

Создано: 19.11.2025 в 16:40

Обновлено: 14.03.2026 в 09:08

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт

**79327250519**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проезд Проектируемый №  
4296, 4**

**290 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд  
Проектируемый № 4296, 4

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

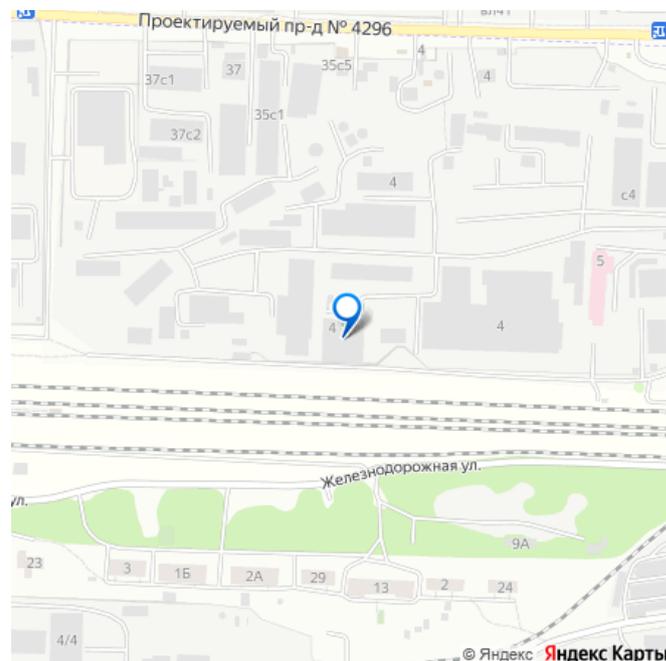
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

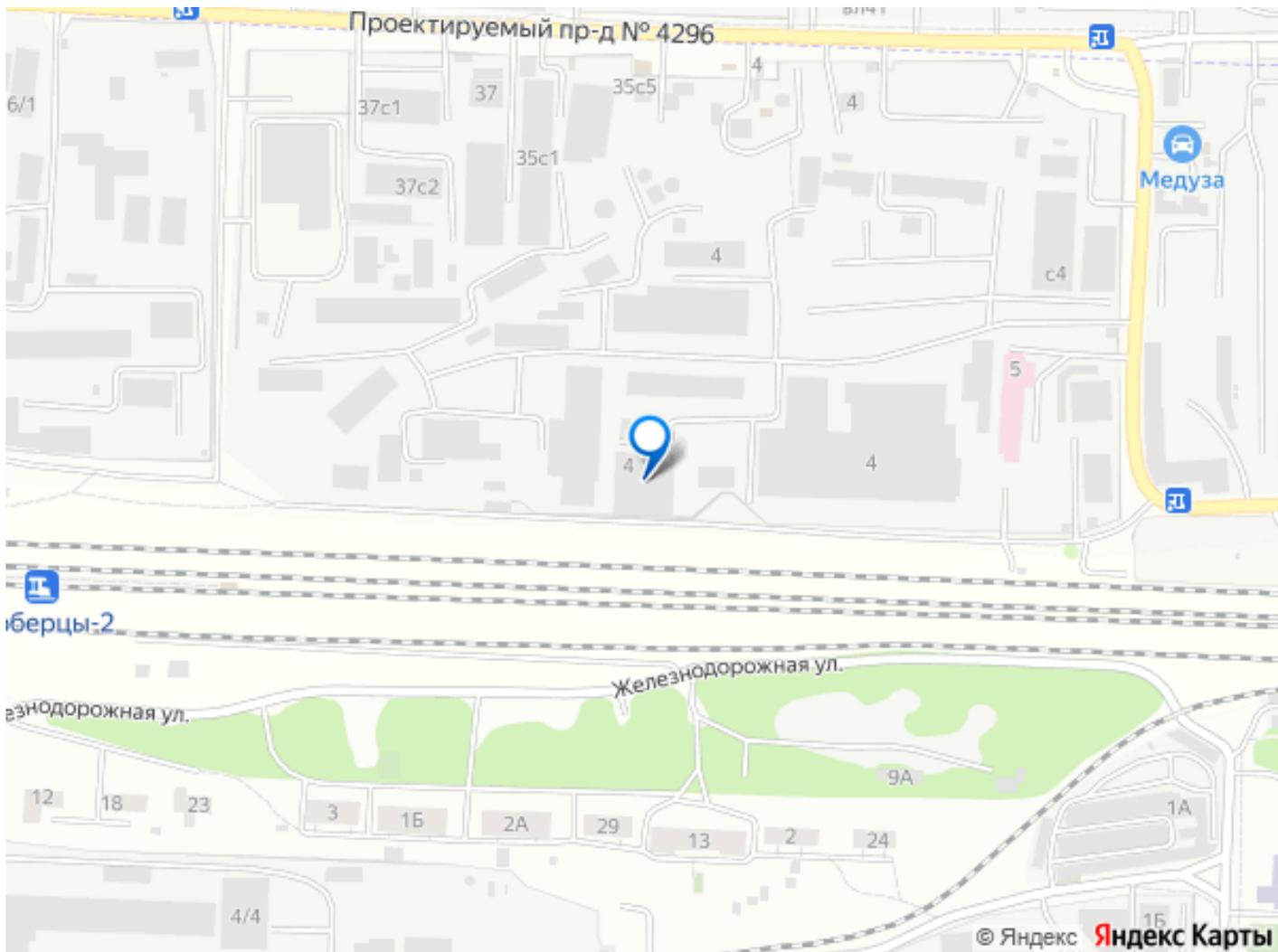
Сдаётся производственное помещение на первом этаже двухэтажного здания. Помещение неотапливаемое, общая площадь 575 кв.м. Выделенная мощность 80 кВт, мокрая точка, высота потолка до фермы 7 метров, до кровли от 8 до 12 метров. Ворота на 0 отметке, высота/ширина наружных ворот: 2900/3700 ; внутренние: 3100/2700. Здание находится на закрытой и охраняемой территории, въезд через КПП по пропускам. Есть отапливаемое помещение 500 м2 в этом здании (свободно). Дополнительно

для заметок



оплачивается электроэнергия. Страховой депозит 100%. Прямой договор аренды с собственником. Арендные каникулы обсуждаются. Без НДС. Транспортная доступность: Новорязанское шоссе, Рязанское шоссе. Удаленность от МКАД: 9 км. Доступность общественного транспорта: 10 минут пешком от ж/д станции Панки, 5 минут пешком от ж/д станции Люберцы-2, 7 минут пешком от остановки общественного транспорта, вход через КПП.





Move.ru - вся недвижимость России