286751553>

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт

79327250519

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проезд Проектируемый №
4296, 4**

290 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд

Проектируемый № 4296, 4

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

575 м²

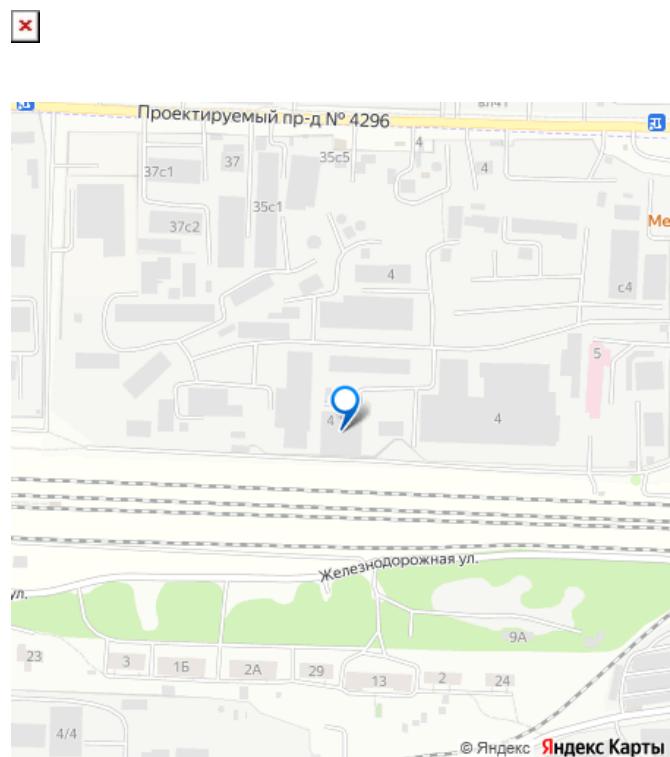
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

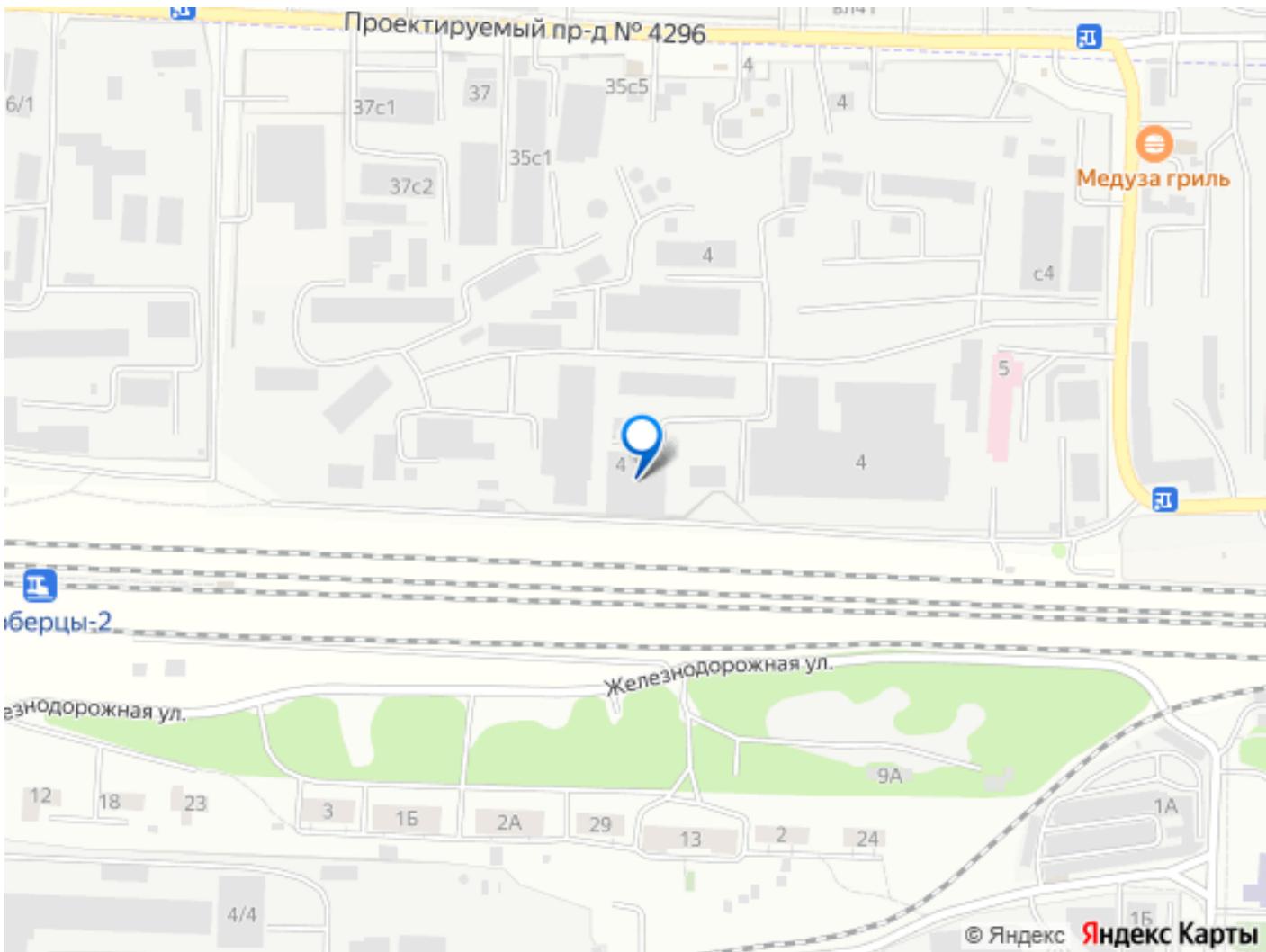
Сдаётся производственное помещение на первом этаже двухэтажного здания.

Помещение неотапливаемое, общая площадь 575 кв.м. Выделенная мощность 80 кВт, мокрая точка, высота потолка до фермы 7 метров, до кровли от 8 до 12 метров. Ворота на 0 отметке, высота/ширина наружных ворот: 2900/3700 ; внутренние: 3100/2700.

Здание находится на закрытой и охраняемой территории, въезд через КПП по пропускам. Есть отапливаемое помещение 500 м² в этом здании (свободно). Дополнительно

оплачивается электроэнергия. Страховой депозит 100%. Прямой договор аренды с собственником. Арендные каникулы обсуждаются. Без НДС. Транспортная доступность: Новорязанское шоссе, Рязанское шоссе. Удаленность от МКАД: 9 км. Доступность общественного транспорта: 10 минут пешком от ж/д станции Панки, 5 минут пешком от ж/д станции Люберцы-2, 7 минут пешком от остановки общественного транспорта, вход через КПП.





Move.ru - вся недвижимость России