

Создано: 07.10.2025 в 17:19

Обновлено: 05.12.2025 в 09:32

Москва, Варшавское шоссе, 268с1

8 739 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 268с1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

5826 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 7952-142.

Арендные каникулы, скидки и

индивидуальные улучшения - все

обсуждается; Помещение находится на
огороженной и охраняемой территории;

Транспортная доступность: Варшавское ш.,

Симферопольское (М-2) ш. Удаленность от

МКАД: 5 км; Современный производственно-
складской комплекс класса А Удобное

расположение: 5 км. до МКАД Добавьте

объявление в избранное, чтобы не упустить

выгодное предложение! Шаг колонн: 24 x 12

м, без вертикальных связей. Рабочая высота

потолков: 12 м. Бетонный пол с антипылевым

покрытием. Нагрузка: 8 т/м2. На каждые 500

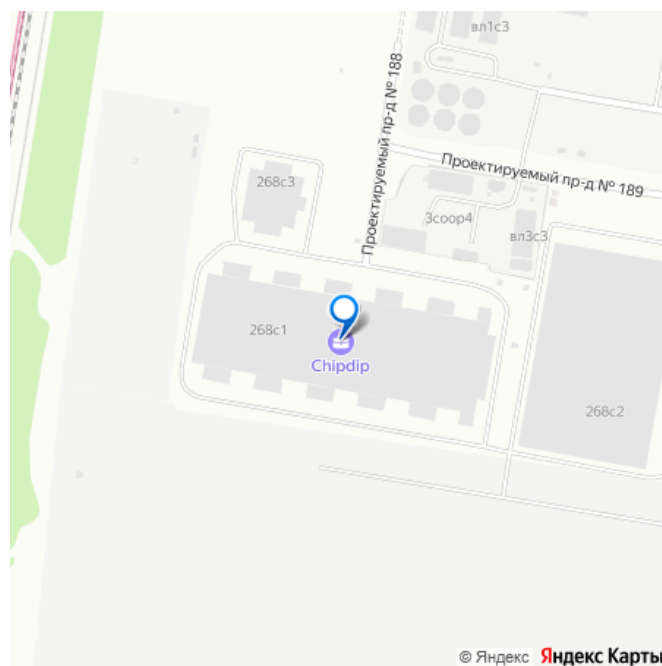
<https://move.ru/objects/9285553525>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



м2 приходится одни разгрузочные ворота с докшелтером и выдвижным доклевеллером.

Электроснабжение: 5 МВт. Система пожаротушения и оповещения.

Оптоволоконные телекоммуникации.

Светодиодное освещение Доступ 24/7.

Огороженная, освещенная, охраняемая территория. Парковочные места для легковых и грузовых автомобилей.

Профессиональная эксплуатирующая компания. Офисные помещения с отделкой.

Теплоснабжение Водоснабжение

Газоснабжение Парковка на территории

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)

Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов

4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните! Технические характеристики:

Назначение: Производство Свободная

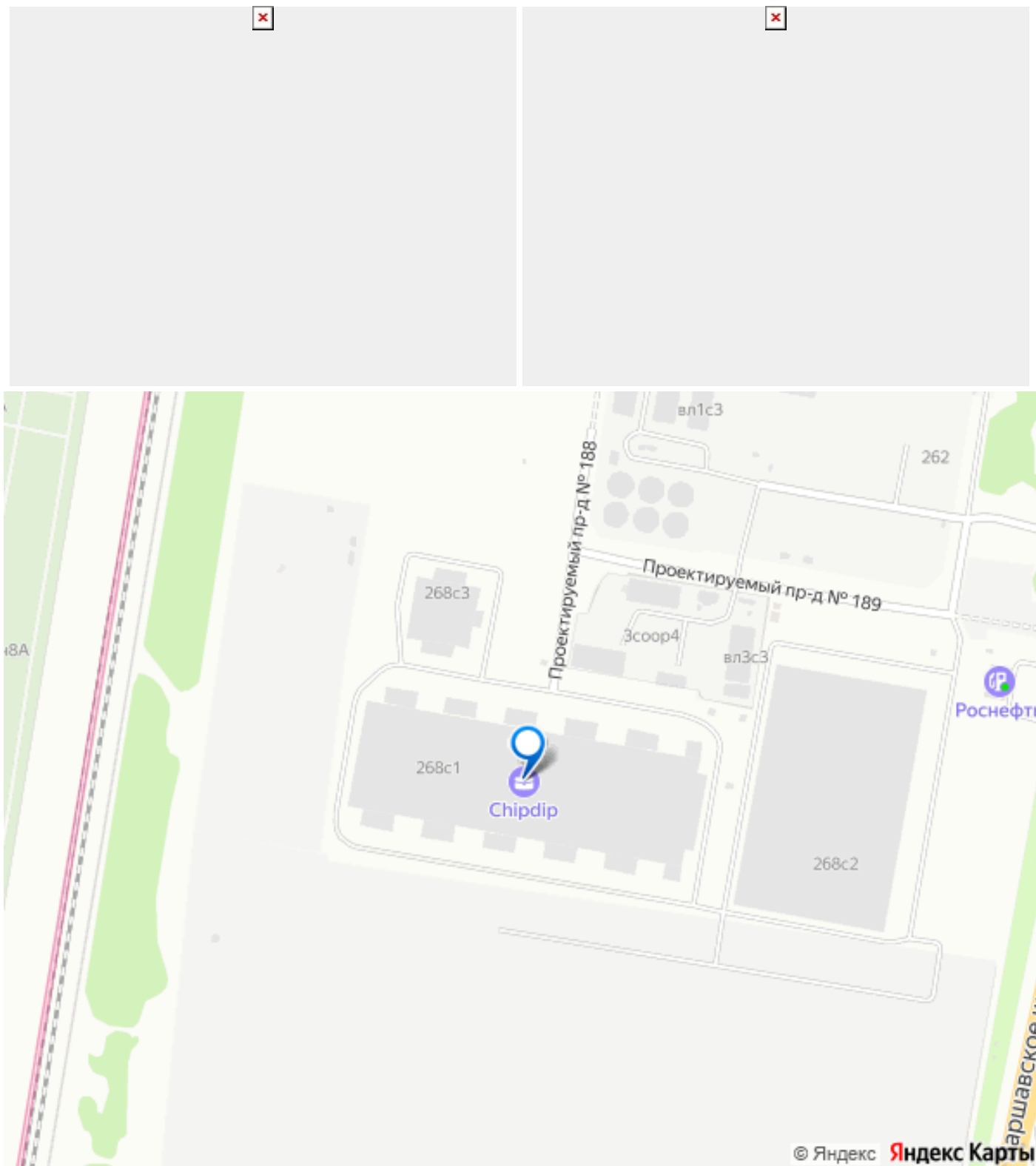
площадь: 5 826 м2; Температурный режим:

Теплый; Этаж: 1; Высота потолка: 12 м; Пол:

Бетон-антипыль; Коммерческие условия:

Арендная ставка: 1 500 руб/м.кв/месяц с НДС





Move.ru - вся недвижимость России